

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẮC THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 882 /QĐ-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC THANH MIỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Thông báo số 1284-TB/HU ngày 18 tháng 6 năm 2025 Thông báo ý kiến của Ban thường vụ Huyện ủy về chủ trương cho thuê đất của 03 cá nhân trên địa bàn xã Hồng Quang, huyện Thanh Miện (nay là xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo số 2593/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Thanh Miện thông báo về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của ông Trịnh Đức Khiên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 231/TTr-KT ngày 27 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 730,2 m² đất do UBND xã quản lý, thuộc thửa đất số 1518

+ 1504 (một phần thửa đất), thuộc Trích lục bản đồ địa chính tờ số 6 (304572-4), tại xứ đồng Dán Đông, xã Hồng Quang (nay là xã Bắc Thanh Miện).

- Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của ông Trịnh Đức Khiên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định xã cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho UBND xã Bắc Thanh Miện; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn An Lâu.

2. Văn phòng Ủy ban nhân xã Bắc Thanh Miện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bắc Thanh Miện.

3. UBND xã Bắc Thanh Miện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 10 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ưu*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Hội đồng bồi thường, HT, TĐC xã;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT(2b).



CHỦ TỊCH

Khổng Quốc Toàn