

Số: 120/TB-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày 17 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của ông Nguyễn Trọng Đoàn, xã Hồng Quang (nay là xã Bắc Thanh Miện), thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Bắc Thanh Miện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của ông Nguyễn Trọng Đoàn;

Căn cứ Thông báo số 1284-TB/HU ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Huyện ủy Thanh Miện, ý kiến của Ban thường vụ Huyện ủy về chủ trương cho thuê đất của 03 cá nhân trên địa bàn xã Hồng Quang, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Thông báo số 2591/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Thanh Miện, về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của ông Nguyễn Trọng Đoàn.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 211/TTr-PKT ngày 16 tháng 10 năm 2025.

UBND xã Bắc Thanh Miện thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Thu hồi đất của UBND xã quản lý:**

- Địa chỉ trụ sở tại: thôn An Lâu, xã Bắc Thanh Miện, Thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi:
  - + Thửa đất số 1518: xã Bắc Thanh Miện, Thành phố Hải Phòng.
  - + Thửa đất số 1504: xã Bắc Thanh Miện, Thành phố Hải Phòng.

**2. Lý do thu hồi đất:** thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí của ông Nguyễn Trọng Đoàn.

**3. Diện tích, loại đất, vị trí khu đất thu hồi**

- + 378,0 m<sup>2</sup> - Đất công trình giao thông (DGT);
- + 138,7 m<sup>2</sup> - Đất công trình thủy lợi (DTL).

Thửa đất số 1518, 1504 - thuộc Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, Khu vực xứ đồng Dán Đông, tờ số 6 (304572-4), xã Hồng Quang (nay là xã Bắc Thanh Miện) được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 27/6/2025.

*(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích đất thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc của UBND xã Bắc Thanh Miện)*

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến ngày 24 tháng 10 năm 2025.

**6. Kế hoạch di dời tài sản khỏi khu vực thu hồi đất:** không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

**7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

**7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ:**

Trường hợp người sở hữu tài sản có văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

**7.2. Về bố trí tái định cư:** Không thuộc trường hợp bố trí tái định cư.

**8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này:** 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện Nhà văn hóa thôn An Lâu, Nhà văn hóa thôn An Sơn trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

UBND xã Bắc Thanh Miện thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- VP HĐND-UBND; phòng VH-XH;
- phòng Kinh tế xã;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, PKT (02b).

**CHỦ TỊCH**

**Khổng Quốc Toàn**