

Số: 287/TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến tham gia đối với 02 đề án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh (nay thuộc phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng); Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2)

Căn cứ quy định tại Điều 37 - Luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Thông báo số 460/TB-VP ngày 16/8/2026 của Văn Phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại buổi kiểm tra và nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội-Quảng Ninh đoạn qua địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ tổ chức lấy ý kiến tham gia đối với 02 đề án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng); Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2), với nội dung sau:

1. Căn cứ lập điều chỉnh quy hoạch

Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn và các Luật, Nghị định, Thông tư có liên quan;

Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về Quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 21/04/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2);

Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2030.

2. Mục tiêu đề án điều chỉnh quy hoạch

2.1. Đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2)

Hiện nay trên địa bàn phường Bắc An Phụ đang có tuyến Đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh và Nhà ga Ninh Xá đi qua các khu dân cư nên UBND phường tổ chức, đề xuất khu dân cư tái định cư tại khu vực Lê Xá. Tuy nhiên Khu dân cư tái định cư này chưa phù hợp Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn. Vậy UBND phường Bắc An Phụ tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2).

2.2. Đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng)

Hiện nay trên địa bàn phường Bắc An Phụ có 02 dự án thuộc Tổ dân phố Lê Xá: Dự án Khu dân cư tái định cư và tuyến đường chuyên dùng thuộc Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW. Tuy nhiên 02 dự án này chưa phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh. Vậy UBND phường Bắc An Phụ tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2030.

3. Nội dung chỉnh đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch

3.1. Đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2)

a) Vị trí, phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Xây dựng khu tái định cư phục vụ tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh. Vị trí: Tổ dân phố Lê Xá, ranh giới cụ thể là:

- + Phía Bắc giáp đất lúa.
- + Phía Tây giáp đường trục xã.
- + Phía Đông giáp đất lúa và dân cư.
- + Phía Nam giáp dân cư hiện trạng.
- + Quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng: 3,1ha.

b) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh chuyển đổi phần đất nông nghiệp thành đất đơn vị ở mới quy mô khoảng 3,1ha.

c) Danh mục, cơ cấu sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ:

Quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn)				Điều chỉnh kỳ này		Tăng/Giảm (+/-)
	STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Diện tích (ha)
Vị trí điều chỉnh cục bộ giai đoạn 2030	1	Đất đơn vị ở mới	0	Đất đơn vị ở mới	3,1	3,1
	2	Đất nông nghiệp	3,1	Đất nông nghiệp	0	-3,1
		Tổng diện tích	3,1		3,1	0

3.2. Đối với đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng)

a) Vị trí, phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí thứ nhất: Điều chỉnh và bổ sung tuyến đề chuyên dùng thuộc Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW. Vị trí: Tổ dân phố Lê Xá, ranh giới cụ thể:

- + Phía Bắc giáp đường chuyên dùng và đất lúa, bãi bồi sông Kinh Thầy.
- + Phía Tây giáp đường, bãi rác, đường chuyên dùng và đất lúa.
- + Phía Đông giáp bãi đá chắn xi và bãi thải xi.
- + Phía Nam giáp núi An Phụ.
- + Quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng: 1,5ha.

- Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí thứ hai: Xây dựng khu tái định cư phục vụ tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh. Vị trí: Tổ dân phố Lê Xá, ranh giới cụ thể là:

- + Phía Bắc giáp đất lúa.
- + Phía Tây giáp đường trục xã.
- + Phía Đông giáp đất lúa và dân cư.
- + Phía Nam giáp dân cư hiện trạng.
- + Quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng: 3,1ha.

b) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh chuyển đổi phần đất nông nghiệp thành đất đơn vị ở mới quy mô khoảng 3,1ha và Khu vực cục bộ tuyến đề chuyên dùng thuộc Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW địa phận phường Bắc An Phụ quy mô khoảng 1,5ha đến năm 2030.

c) Danh mục, cơ cấu sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ:

Quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn)				Điều chỉnh kỳ này		Tăng/Giảm (+/-)
	STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Diện tích (ha)
Vị trí điều chỉnh cục bộ giai đoạn 2030	1	Đất đơn vị ở mới	0	Đất đơn vị ở mới	3,1	3,1
	2	Đất nông nghiệp	3,1	Đất nông nghiệp	0	-3,1
	3	Đất Giao thông	0	Đất Giao thông	1,5	1,5
	4	Đất xử lý chất thải rắn	1,5		0	-1,5
		Tổng diện tích	4,6		4,6	0

(Chi tiết tại hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung kèm theo)

3.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được kế thừa các nội dung quy hoạch đã được phê duyệt, đồng thời cập nhật hiện trạng đầu tư xây dựng và bổ sung các hạng mục cần thiết nhằm bảo đảm sự đồng bộ của hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu vận hành và phù hợp với quy hoạch cấp trên, quy hoạch chuyên ngành.

4. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026 đến 17h 00' ngày 16/8/2026.

5. Chi tiết bản vẽ kèm theo



6. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch thẩm định trước khi trình UBND phường phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử bacanphu.haiphong.gov.vn/.

- Giao cho Tổ trưởng các tổ dân phố Lê Xá, Ninh Xá gửi tài liệu và điện thông tin tới các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư. Tổng hợp gửi về UBND phường qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Yêu cầu Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức, nhân dân được biết tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư đối với 02 đề án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng); Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2)/.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Lê Xá, Ninh Xá;
- Các tổ chức, cá nhân và dân cư TDP Lê Xá, Ninh Xá;
- VT, KT, HT&ĐT (M. Đức 11 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thuận