

Số: 968 /QĐ-UBND

Bắc An Phụ, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 293/TB-UBND ngày 28/7/2026 của UBND phường Bắc An Phụ thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số: 214/KH-UBND ngày 03/8/2026 của UBND phường Bắc An Phụ về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn thuộc địa phận phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị tại Tờ trình số 169/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 44.044,30 m².
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: 94 hộ gia đình, cá nhân.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
4. Phương án bố trí tái định cư: Không.
5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **27.354.449.000 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Tiền bồi thường: 4.442.923.000 đồng
- + Bồi thường về đất: 4.060.848.000 đồng;
- + Bồi thường về tài sản, cây cối trên đất: 382.075.000 đồng.

- Tiền hỗ trợ: 22.804.134.000 đồng
- + Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 20.801.440.000 đồng;
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: 761.292.000 đồng;
- + Hỗ trợ ổn định sản xuất: 1.241.402.000 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

6. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 94 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

7. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường

- Phối hợp với UBND phường Bắc An Phú phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường, Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử và thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của phường.

4. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất

- Thực hiện nghiêm túc Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chủ tịch UBND phường Bắc An Phú;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định này;

- Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định;

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân không đồng ý thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19/8/2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Trưởng phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực III và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Mạc Thị Huyền