

Số: 299/TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày 07 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Khu vực
bãi thải xỉ - Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW tại
phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ quy định tại Điều 37 - Luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Điện lực Jaks Hải Dương tại Văn bản số JHDPC/2026/142 ngày 27/7/2026 về việc lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Khu vực bãi thải xỉ - Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW tại phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Khu vực bãi thải xỉ - Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW tại phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng, với nội dung sau:

1. Căn cứ lập điều chỉnh quy hoạch

- Luật Xây dựng, Luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn và các Luật, Nghị định, Thông tư có liên quan.

- Văn bản số 1536/TTg-NN ngày 30/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đề hữu Kinh Thầy khu vực chân núi Sáu.

- Văn bản số 12526/VP-UBND ngày 02/12/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đề hữu Kinh Thầy khu vực chân núi Sáu.

- Văn bản số 11633/SNNMT-CCTNNPCTT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đề hữu Kinh Thầy khu vực chân núi Sáu.

2. Mục tiêu đề án điều chỉnh quy hoạch

- Bổ sung Tuyến đề chuyên dùng chắn phía ngoài Bãi thải xỉ của Nhà máy Nhiệt điện (đồng thời là đoạn đề bổ sung theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch tuyến đề hữu Kinh Thầy khu vực chân núi Sáu tại Văn bản số 1536/TTg-NN ngày 30/11/2025) làm cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng Tuyến đề chắn, hoàn thiện đồng bộ khu vực Bãi thải xỉ và tổng thể Nhà máy nhiệt điện.

- Đảm bảo an toàn đề điều, không ảnh hưởng đến thoát lũ, hạn chế tác động tiêu cực đến lòng, bờ, bãi sông.

- Làm căn cứ hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng các hạng mục liên quan trong tổng thể Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương;

3. Nội dung chính đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) Vị trí, phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Tại khu vực Bãi thải xỉ thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương và nằm trong ranh giới của Công ty TNHH điện lực Jack Hải Dương đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY728366.

b) Quy mô:

- Diện tích khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ: 138.638,85m² (13,86ha).

- Là tuyến đê sông thuộc hệ thống đê hữu sông Kinh Thầy nằm về phía ngoài bãi thải xỉ với cấp đê Cấp IV.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Cập nhật ranh giới, diện tích khu Bãi thải xỉ (Khu III) theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

- Cập nhật hiện trạng xây dựng các hạng mục công trình trong phạm vi bãi thải xỉ và các nội dung quy hoạch theo Điều chỉnh cục bộ (lần 1) phê duyệt theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 của UBND thị xã Kinh Môn;

- Bổ sung tuyến đê sông cấp IV phía ngoài tuyến đập chắn bãi thải xỉ;

d) Danh mục, cơ cấu sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ:

Ký hiệu	Tên hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Nội dung điều chỉnh cục bộ
13	Đập chắn bãi thải xỉ	70.189,6	50,5	Điều chỉnh theo hiện trạng XD
13.1	Chân đập bãi chắn xỉ	5.976,6		Cập nhật hiện trạng XD
13.2	Thân đập bãi chắn xỉ	6.3270,0		Cập nhật QH
13.3	Cống thu nước bãi thải xỉ	943,0		Cập nhật hiện trạng XD
14.1	Khu xử lý nước thải	7.111,8	5,1	Cập nhật QH & hiện trạng XD
14	Khu XLNT, nhà điều hành, kho vật tư (nhà 01 tầng)	265,4		Cập nhật hiện trạng xây dựng
17	Bể lắng	3.025,3		
S	Sân đường nội bộ	2.434,6		
CX	Cây xanh cảnh quan	1.386,5		Cập nhật hiện trạng XD & cải tạo chỉnh trang
16	Đoạn băng tải xỉ	1.466,3	1,05	Cập nhật QH & hiện trạng XD
18	Tuyến đê cấp IV	14.838,0	10,7	<i>Bổ sung QH tuyến đê sông cấp IV. L=700m</i>
18.1	Mặt đê kết hợp đường chuyên dụng	4524,64		Rộng 7,0m; lòng đường 6 m
18.2	Đoạn tường đê đứng bằng BTCT	112,80		Chiều dài: l=50m
18.3	Mái ngoài đê gia cố tấm	5525,36		

	cầu kiện beton đúc sẵn			
18.4	Mái trong đê gia cố bằng đá hộc	3393,70		
18.5	Rãnh thoát nước mặt	1394,30		
19	Cây xanh cách ly	7454,0	5,4	Giảm d.tích cho tuyến đê mới
20	Đất giao thông, HTKT	37.579,15	27,25	Điều chỉnh tăng
20.1	Trạm điện	48,0		Cập nhật hiện trạng xây dựng
20.2	Trạm bơm	31,6		
20.3	Đường giao thông	1.723,2		Giảm d.tích cho tuyến đê mới
20.4	Đất hạ tầng khác	35.376,35		
	Tổng cộng	138.638,85	100	

e) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được kế thừa các nội dung quy hoạch đã được phê duyệt, đồng thời cập nhật hiện trạng đầu tư xây dựng và bổ sung các hạng mục cần thiết nhằm bảo đảm sự đồng bộ của hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu vận hành và phù hợp với quy hoạch cấp trên, quy hoạch chuyên ngành.

4. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **09/8/2026** đến 17h 00' ngày **28/8/2026**.

5. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Công ty TNHH Điện lực Jask Hải Dương có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND phường thẩm định quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử bacanphu.haiphong.gov.vn/.

- Giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp hồ sơ ý kiến, thực hiện trình tự theo quy định.

- Yêu cầu Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức, nhân dân được biết tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Khu vực bãi thải xỉ - Nhà máy Nhiệt điện Hải Dương công suất 2x600MW./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Tổ trưởng Tổ dân phố Lê Xá;
- Các tổ chức, cá nhân và dân cư TDP Lê Xá;
- VT, KT, HT&ĐT (M. Đức 09 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mạc Thị Huyền

