

Số: /TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến đối với Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2)

Căn cứ quy định tại Điều 37 - Luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Thông báo số 378/TB-VP ngày 14/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đoạn qua địa phận thành phố.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2), với nội dung sau:

1. Căn cứ lập điều chỉnh quy hoạch

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

2. Mục tiêu đồ án điều chỉnh quy hoạch

Hiện trên địa bàn phường Bắc An Phụ đang có tuyến Đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh và Nhà ga Ninh Xá đi qua các khu dân cư nên UBND phường tổ chức, đề xuất khu dân cư tái định cư. Phường Bắc An Phụ được thành lập trên cơ sở lấy thêm phần diện tích xã Văn Đức (thuộc Thành phố Chí Linh cũ). Tuy nhiên Khu dân cư tái định cư và Phần diện tích tăng thêm này chưa phù hợp Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn. Vậy UBND phường Bắc An Phụ tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về việc điều

chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2).

3. Nội dung chính đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) Vị trí, phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí thứ nhất: Xây dựng khu tái định cư phục vụ tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh. Vị trí: đối diện trường tiểu học, THCS Lê Xá, ranh giới cụ thể là:

- + Phía Bắc giáp đất lúa.
- + Phía Tây giáp đường trục xã.
- + Phía Đông giáp đất lúa và dân cư.
- + Phía Nam giáp dân cư hiện trạng.
- + Quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng: 3,1ha.

- Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí thứ hai: Chuyển phần đất bãi bồi giữa sông Kinh Thầy từ phường Lê Đại Hành nhập về ranh giới tự nhiên của phường Bắc An Phụ. Vị trí: Bãi bồi giữa sông Kinh Thầy giáp với phường Lê Đại Hành, ranh giới cụ thể là:

- + Các mặt tiếp giáp 2 nhánh sông Kinh Thầy.
- + Quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng: 4,53ha.

c) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Điều chỉnh chuyển đổi phần đất nông nghiệp thành đất đơn vị ở mới quy mô khoảng 3,1ha. Lấy thêm phần đất bãi bồi trước kia của xã Văn Đức (thuộc Thành phố Chí Linh cũ) về phường Bắc An Phụ với diện tích khoảng 4.53ha và được quy hoạch thành đất khai thác mỏ cát.

d) Danh mục, cơ cấu sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ:

Quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn)				Điều chỉnh kỳ này		Tăng/Giảm (+/-)
	STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Diện tích (ha)
Vị trí điều chỉnh cục bộ giai đoạn 2030	1	Đất đơn vị ở mới	0	Đất đơn vị ở mới	3,1	3,1
	2	Đất nông nghiệp	3,1	Đất nông nghiệp	0	-3,1
	3	Đất khai thác mỏ	0	Khai thác mỏ	4,53	4,53
		Tổng diện tích	3,1	Tổng diện tích	7,63	4,53

4. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **17/8/2026** đến 17h 00' ngày **24/8/2026**.

5. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch thẩm định trước khi trình UBND phường phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử bacanphu.haiphong.gov.vn/.

- Giao cho Tổ trưởng các tổ dân phố Lê Xá, Ninh Xá gửi tài liệu và điền thông tin tới các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư. Tổng hợp gửi về UBND phường qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Yêu cầu Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức, nhân dân được biết tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các tổ chức, cá nhân liên quan và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2)./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố Lê Xá, Ninh Xá;
- Các tổ chức, cá nhân và dân cư TDP trên;
- VT, KT, HT & ĐT (M. Đức 09 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thuận