

Số: 218/KH-UBND

Bắc An Phụ, ngày 05 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026; triển khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp bằng phương thức điện tử qua Etax Mobile trên địa bàn phường Bắc An Phụ năm 2026

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ngày 17/6/2010;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Đề án 06 của Thủ tướng chính phủ về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các cấp, các ngành, các đơn vị;

Căn cứ Quyết định 866/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các phòng, ban, các đơn vị phường Bắc An Phụ;

Thực hiện Kế hoạch số 614/KH-TCS13 ngày 03/7/2026 của Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng về triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026, triển khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp bằng phương thức điện tử qua Etax Mobile;

UBND phường Bắc An Phụ xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐ PNN) trên địa bàn phường năm 2026 và phương thức thu nộp thuế điện tử qua ứng dụng Etax Mobile như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác thu thuế SDĐ PNN trên địa bàn toàn phường đảm bảo đồng bộ, thống nhất và đúng thời gian qui định với các nội dung sau:

1.1. Phân đầu 100% người nộp thuế thực hiện nộp thuế qua ứng dụng eTax Mobile và các hình thức điện tử không dùng tiền mặt.

1.2. Hoàn thành 100% dự toán thu thuế SDD PNN năm 2026 chậm nhất trước ngày 31/10/2026.

1.3. Đảm bảo dữ liệu mã số thuế cá nhân được chuẩn hóa, khớp đúng với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trên địa bàn phường.

1.4. Tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế cài đặt và sử dụng ứng dụng Etax Mobile nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác quản lý thuế.

1.5. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, thanh toán điện tử và tra cứu nghĩa vụ tài chính, nâng cao tỷ lệ người nộp thuế sử dụng dịch vụ thuế điện tử nhằm đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng đúng pháp luật. Thu đúng, thu đủ, nộp kịp thời vào ngân sách Nhà nước.

2. Yêu cầu

- Phối hợp Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng tổ chức triển khai đồng bộ trên toàn địa bàn phường nội dung đăng ký tài khoản giao dịch điện tử, cài đặt và liên kết ngân hàng, nộp thuế trên ứng dụng eTax Mobile đối với cá nhân, hộ gia đình có nghĩa vụ nộp thuế SDD PNN phục vụ công tác chuyển đổi số trên địa bàn.

- Sử dụng thành thạo các chức năng trên ứng dụng eTax mobile, rà soát nghĩa vụ thuế cá nhân, thực hiện nộp thuế, nghĩa vụ cá nhân về thuế thông qua ứng dụng eTax mobile.

- Việc triển khai thu thuế SDDPNN phải được tiến hành đồng bộ, sâu rộng từ phường đến các Tổ dân phố, có sự chỉ đạo chặt chẽ, thống nhất của cấp ủy đảng, chính quyền địa phương, sự phối hợp của các bộ phận liên quan.

- Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Những trường hợp chủ SDD PNN chưa kê khai, lập bộ thuế đất phi nông nghiệp đối với nhà nước phải có trách nhiệm, tự giác gặp cán bộ thuế phụ trách địa bàn hoặc công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị để hướng dẫn thủ tục kê khai lập bộ thuế.

II. MỤC TIÊU THỰC HIỆN

Hoàn thành việc rà soát và chuẩn hóa 100% dữ liệu thuế SDD PNN trên địa bàn phường, hoàn thành việc đối chiếu quản lý thuế để xử lý dứt điểm các trường hợp sai lệch thông tin, thiếu thông tin.

Hoàn thành việc cập nhật toàn bộ dữ liệu đủ điều kiện lên hệ thống quản lý thuế tập trung, tạo cơ sở để lập bộ thuế SDD PNN năm 2026 chính xác, đầy đủ và đúng quy định.

III. NỘI DUNG, THỜI GIAN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Bước 1: Rà soát, chuẩn hóa dữ liệu và lập bộ thuế (Hoàn thành trước 30/7/2026)

1.1. Về công tác phối hợp: Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng phối hợp với Bảo hiểm xã hội và Công an phường để thu thập, xác minh thông tin căn cước công dân, ngày sinh, địa chỉ còn thiếu hoặc có sai sót.

1.2. Về xử lý biến động: Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị rà soát các trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tách/hợp thửa, đất lần chiếm và đất cấp mới để kịp thời điều chỉnh bộ thuế.

1.3. Về miễn, giảm: Phòng Văn hóa - Xã hội xã rà soát các trường hợp được miễn, giảm theo đúng qui định.

1.4. Về công khai bộ thuế: Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng cung cấp danh sách bộ thuế năm 2026 theo từng Tổ dân phố và danh sách nợ đọng cũ để công khai tại UBND phường và các Nhà văn hóa để tổ chức thu đồng bộ.

2. Bước 2: Công tác tuyên truyền và thành lập tổ hỗ trợ

UBND phường chủ trì thành lập các Tổ tại từng Tổ dân phố để hướng dẫn người nộp thuế, cài đặt ứng dụng eTax Mobile, kết hợp với tuyên truyền sử dụng hệ thống loa truyền thanh phường, trang Fanpage của phường và đặc biệt là các nhóm zalo của từng Tổ dân phố để gửi tài liệu, video hướng dẫn và thường xuyên phối hợp với cán bộ Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng để triển khai.

Thành phần tham gia gồm: Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Tổ phó Tổ dân phố, Trưởng ban công tác Mặt trận tổ dân phố, Bí thư chi đoàn, Đoàn viên thanh niên, Hội phụ nữ, Hội nông dân, Hội cựu chiến binh, lực lượng bảo vệ an ninh cơ sở, Tổ công nghệ số cộng đồng; giáo viên các trường Mầm non, Tiểu học, THCS trên địa bàn.

Tổ trưởng và thành viên các Tổ hỗ trợ hướng dẫn cài đặt và sử dụng ứng dụng ETax Mobile thành lập các nhóm hỗ trợ để truyền tải thông tin (qua nhóm Zalo của TDP thông báo trên bảng tin..) để người dân trên địa bàn nắm được thông tin về địa điểm và thời gian triển khai.

3. Bước 3: Về chuẩn hóa dữ liệu

Phối hợp Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng hoàn thành rà soát 100% việc chuẩn hóa dữ liệu mã số thuế trước ngày 12/8/2026.

4. Bước 4: Hướng dẫn người nộp thuế thực hiện 05 nội dung trên eTax Mobile

Tổ công tác trực tiếp hỗ trợ người nộp thuế (NNT) thực hiện nội dung sau:

+ Tải và cài đặt ứng dụng ETax Mobile trên điện thoại thông minh.

+ Đăng ký tài khoản giao dịch điện tử và đăng nhập.

+ Liên kết tài khoản ngân hàng ngay trên ứng dụng.

+ Tra cứu nghĩa vụ thuế: NNT kiểm tra số thuế SDD PNN phải nộp năm 2026 và các khoản nợ cũ (nếu có).

+ Thực hiện nộp thuế: NNT thao tác nộp tiền và tải chứng từ về máy để lưu

+ Tiến độ thời gian thực hiện:

- Phân đầu đến ngày 12/8/2026: 100% người nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp được tuyên truyền. Tỷ lệ cài và sử dụng eTax Mobile để nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tối thiểu từ 30% trở lên.

- Phân đầu đến ngày 30/8/2026: Tỷ lệ cài đặt và sử dụng eTax Mobile để nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tối thiểu từ 60% trở lên. Tập trung ra quân hướng dẫn cài đặt eTax Mobile và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại hội trường nhà văn hóa phường, nhà văn hóa các Tổ dân phố, đạt 60% dự toán giao.

- Phân đầu đến ngày 30/9/2026; Tỷ lệ cài đặt và sử dụng eTax Mobile để nộp thuế đạt 80% dự toán giao.

- Phân đầu đến ngày 31/10/2026: Tỷ lệ cài đặt và sử dụng eTax Mobile để nộp thuế đạt 100% dự toán giao.

5. Bước 5: Tiến độ và thời hạn thực hiện

5.1. Giai đoạn cao điểm: Từ ngày 08/8/2026 đến 30/8/2026.

Tập trung ra quân hướng dẫn cài đặt Etax mobile và nộp thuế SDD PNN tại Hội trường Nhà văn hóa các Tổ dân phố và hướng dẫn tại nhà.

5.2. Chỉ tiêu tiến độ:

- Đến 30/8/2026: Đạt tối thiểu 60% dự toán giao.

- Đến 30/9/2026: Đạt tối thiểu 80% dự toán giao.

- Đến 31/10/2026: Đạt 100% dự toán giao.

Lưu ý: sau ngày 31/10/2026 NNT chưa nộp sẽ bị tính tiền chậm nộp theo tỷ lệ 0,03%.

IV. QUY ĐỊNH CHUNG VỀ THU THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Quy định tại Điều 2 của Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

1. Đối tượng có nghĩa vụ đóng Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

- Là tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế như sau:

- Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị;

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

+ Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

+ Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh.

+ Đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Nghị định 53/2011/NĐCP được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

2. Đăng ký, kê khai, tính và nộp thuế:

- Người nộp thuế đăng ký, kê khai, tính và nộp thuế tại cơ quan Thuế cơ sở 13, UBND phường nơi có quyền sử dụng đất.

3. Mức nộp thuế: theo giá tính thuế và thuế suất Quy định tại Điều 6 và Điều 7 của Luật Thuế SDĐPNN.

4. Đối tượng không chịu thuế: Quy định tại Điều 3 của Luật Thuế SDĐPNN năm 2010.

Đối tượng được miễn, giảm Thuế SDĐPNN: Quy định tại Điều 9, Điều 10 và Điều 11 Luật Thuế SDĐPNN.

5. Đối tượng được miễn Thuế SDĐPNN:

Đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, cơ sở nuôi dưỡng người già cô đơn, người khuyết tật, trẻ mồ côi; cơ sở chữa bệnh xã hội.

Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sĩ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sĩ; con của liệt sĩ được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn; Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo theo quy định của Chính phủ.

6. Đối tượng được giảm Thuế SDĐPNN:

Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau: Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sĩ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ chung

Căn cứ vào kế hoạch được giao, sổ bộ thuế SDĐ PNN năm 2026 và tiền thuế SDĐ PNN còn tồn đọng những năm trước, UBND phường tổ chức triển khai với nội dung:

- Tổ chức triển khai Kế hoạch thu thuế SDĐ PNN năm 2026 và tiền thuế SDĐPNN còn tồn đọng các năm trước, rà soát dữ liệu thuế.

- Trong quá trình tổ chức thu, tiếp tục rà soát để đưa vào lập bộ và thu thuế SDĐPNN đối với những người nộp thuế mới phát sinh hoặc chưa đưa vào lập bộ năm 2026. Phối hợp với Thuế cơ sở 13 làm tốt công tác tuyên truyền những quy

định của Luật thuế SDĐPNN hiện hành và các văn bản hướng dẫn của nhà nước, vận động, hướng dẫn người nộp thuế nộp qua ứng dụng điện tử eTax Mobile, bảo đảm an toàn thu tiền, chứng từ và dữ liệu.

- Phối hợp Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng kịp thời đối chiếu định kỳ hàng tháng số thuế theo chứng từ điện tử với số thu đã nộp vào NSNN; kịp thời phát hiện, xử lý sai lệch, bảo đảm số liệu thống nhất.

2. Nhiệm vụ cụ thể đối với các bộ phận liên quan

2.1. Văn phòng HĐND và UBND phường

Phối hợp, đôn đốc công tác thu Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường. Kết hợp với tuyên truyền, vận động các hộ dân như sử dụng công thông tin điện tử...

Đồng thời, tổng hợp tình hình thực hiện, định kỳ báo cáo UBND phường.

2.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng&Đô thị

- Phối hợp với Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cùng các Tổ dân phố thực hiện tốt công tác tuyên truyền người dân về chính sách thuế, cách tính thuế đất phi nông nghiệp; tuyên truyền, vận động người nộp thuế thực hiện tốt nghĩa vụ của mình.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 13, các Tổ dân phố trên địa bàn thực hiện rà soát toàn bộ các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đã và đang sử dụng đất trên địa bàn, cập nhật biến động đất đai, rà soát các hộ mới phát sinh do chuyển nhượng, tách thửa, thừa kế, tặng cho... lập diện tích đất cần tính thuế đất phi nông nghiệp; lập danh sách đối tượng nộp thuế, miễn giảm thuế năm 2026 và đối tượng nợ thuế đất phi nông nghiệp từ năm 2025 trở về trước. Tham mưu cho UBND phường ban hành Quyết định giao cho các Tổ dân phố chỉ tiêu thu theo quy định.

- Hướng dẫn các Tổ dân phố, hỗ trợ kê khai đối với các trường hợp phát sinh mới hoặc điều chỉnh thông tin người nộp thuế; rà soát, lập danh sách và đôn đốc thu các khoản nợ còn tồn qua các năm (nếu có) theo quy định.

- Tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo kết quả theo quy định; báo cáo và đề xuất xử lý các trường hợp sai lệch, tồn đọng.

2.3. Phòng Văn hóa - xã hội

Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng& Đô thị, các Tổ dân phố rà soát, xác định thông tin các đối tượng chính sách thuộc diện miễn, giảm thuế năm 2026 theo quy định.

2.4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng&Đô thị tổ chức tuyên truyền thông qua: Hệ thống truyền thanh, công thông tin điện tử và các trang mạng xã hội của địa phương về nghĩa vụ nộp thuế đất phi nông nghiệp, cách tính thuế, chính sách miễn giảm thuế để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn hiểu rõ mục đích, ý nghĩa của việc nộp thuế sử dụng

đất phi nông nghiệp; từ đó nâng cao ý thức chấp hành và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.

2.5. Công an phường: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô Thị, các Tổ dân phố, Tổ công nghệ số cộng đồng rà soát, yêu cầu các trường hợp chưa đăng ký Vneid mức độ 2, cập nhật thông tin đăng ký, hỗ trợ nộp trên phần mềm Etax Mobile.

2.6. Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS: cử giáo viên am hiểu công nghệ thông tin tham gia tập huấn, hỗ trợ trong quá trình triển khai nộp thuế trên phần mềm Etax Mobile cho các hộ, gia đình cá nhân.

2.7. Đề nghị Thuế cơ sở 13

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường trong việc tổ chức thu thuế đất phi nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn phường đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu được giao.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, các Tổ dân phố: Rà soát dữ liệu người nộp thuế; Đối chiếu dữ liệu đất đai, cập nhật biến động đất đai và lập bộ thuế đất phi nông nghiệp năm 2026.

- Xác định diện tích chịu thuế, mức thuế phải nộp; in thông báo thuế; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị các Tổ dân phố phát hành thông báo thuế và giải thích chính sách thuế khi có vướng mắc của người dân.

- Phối hợp tổ chức thu thuế, theo dõi tiến độ thu; đơn đốc và xử lý nợ thuế, phát hành thông báo nợ thuế, tính tiền chậm nộp và thực hiện cưỡng chế thuế (nếu có); hướng dẫn quy trình tổ chức thu thuế đất phi nông nghiệp theo đúng quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường đánh giá kết quả thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn phường.

2.8. Các ông, bà Tổ trưởng Tổ dân phố, Tổ công nghệ số cộng đồng

- Phối hợp chặt chẽ với phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị rà soát, cập nhật tình hình sử dụng đất đai thực tế, thông tin người nộp thuế theo địa bàn để thống kê số liệu nộp thuế, tổng hợp và tổ chức thu thuế.

- Tham gia tập huấn công tác thu thuế; phổ biến chính sách thuế đến nhân dân trên toàn địa bàn phường.

- Xây dựng kế hoạch triển khai cài đặt eTax Mobile và thu thuế SDĐPNN trên địa bàn phường.

- Tổ chức triển khai hỗ trợ người dân cài đặt eTax Mobile tại Nhà văn hóa các Tổ dân phố, rà soát thông tin hộ gia đình đang SDĐPNN theo sổ bộ thuế được lập, kịp thời hướng dẫn và báo cáo lại Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị) các trường hợp phát sinh mới hoặc cần phải điều chỉnh thông tin, biến động đất đai.

- Địa điểm hướng dẫn: Nhà văn hóa các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

2.9. Các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức trên địa bàn phường

- Cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến nghĩa vụ nộp thuế vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Đóng nộp nghĩa vụ thuế đầy đủ vào NSNN theo thông báo trên eTax Mobile đảm bảo đúng thời gian định.

3. Một số lưu ý trong quá trình thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2026

- Nếu có biến động về đất đai như tăng, giảm diện tích đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, khai thuế lần đầu, điều chỉnh giá đất tính thuế, giá tiền tính thuế, diện tích sử dụng thực tế khác với diện tích và giá tiền tính thuế... đều phải làm tờ khai thuế, ghi đầy đủ thông tin trong tờ khai, không để trống, thống kê theo mẫu. Các Tổ dân phố phải hoàn chỉnh thông tin, ghi chi tiết vào các cột mục, không để thiếu nội dung; nếu có tăng giảm nêu rõ lý do là nhận chuyển nhượng của ai, diện tích bao nhiêu, đã chuyển nhượng cho ai, diện tích bao nhiêu... Cán bộ phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị có trách nhiệm kiểm tra, rà soát lại các thông tin, hướng dẫn các Tổ dân phố thu thập đầy đủ thông tin và là tờ xác nhận thông tin kèm theo.

- Đối với các trường hợp chưa có tên trong sổ bộ thuế, hiện đang sử dụng đất tại địa phương nhưng chưa đóng thuế thì tổ trưởng Tổ dân phố hướng dẫn nhân dân viết tờ khai, gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị để xác định loại đất thuộc đối tượng thu, tránh để thất thoát nguồn thu. Trường hợp hộ dân có đất ở Tổ dân phố nhưng không sinh sống tại Tổ dân phố đó, mà cư trú tại Tổ dân phố khác trong địa bàn phường hoặc địa phương khác thì Tổ trưởng Tổ dân phố đó phối hợp với Tổ dân phố khác để thu thuế.

- Biểu rà soát được lập thành 02 bản, trong đó: 01 bản lưu tại Tổ dân phố, 01 bản nộp về Ủy ban nhân dân phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị*).

- Khi chuyển nhượng, người bán có trách nhiệm hoàn thành các kỳ thuế cũ (nếu có nợ đọng) trước khi hoàn thành giao dịch để kết thúc nghĩa vụ thuế của cá nhân đối với thuế phi nông nghiệp.

- Hướng dẫn người dân cài đặt ứng dụng Etax Mobile và thực hiện nộp thuế thông qua ứng dụng Etax Mobile. Các trường hợp khó khăn trong việc thực hiện qua Etax mobile sẽ tổ chức hỗ trợ trực tiếp để người dân thực hiện đúng nghĩa vụ.

- Ghi lại số điện thoại, căn cước của các hộ dân đóng thuế. Khi ghi chép sai dẫn đến thông tin không có trên hệ thống đề nghị thu thập lại thông tin để thực hiện nộp thuế.

- Ghi tên tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nộp thuế, không ghi tên người đóng thay. Nếu ghi tên người đóng hộ thì ghi bên cạnh người nộp thuế. Ghi rõ tên, có thể viết in hoa để dễ đọc.

- Ghi số tiền thu thuế đúng với số tiền ghi trong sổ bộ thuế đã được nhà nước tính thuế cụ thể, không làm tròn số sẽ sai so với quy định.

Trong quá trình triển khai nếu có các vấn đề phát sinh xảy ra, Ủy ban nhân dân phường đề nghị Tổ trưởng các Tổ dân phố chủ động phối hợp giải quyết để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ nộp thuế của các tổ chức, cá nhân.

Trên đây là Kế hoạch Tổ chức triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026; triển khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp bằng phương thức điện tử qua Etax Mobile trên địa bàn phường Bắc An Phụ năm 2026. UBND phường đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc triển khai thực hiện để hoàn thành chỉ tiêu thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2026./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Thuế cơ sở 13;
- UBMTTQVN phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các ông, bà Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mạc Thị Huyền