

Số: /QĐ-UBND

Bắc An Phụ, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC AN PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Kế hoạch số: 126/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Bắc An Phụ về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 161/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Bắc An Phụ thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ văn bản số 1436/UBND-NNMT ngày 08/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ khác khi thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay thuộc phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị tại Tờ trình số 154/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng), gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

- a) Tổng diện tích đất thu hồi: 7.974,30 m².
- b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: 16 hộ gia đình, cá nhân.
- c) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
- d) Phương án bố trí tái định cư: Không.
- e) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **6.177.697.000 đồng** (Sáu tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Tiền bồi thường: 1.308.602.000 đồng
- + Bồi thường về đất: 877.173.000 đồng;
- + Bồi thường về tài sản, cây cối trên đất: 431.429.000 đồng.

- Tiền hỗ trợ: 4.869.095.000 đồng
- + Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 4.385.865.000 đồng;
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: 220.077.000 đồng;
- + Hỗ trợ ổn định sản xuất: 263.153.000 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 16 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Bắc An Phú phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thông báo thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở để hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường, Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

- Thông báo công khai Quyết định này trên hệ thống truyền thanh của phường.

4. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất có trách nhiệm:

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND phường Bắc An Phú;

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định này;

- Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định;

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với Quyết định này thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27/7/2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kinh Môn; Trưởng phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực III và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Mạc Thị Huyền