

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC AN PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-KTHT&ĐT

Bắc An Phụ, ngày tháng 7 năm 2026

V/v tăng cường công tác tuyên truyền
thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Phường Bắc An Phụ được thành lập theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, UBND phường đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị triển khai tuyên truyền tới toàn thể nhân dân trên địa bàn về nội dung cấp phép xây dựng công trình theo quy định của pháp luật xây dựng; trong thời gian vừa qua, các hộ gia đình, chủ đầu tư đã thực hiện nghiêm túc việc lập hồ sơ trình xin cấp phép xây dựng, tuy nhiên vẫn còn tình trạng xây dựng công trình không phép, trái phép...

Để chấp hành nghiêm quy định Luật Xây dựng, Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành, UBND phường Bắc An Phụ đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và các Tổ dân phố tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về giấy phép xây dựng

Theo điểm g khoản 2 Điều 43 Luật xây dựng: Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng trừ các trường hợp sau đây: Công trình xây dựng cấp IV, công trình nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500m² và không thuộc một trong các khu vực: khu chức năng, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung thành phố; khu chức năng, khu dân cư nông thôn, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh, thuộc thành phố, quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia; khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung xã; khu vực đã có quy chế quản lý kiến trúc.

2. Về xử phạt vi phạm hành chính trong xây dựng.

a) Theo điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới như sau: Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

b) Theo điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP Xử phạt đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

3. Về gắn tài sản trên đất

Theo điểm a khoản 1 Điều 148 Luật Đất đai: Hộ gia đình, cá nhân sở hữu nhà ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có một trong các loại giấy tờ sau đây: Giấy phép xây dựng nhà ở hoặc giấy phép xây dựng nhà ở có thời hạn đối với trường hợp phải xin giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng uỷ; HĐND phường; (báo cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (M. Đức 08b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thuận