

Số: 144 /TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không được tự ý thay đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép để trục lợi trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ đã và đang triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn phường, cụ thể:

- Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn (Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Xá, phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

- Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Bạch Đằng, thị xã Kinh Môn (Địa chỉ: Tổ dân phố Đại Uyên, phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

- Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh;

Qua công tác kiểm tra thực tế hiện trường, trên địa bàn các tổ dân phố có tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân đã tự ý xây mới, sửa chữa công trình, trồng cây lâu năm trên diện tích đất nông nghiệp, tự ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất... trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

Để chấp hành nghiêm pháp luật về đất đai, các quy định về giải phóng mặt bằng. Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Tổ trưởng các tổ dân phố; các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình có diện tích đất nằm trong phạm vi dự kiến thu hồi đất để thực hiện dự án, nghiêm túc triển khai một số nội dung sau:

1. Đối với tổ chức, cá nhân và hộ gia đình đang sử dụng đất trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện các dự án

- Chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai; các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; không được tự ý san lấp, thay đổi địa hình thửa đất; không được chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định.

- Nghiêm cấm xây dựng mới nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép; không được coi nói, sửa chữa, mở rộng công trình hiện có; không được trồng cây lâu năm, cây có giá trị kinh tế cao để nhằm mục đích trục lợi bồi thường, hỗ trợ.

- Không được tự ý tạo lập tài sản trái quy định trên đất.

- Trường hợp cần sửa chữa công trình hiện có phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện kịp thời các hành vi vi phạm, tham mưu UBND phường xử lý các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường về các quy định pháp luật đất đai, giải phóng mặt bằng; các hình thức, mức độ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tổ trưởng các tổ dân phố:

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình trong phạm vi quản lý chấp hành nghiêm các quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện sớm các hành vi vi phạm, báo cáo kịp thời với lãnh đạo UBND phường để có biện pháp ngăn chặn, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước lãnh đạo Đảng uỷ, UBND phường trong trường hợp không phát hiện các hành vi vi phạm để dẫn đến diễn biến phức tạp, khó khăn trong việc xử lý vi phạm.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hội đoàn viên, các hộ gia đình chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành trong công tác giải phóng mặt bằng.

UBND phường Bắc An Phụ yêu cầu Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị; Tổ trưởng các tổ dân phố; các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình chấp hành nghiêm thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng uỷ, HĐND phường; (để báo cáo)
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Các phòng: Kinh tế, HT&ĐT; Văn hoá - Xã hội;
- Công an phường;
- TTDV Sự nghiệp công;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Công Thông tin phường;
- Các hộ gia đình trong khu vực dự án;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thuần