ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BẮC AN PHỤ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 214 /KH-UBND	*Bắc An Phụ, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn thuộc địa phận phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản 3728/VP-XDCT ngày 08/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn thuộc địa phận phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh);

UBND phường Bắc An Phụ xây dựng Kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn thuộc địa phận phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật, đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng công việc và công tác phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của phường Bắc An Phụ tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng các quy định chính sách pháp luật của Nhà nước và của UBND thành phố Hải Phòng. Công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, thành phố và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Tổ chức kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư đảm bảo công bằng, đúng thực tế và quy định của pháp luật.

4. Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước đến người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và thực hiện bàn giao đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin về dự án

1.1. Tên dự án: Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn thuộc địa phận phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh với chiều dài khoảng 7,5km).

1.2. Chủ đầu tư: UBND phường Bắc An Phụ.

1.3. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Ninh Xá, Lê Xá, Kim Lôi, Đại Uyên, Vũ Xá, Hán Xuyên, phường Bắc An Phụ và Tổ dân phố Quảng Trí, phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng.

1.4. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 56,7ha (phường Bắc An Phụ 56,1ha; phường Phạm Sư Mạnh 0,6 ha).

1.5. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao hiện đại, đồng bộ nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải hành khách nội địa trên hành lang tuyến Hà Nội - Bắc Ninh - Hải Phòng - Quảng Ninh.

- Tạo động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, phát huy lợi thế trên hành lang kinh tế Hà Nội - Bắc Ninh - Hải Phòng - Quảng Ninh, bảo đảm kết nối hiệu quả mạng lưới đường sắt trong nước và quốc tế, gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Thúc đẩy tiến trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; góp phần hiện thực hóa mục tiêu, nhiệm vụ theo Văn kiện đại biểu toàn quốc lần thứ XIII và các Nghị quyết của Đảng.

1.6. Tiến độ thực hiện: Năm 2026 - 2027.

1.7. Căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh;

- Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng;

- Văn bản 3728/VP-XDCT ngày 08/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố;

1.8. Tổng mức đầu tư thực hiện GPMB: 452.903.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai tỷ chín trăm linh ba triệu đồng).

1.9. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

2. Tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

2.1. Việc tổ chức họp với người có đất, tài sản trên đất trong khu vực thu hồi đất để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

a) Đơn vị chủ trì: UBND phường Bắc An Phụ.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường tham mưu UBND phường bố trí các điều kiện cần thiết để tổ chức họp và phát hành giấy mời họp.

b) Đơn vị phối hợp: UBND phường Phạm Sư Mạnh; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan của phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh.

c) Nội dung

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường có trách nhiệm:

- Phổ biến mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án khi được triển khai trên địa bàn;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

d) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 08/8/2026.

2.2. Việc thông báo thu hồi đất

a) Đơn vị chủ trì: UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh có trách nhiệm tham mưu UBND phường cùng cấp ban hành Thông báo thu hồi đất.

- UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh: gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thông báo trên hệ thống loa truyền thanh phường, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15/8/2026.

2.3. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

a) Công tác xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh.

+ Căn cứ các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất do người có đất thu hồi cung cấp, hồ sơ quản lý đất đai của phường để xác định nguồn gốc đất đai của từng thửa đất thu hồi, xác định chủ sử dụng đất hợp pháp của thửa đất.

+ Trường hợp chưa đủ căn cứ xác định nguồn gốc đất, UBND phường tổ chức kiểm tra, xác minh diễn biến quá trình sử dụng đất qua các nguồn tài liệu khác và lấy ý kiến rộng rãi trong cộng đồng dân cư.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn.

+ Hướng dẫn, hỗ trợ UBND phường xác định nguồn gốc đất thu hồi.

+ Có trách nhiệm phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan (bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trích lục hoặc trích đo thửa đất sau khi thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động theo thẩm quyền) khi có yêu cầu.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 20/8/2026.

b) Việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường.

- Đơn vị phối hợp: UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh, các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/10/2026.

c) Việc điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường.

- Đơn vị phối hợp: UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/10/2026.

d) Trường hợp các tổ chức, hộ dân không phối hợp đo đạc, kiểm đếm:

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

2.4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Bắc An Phụ có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Phối hợp với UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc phạm vi địa giới quản lý tại trụ sở UBND phường; địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND phường phê duyệt; trong thời hạn 05 ngày kể từ khi có đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường.

- UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 03 ngày kể từ khi có Tờ trình của của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường.

Lưu ý: Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thể được thực hiện thành nhiều đợt khác nhau.

2.5. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc phạm vi địa giới quản lý tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.6. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

a) Ban hành quyết định thu hồi đất:

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 5, 6 Điều 87 Luật Đất đai 2024, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh tham mưu UBND phường cùng cấp ban hành quyết định thu hồi đất.

b) Bàn giao quyết định thu hồi đất cho người có đất thu hồi và niêm yết công khai quyết định thu hồi đất đối với tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc phạm vi địa giới quản lý tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: UBND phường Bắc An Phụ và UBND phường Phạm Sư Mạnh.

- Đơn vị phối hợp: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong thời gian 03 ngày kể từ ngày cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất.

c) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ bàn giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

d) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- UBND phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai 2024.

- Thời gian hoàn thành cưỡng chế thu hồi đất (nếu có):

+ Đất nông nghiệp: hoàn thành trước ngày 30/4/2027;

+ Đất phi nông nghiệp: hoàn thành trước ngày 30/6/2027.

2.7. Việc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

3. Một số nội dung khác có liên quan

3.1. Bố trí tái định cư:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai phương án bố trí tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đã có người dân sinh sống trước khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, có đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau:

+ Được bồi thường bằng tiền tương đương với giá trị một suất tái định cư tối thiểu theo quy định của UBND thành phố Hải Phòng.

+ Được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

- Việc bố trí tái định cư được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao;

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ông Nguyễn Trọng Thuấn, Phó Chủ tịch UBND phường, Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉ đạo thực hiện các nội dung công việc theo kế hoạch, đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao; hàng tuần báo cáo UBND phường, Chủ tịch UBND phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường; có trách nhiệm tham mưu, giúp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và UBND phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch; kịp thời tổng hợp, tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Chủ trì tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết các vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bao gồm: xác định, áp dụng đơn giá bồi thường về đất; bồi thường thiệt hại thực tế về nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc; di chuyển mồ mả, cây trồng, vật nuôi; đào đắp, san lấp mặt bằng; bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, vật nuôi, công trình thủy lợi, đê điều, công trình phục vụ sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp; giá nhà ở tái định cư; phương án bố trí tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đối trừ, quyết toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và việc xử lý tài sản công thuộc phạm vi thu hồi đất theo quy định.

- Chủ trì tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng phương án hỗ trợ sản xuất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp được bồi thường bằng đất; hướng dẫn xác định quy mô, diện tích, mật độ cây trồng, vật nuôi, quy mô sản xuất để làm căn cứ tính toán bồi thường, hỗ trợ cho từng đối tượng theo quy định.

- Tham mưu giải quyết các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý kinh tế, hạ tầng kỹ thuật và đô thị phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bao gồm: xác định chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ; chỉ giới, hành lang bảo vệ an toàn công trình,

khu vực bảo vệ, vành đai an toàn của công trình giao thông, đê điều, thủy lợi, đường điện, đường ống xăng dầu và các công trình hạ tầng, công trình chuyên ngành khác; xác định phạm vi đất phải giải phóng mặt bằng; phạm vi đất nằm trong hành lang, phạm vi bảo vệ an toàn công trình bị hạn chế khả năng sử dụng; mức độ hạn chế sử dụng đất, ảnh hưởng đến sinh hoạt của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Hướng dẫn, xác định chiều cao, độ sâu tối đa, mật độ xây dựng, loại, kết cấu công trình; loại cây trồng được phép tồn tại và điều kiện tồn tại của nhà ở, công trình xây dựng trong hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn của các công trình chuyên ngành để làm căn cứ lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Thực hiện việc tiếp nhận, quản lý, lưu trữ hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm đầy đủ, chặt chẽ, phục vụ công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra khi có yêu cầu.

- Trường hợp nội dung vượt thẩm quyền, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo, đề xuất UBND thành phố và các sở, ngành có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định. Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan do UBND phường giao theo thẩm quyền.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết các vướng mắc về hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các đối tượng được hỗ trợ quy định tại khoản 4 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024. Tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập, tổ chức xây dựng và thực hiện phương án đào tạo nghề, tạo việc làm cho các đối tượng bị thu hồi đất theo quy định; hướng dẫn việc đăng ký đào tạo, chuyển đổi nghề cho các đối tượng bị thu hồi đất có nhu cầu được đào tạo, học nghề;

- Hướng dẫn, phối hợp, cung cấp thông tin về các đối tượng chính sách trong phạm vi thu hồi đất làm cơ sở cho việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định;

- Thực hiện công tác công khai, minh bạch thông tin; chủ trì đăng tải Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và các nội dung có liên quan trên Trang thông tin điện tử của phường; phối hợp tổ chức thông tin, tuyên truyền để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện và phối hợp thực hiện.

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn phường;

- Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ UBND phường giao.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường

Văn phòng HĐND và UBND phường tham mưu giúp UBND phường trong công tác tổng hợp, điều phối, theo dõi và đôn đốc việc tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn phường; bảo đảm sự

phối hợp thống nhất giữa các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

- Thực hiện chức năng tham mưu, theo dõi, giám sát việc tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc phát sinh, bảo đảm việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các nghị định của Chính phủ, quyết định của UBND thành phố và các quy định pháp luật có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tham mưu UBND phường tiếp nhận, phân loại, xử lý và tổ chức giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo; theo dõi, tổng hợp kết quả giải quyết, báo cáo UBND phường theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan do UBND phường giao theo thẩm quyền.

5. Công an phường

- Chủ động nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; tham mưu đề xuất Đảng ủy, UBND phường giải quyết kịp thời không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, vượt cấp.

- Bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường.

- Căn cứ vào phương án cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Khi tham gia cưỡng chế, cơ quan Công an có trách nhiệm ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, bảo đảm trật tự, an toàn trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

6. Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng

- Thực hiện xác định mức thu nhập sau thuế của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh; xác định các khoản nghĩa vụ tài chính mà chủ sử dụng đất chưa hoàn thành chuyển cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chủ trì xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà người có đất thu hồi chưa hoàn thành hoặc phải thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước theo quy định của pháp luật; Chủ trì, phối hợp xác minh, cung cấp hồ sơ, thông tin, tài liệu về việc trích lập khấu hao tài sản cố định, việc hạch toán, kê khai nghĩa vụ với nhà nước liên quan đến việc sử dụng hoặc không còn sử dụng tài sản cố định của người có đất, người có tài sản thu hồi và một số nội dung khác thuộc chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

7. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hải Phòng

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra rà soát, lập hồ sơ pháp lý và tổ chức thực hiện di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nằm trong phạm vi GPMB của dự án bảo đảm đúng trình tự, quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ được UBND thành phố giao.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn

- Phối hợp cung cấp hồ sơ địa chính (Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai, sổ địa chính, Bản lưu Giấy chứng nhận) của phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh làm cơ sở xác định tính pháp lý thửa đất thu hồi.

- Chủ trì, hướng dẫn thực hiện việc trích lục lập hồ sơ thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

Giám sát trong quá trình thực hiện GPMB; tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi

- Chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

- Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường Bắc An Phụ trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu bị thu hồi, phá dỡ.

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận nhà, đất tái định cư (nếu có); tháo dỡ và di chuyển tài sản, bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng thời gian quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (đoạn thuộc địa phận phường Bắc An Phụ và phường Phạm Sư Mạnh)./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp & MT; (để báo cáo)
- TT. Đảng ủy, HĐND phường;
- Ban QLDA ĐTXD NN &PTNT Hải Phòng;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
- Tổ công tác giúp việc HĐBT;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BẮC AN PHỤ T.P HẢI PHÒNG

Mạc Thị Huyền