

Số:334 /TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc di dời tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và
bàn giao mặt bằng để thi công Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật
khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh thị xã Kinh Môn
(nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 09/4/2021 của HĐND thị xã Kinh Môn về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thị xã Kinh Môn năm 2021 và Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/10/2024 của HĐND thị xã Kinh Môn về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới Đường vũ, xã Lê Ninh;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đường vũ, xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường vũ, xã Lê Ninh, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Kế hoạch số: 126/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Bắc An Phụ về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 161/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Bắc An Phụ thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đường Vũ, xã Lê Ninh (nay là phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng); Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường đã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền và ký cam kết bàn giao mặt bằng;

Để bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư tổ chức thi công Dự án theo quy định, UBND phường Bắc An Phụ thông báo và yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện các nội dung sau:

1. Các hộ gia đình, cá nhân khẩn trương tự tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các tài sản khác trên đất thuộc phạm vi thu hồi của Dự án ra khỏi khu vực giải phóng mặt bằng; hoàn trả mặt bằng sạch cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường đúng thời hạn quy định.

2. Thời hạn hoàn thành việc di dời tài sản và bàn giao mặt bằng: xong trước ngày 10/10/2026.

3. Đối tượng thực hiện: các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án đã được kiểm kê, phê duyệt phương án và đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

4. Mọi trường hợp chậm trễ, cố tình không chấp hành sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ thông báo để các hộ gia đình, cá nhân biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND; } (báo cáo)
- Lãnh đạo UBND phường; }
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- HĐ BTHT&TĐC phường (phối hợp thực hiện);
- Trung tâm DVSN công (tuyên truyền);
- Tổ dân phố Lê Xá (phối hợp thực hiện);
- Các hộ gia đình, cá nhân (thực hiện);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mạc Thị Huyền