ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC AN PHỤ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:360 /TB-UBND	*Bắc An Phụ, ngày* 20 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phục vụ công tác đo đạc chỉnh lý hiện trạng thửa đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; Căn cứ theo Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Thực hiện nội dung theo nhu cầu của người sử dụng đất về việc thực hiện khảo sát, đo đạc hiện trạng thửa đất của chủ sử dụng Ông Ngô Doãn Thân;

Ngày 16/7/2026, Bộ phận Kỹ thuật địa chính thuộc Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc hiện trạng đối với thửa đất số: 48 tờ bản đồ số: 39, địa chỉ: Tổ dân phố Lê Xá, phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng; cùng với các chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề, cán bộ dẫn đạc (chuyên viên phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Bắc An Phụ) để xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa. Hiện trạng sử dụng đất gia đình Ông Ngô Doãn Thân giáp ranh với chủ sử dụng đất là: hộ bà Ngô Thị Đoán. Tuy nhiên, khi thực hiện xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa và ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới mốc giới do Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn cung cấp thì thì bà Ngô Thị Đoán vắng mặt tại buổi thực hiện.

Bộ phận kỹ thuật địa chính Công ty cổ phần thương mại và đo đạc bản đồ Gia Nguyễn đã bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Văn Quỳnh là chuyên viên phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Băc An Phụ *(có biên bản bàn giao kèm theo)*, có trách nhiệm báo cáo UBND phường Bắc An Phụ, để thực hiện công khai theo quy định.

Nay UBND phường Bắc An Phụ thực hiện niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho Ông Ngô Doãn Thân

*** Hồ sơ niêm yết công khai gồm:**

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

*** Địa điểm niêm yết công khai:**

+ Tại trụ sở UBND phường Bắc An Phụ

+ Đài phát thanh phường Bắc An Phụ

+ Nhà văn hoá tổ dân phố Lê Xá

*** Thời hạn niêm yết công khai:** Đủ 15 ngày làm việc, kể từ ngày 20/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026.

Hết thời hạn niêm yết trên nếu bà Ngô Thị Đoán (là chủ sử dụng đất liền lề) không có mặt, không ký xác nhận và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì UBND phường Bắc An Phụ sẽ hoàn thiện bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất theo bản mô tả đã lập và bàn giao cho các cấp có thẩm quyền để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT.Đảng ủy-HĐND phường;
- CN. Văn phòng ĐKĐĐ thị xã;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thuấn