

Số: 40 /TB-UBND

Bắc An Phụ, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc chấp hành thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng
lẻ đối với các hộ dân trên địa bàn phường Bắc An Phụ**

Kính gửi:

- Các phòng ban, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND phường; Công an phường; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Trung tâm phục vụ Hành chính công; Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông;
- Các Tổ dân phố thuộc phường Bắc An Phụ;
- Các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân trên địa bàn phường Bắc An Phụ;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường.

Ngày 16/6/2025 Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1669/2025/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng; theo đó Ủy ban nhân dân phường Bắc An Phụ được thành lập trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên phường Thát Hùng, xã Bạch Đằng, xã Lê Ninh và một phần phường Văn Đức, thành phố Chí Linh;

Hiện tại, UBND phường Bắc An Phụ hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và là chính quyền đô thị.

Căn cứ Luật Xây dựng 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực thi hành từ 01/07/2025;

Căn cứ Quyết định 184/2025/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

UBND phường Bắc An Phụ yêu cầu các phòng ban, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND; Công an; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Trung tâm phục vụ Hành chính công; Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông; các Tổ dân phố; các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân trên địa bàn phường Bắc An Phụ, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường tổ chức triển khai công tác tuyên truyền, hướng dẫn việc chấp hành thủ tục cấp giấy phép xây



dựng công trình, nhà ở riêng lẻ đối với các hộ dân trên địa bàn phường Bắc An Phú với nội dung cụ thể như sau:

1. Kể từ ngày 01/7/2025 thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung 2020) do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.

2. Thẩm quyền chấp thuận về địa điểm xây dựng quy định tại khoản 9 Điều 53 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.

3. Trình tự, thủ tục và các nội dung liên quan đến giấy phép xây dựng, chấp thuận về địa điểm xây dựng thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng 2014 (đã được sửa đổi, bổ sung 2020) và Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ. Được niêm yết và hướng dẫn tại Trung tâm phục vụ hành chính công của phường Bắc An Phú.

4. Tất cả các công trình, nhà ở riêng lẻ do cá nhân, hộ gia đình làm chủ đầu tư đều phải xin cấp phép xây dựng trước khi triển khai thi công xây dựng, trừ trường hợp xây dựng công trình xây dựng cấp 4, nhà lợp mái ngói hoặc bán mái, công trình tạm phục vụ công trình chính (bể chứa nước, sân, lán trại,...) và cam kết tháo dỡ khi thi hoàn thiện công trình chính thuộc trường hợp không cần phải xin giấy phép xây dựng.

5. Giao phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng có liên quan kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng; đình chỉ xây dựng, thu hồi giấy phép xây dựng theo thẩm quyền khi phát hiện chủ đầu tư xây dựng công trình vi phạm, xây dựng trái phép và sai phạm khác so với giấy phép đã được cấp.

6. Việc xử lý vi phạm quy định về trật tự xây dựng thực hiện theo Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Để việc cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ đối với các hộ dân trên địa bàn phường được triển khai một cách đồng bộ, chấp hành nghiêm chỉnh theo quy định của Luật Xây dựng. Ủy ban nhân dân phường yêu cầu:

1. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xây dựng các tin bài; tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh để các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nắm được và nghiêm chỉnh chấp hành.

2. Tổ trưởng các Tổ dân phố tuyên truyền trực tiếp đến từng cá nhân, hộ gia đình thực hiện nghiêm các nội dung về việc xin giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn quản lý.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm việc cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ; kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo giấy phép xây dựng, tham mưu xử lý vi phạm về xây dựng (nếu có) theo đúng quy định.

Yêu cầu Tổ trưởng các Tổ dân phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn phường thực hiện nghiêm nội dung thông báo này./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng; (báo cáo)
- TT. Đảng ủy, HĐND phường; (báo cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VP; KTHT&ĐT.



CHỦ TỊCH

Mạc Thị Huyền

