

Số: /QĐ-UBND

An Trường, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản, công trình, vật kiến trúc của Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trảng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 238/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Trường;

Căn cứ Biên bản làm việc của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản, công trình, vật kiến trúc của Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 397/TTr-KT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản, công trình, vật kiến trúc của Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản, công trình, vật kiến trúc của Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất: 01 tổ chức;
- Tổng diện tích đất thu hồi là: 2.769,1 m²;
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.071.534.786 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi sáu đồng)

Trong đó:

- + Bồi thường về cây trồng, tài sản, công trình, vật kiến trúc: 50.524.300 đồng;
- + Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại: 1.000.000.000 đồng;
- + Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 21.010.486 đồng.

(Có danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, tài sản, công trình, vật kiến trúc của Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

2.1 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện, chấp hành các quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

2.2 Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã:

- Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Trường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thu và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi cho cấp có thẩm quyền để chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

- Thông báo, công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

2.3 Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định về Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công để chuyển cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

- Di chuyển tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

2.4 Phòng Kinh tế xã

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

- Phối hợp, hỗ trợ Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã quản lý quỹ đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

2.5. Đơn vị chủ đầu tư: Bố trí nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ để tổ chức thực hiện chi trả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Công an xã; các cơ quan, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Thương mại Thiên Quý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Tuyền