

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN TRƯỜNG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Trường, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ông Phạm Đức Bộ
Địa chỉ: thôn Đồng Xuân, xã An Trường

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 471/2024/DS-PT ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ – CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão Quyết định thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ – CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo đến ông Phạm Đức Bộ, với một số nội dung sau:

1. Đề nghị ông Phạm Đức Bộ giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 666880, do UBND huyện An Lão cấp ngày 11/5/2004; thửa đất số 94 tờ bản đồ 170-D-I diện tích 996,0 m² tại thôn Đồng Xuân, xã Trường Thọ, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đồng Xuân, xã An Trường) (qua bà Nguyễn Thị Phương chuyên viên Phòng Kinh tế).

2. Thời gian giao nộp: Đề nghị ông Phạm Đức Bộ giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trước ngày 30/8/2026.

3. Quá thời hạn giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu ông Phạm Đức Bộ không giao nộp Giấy chứng nhận (đã nêu tại mục 1), UBND xã An Trường sẽ thực hiện các thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đất (trong trường hợp người bị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng nhưng không tự nguyện giao nộp) theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo đến hộ ông Phạm Đức Bộ được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm DVSNC, CN VPĐKĐĐ, VP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhân