

Số: 1770 /QĐ-UBND

An Trường, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư và giao đất ở có thu tiền cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã An Trường để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3(đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3988/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu tái định cư xã Trường Thành,

huyện An Lão phục vụ GPMB cho dự án quần thể sân golf Hải Phòng Sakura Golf Club, Mạnh bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 322/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3.

(Kèm theo phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền)

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế, Trung tâm dịch vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Tuyến