

Số: 1769 /QĐ-UBND

An Trường, ngày 02 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư/giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3(đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3988/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu tái định cư xã Trường Thành, huyện An Lão phục vụ GPMB cho dự án quần thể sân golf Hải Phòng Sakura Golf Club, Mẫu bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 321/TTr-KT ngày 02/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, với nội dung cụ thể như sau:

- Các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư(theo quy định tại Điều 95; khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai 2024; Điểm a, khoản 2 Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP) gồm các ông(bà): Ông Nguyễn Văn Thù(vợ là bà Đoàn Thị Ly); Bà Lê Thị Huệ;

- Các hộ cùng sinh sống cùng thửa đất với hộ có đất ở bị thu hồi, đủ điều kiện giao đất có thu tiền (khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai 2024): bà Nguyễn Thị Mỹ(mẹ đẻ ông Trịnh Minh Sơn); bà Nguyễn Thị Thu Hà(con gái ông Nguyễn Văn Thù); bà Nguyễn Thị Thủy(con gái bà Lê Thị Huệ).

Điều 2. Trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư/giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Về quyền lợi: Được giao đất và cấp GCNQSD đất sau khi được UBND xã ban hành quyết định giao đất cụ thể từng trường hợp, hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của pháp luật đất đai;

- Về nghĩa vụ: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

- Thông báo công khai quyết định này trên hệ thống đài truyền thanh xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất bị thu hồi;

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư, giao đất ở có thu tiền theo phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền đã được công khai đảm bảo công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bàn giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân được xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế:

Chủ trì cùng các phòng, ban có liên quan, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công bàn giao đất ngoài thực địa cho các đối tượng đủ điều kiện được giao đất tái định cư/giao đất có thu tiền sử dụng đất; trình UBND xã cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất sau khi đã thực hiện bốc thăm số lô, có quyết định giao đất cụ thể cho từng trường hợp và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính vào ngân sách nhà nước.

4. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế, Trung tâm dịch vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Vũ Văn Tuyền