

Số: /QĐ-UBND

An Trường, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền cho bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3988/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện An Lão(cũ) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu tái định cư xã Trường Thành, huyện An Lão phục vụ GPMB cho dự án quần thể sân golf Hải Phòng Sakura Golf Club, Mạnh bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND xã An Trường về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng (thôn Ngọc Chử 2, thôn Phương Chử Nam);

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 2/7/2026 về việc phê duyệt các trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC/giao đất có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Tràng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 326/TTr-KT ngày 12/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền cho bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng, diện tích 60,0m², lô 17 TDC-04 thuộc tờ bản đồ quy hoạch chi

tiết 1/500 tại khu tái định cư thôn Phương Chữ Nam (*nay là thôn Phương Chữ, xã An Trường*).

- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Vị trí ranh giới, mốc giới được xác định theo bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND huyện An Lão (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3988/QĐ-UBND ngày 26/10/2018.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất (*giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án*)
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 7.800.000 đồng/1m² (*Theo bảng giá đất kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND của HĐND thành phố Hải Phòng ngày 11/12/2025*)
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất(nếu có): Không

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng thực hiện công việc cụ thể như sau:

1. Đối với bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng
 - Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
 - Sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, vị trí ranh giới, mốc giới thửa đất, chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.
2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm
 - Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng theo quy định.
 - Chuyển hồ sơ thông tin địa chính sang Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng để ra thông báo xác định nghĩa vụ tài chính;
 - Tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa; hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng theo Luật Đất đai 2024 và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính.
3. Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng: có trách nhiệm xác định, thông báo, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng nộp tiền

sử dụng đất vào ngân sách nhà nước làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm:

- Thông báo nội dung Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất được giao đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và toàn thể nhân dân được biết;

- Phối hợp Phòng Kinh tế giao đất ngoài thực địa cho bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Thuế cơ sở 5 thành phố Hải Phòng, các cơ quan có liên quan, bà Nguyễn Thị Thu Hà và chồng là ông Nguyễn Thành Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Tuyền