

Số: /QĐ-UBND

An Trường, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số

171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4296/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 728/VP-XD2 ngày 03/02/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc hướng tuyến các đường dây 110kV thuộc dự án Xuất tuyến 110 kV sau Trạm biến áp 220kV An Lão đoạn đi trên địa bàn các huyện An Lão, Tiên Lãng và quận An Dương;

Căn cứ Công văn số 684/SCT-NL ngày 20/02/2025 của Sở Công thương thành phố về việc chấp thuận hướng tuyến các đường dây 110kV thuộc dự án Xuất tuyến 110 kV sau Trạm biến áp 220kV An Lão đoạn đi trên địa bàn các huyện An Lão, Tiên Lãng và quận An Dương;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã An Trường về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản làm việc của Hội đồng bồi thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 108/CV-KT ngày 01/6/2026 về việc dự thảo phương án giá đất cụ thể làm cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn thẩm định số 36/TTDVSNC-GPMB ngày 04/6/2026 về việc thẩm định Phương án BTHT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản làm việc của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ trên đất nông nghiệp thực hiện Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 266/TTr-KT ngày 09/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

Stt	Địa điểm	Loại đất	Giá đất tại Nghị quyết 85/NQ-HĐND		Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Tỷ lệ so với BGD (lần)
			Vị trí	Giá đất (đ/m ²)		
1	Xã An Trường	Đất trồng cây hàng năm (đất trồng lúa)	3	100.000	100.000	1

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV An Lão, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất: 29 hộ gia đình, cá nhân;
- Tổng diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/NĐ-CP là: **3.118,3 m²** (Diện tích đất trong chỉ giới là 1.319,9 m²; Diện tích đất ngoài chỉ giới là 1.798,4 m²).

- Tổng Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **2.182.278.780 đồng.**

Trong đó:

- + Bồi thường đất: **311.830.000 đồng;**
- + Bồi thường hoa màu (lúa): **0 đồng;**
- + Hỗ trợ chuyển nghề và tìm kiếm việc làm: **1.559.150.000 đồng;**
- + Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: **93.549.000 đồng;**
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: **174.960.000 đồng;**
- + Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: **42.789.780 đồng.**

(có Danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị thu hồi thực hiện dự án.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã, các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện, chấp hành các quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã:

- Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Trường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thu và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi cho cấp có thẩm quyền để chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

- Thông báo, công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

3. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định về Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công để chuyển cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

- Di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

4. Phòng Kinh tế xã:

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định gửi cho cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc thu hồi theo quy định.

- Phối hợp, hỗ trợ Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã quản lý quỹ đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

5. Đơn vị chủ đầu tư: Bố trí nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ để tổ chức thực hiện chi trả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Công an xã; các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Tuyền