

Số: /QĐ-UBND

An Trường, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) và trồng cây lâu năm (CLN) thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tràng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 154/2025/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Trường về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã An Trường;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐGD ngày 09/03/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 79/TTr-KT ngày 13/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) và trồng cây lâu năm (CLN) thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tràng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Giá đất nông nghiệp trồng lúa là: 100.000 đồng/m².
2. Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm là: 120.000 đồng/m².
3. Giá đất trên chỉ áp dụng đối với trường hợp thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định này để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) và trồng cây lâu năm (CLN) thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tràng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

2. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn, kiểm tra, giám sát thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

(Quyết định này thay thế Quyết định số: 334/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND xã An Trường)./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Tuyền