

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật kiến trúc, tái định cư trên đất ở
tại nông thôn, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
khu công nghiệp Trảng Duệ 3 tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3;

Căn cứ Biên bản triển khai Quyết định số 86/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3;

Căn cứ vào Mảnh trích đo địa chính đã được phê duyệt;

Căn cứ Trích lục nguồn gốc đất đã được phê duyệt;

Căn cứ biên bản kiểm đếm của các hộ;

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 20 tháng 03 năm 2026, tại UBND xã An Trường, nhà Văn hóa thôn Phương Chử Nam, Trung tâm sự nghiệp công xã An Trường, cùng UBND xã An Trường tổ chức niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật kiến trúc, tái định cư trên đất ở tại nông thôn, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3.

I. THÀNH PHẦN:

* Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã An Trường:

1. Bà: Cao Thị Liễu - Phó. Giám đốc Trung tâm DV sự nghiệp công;
2. Ông: Lê Thanh Phong - Viên chức Trung tâm DV sự nghiệp công;

* Ủy ban nhân dân xã An Trường:

1. Ông Trần Văn Nhân - Phó Chủ tịch xã
2. Ông Đoàn Văn Tân - Chủ tịch UBMTTQ xã
3. Ông Nguyễn Thế Phong - Trưởng phòng Kinh tế
4. Ông Trịnh Việt Hùng - Chuyên viên phòng Kinh tế

* Đại diện khu dân cư

1. Ông Nguyễn Văn Ánh - Trưởng thôn Phương Chử Nam

* Đại diện hộ dân có đất và tài sản trên đất thu hồi phục vụ dự án

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Bà Đào Thị Tâm | 12. Nguyễn Văn Đoàn |
| 2. Ông Đồng Xuân Tiến | 13. Lương Thanh Nam |
| 3. Ông Đồng Xuân Dũng | 14. Lương Thanh Tú |
| 4. Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc | 15. Đào Thị Lui |
| 5. Ông Nguyễn Văn Quân | 16. Lương Thanh Tuấn |
| 6. Ông Nguyễn Văn Dung | 17. Lê Văn Thường |
| 7. Nguyễn Văn Thọ | 18. Lê Văn Luân |
| 8. Phạm Văn Hiệu | 19. Lê Văn Liên |
| 9. Nguyễn Quang Chiến | 20. Nguyễn Thị Hải |
| 10. Lê Thị Huệ | 21. Nguyễn Văn Cát |
| 11. Nguyễn Văn Thủ | 22. Nguyễn Văn Sáng |

II. NỘI DUNG:

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, cây trồng, vật kiến trúc, tái định cư trên đất ở tại nông thôn, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, cụ thể như sau:

- Tổng số Phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ có đất bị thu hồi: 22 hộ
- Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày



Từ ngày 20 tháng 03 năm 2026 đến ngày 30 tháng 03 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết: UBND xã An Trường, Nhà văn hoá thôn Phương Chủ Nam.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất hiến của các hộ, đề nghị UBND xã An Trường thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã trong thời gian 10 ngày kể từ ngày niêm yết.

Biên bản kết thúc vào hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, đọc thông qua các thành viên tham dự cùng nghe ký tên thực hiện./.

CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ



PHÓ GIÁM ĐỐC

Cao Thị Liễu

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Lê Thanh Phong



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhân

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ DÂN

ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC XÃ



CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Toàn

CÁC THÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Mạnh

Đinh Việt Hưng

Nguyễn Văn Sinh