

Số: /TB-UBND

An Trường, ngày tháng 03 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 790190, số vào sổ cấp GCN: CH0262/AL do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp ngày 15/6/2016**

Ủy ban nhân dân xã Bát Trang (nay là UBND xã An Trường) nhận được đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 790190 của ông Vũ Lê Hoài và vợ là bà Nguyễn Thị Loan thường trú tại số 19A/1/27 Trung Hành, phường Đăng Lâm, quận Hải An (nay là số 19A/1 ngõ 27 Trung Hành, TDP Trung Hành 6, phường Hải An) thành phố Hải Phòng được UBND xã Bát Trang xác nhận ngày 05/5/2023 với nội dung sau:

Ông Vũ Lê Hoài và vợ là bà Nguyễn Thị Loan đã được UBND huyện An Lão cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 790190, số vào sổ cấp GCN: CH0262/AL, ngày 15/6/2016, địa chỉ thửa đất tại thôn Trục Trang, xã Bát Trang, huyện An Lão (nay là thôn Trục Trang, xã An Trường), thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 169-B-IV, diện tích 887,0m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 500,0m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 500,0m<sup>2</sup>; Đất vườn: 387,0m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến tháng 4/2066, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 387,0m<sup>2</sup>.

Vào khoảng tháng 2/2023, ông Vũ Lê Hoài và vợ là bà Nguyễn Thị Loan đi làm thủ tục kê khai chuyển mục đích từ đất vườn sang đất ở, do sơ xuất trong quá trình vận chuyển và cất giữ đã bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ).

Gia đình ông Vũ Lê Hoài và vợ là bà Nguyễn Thị Loan cam kết về các nội dung: Việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của gia đình là đúng, không cầm cố, thế chấp, góp vốn, chuyển nhượng bất hợp pháp cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Ông Vũ Lê Hoài và vợ là bà Nguyễn Thị Loan xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết.

Vậy UBND xã An Trường thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết. Mọi khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã An Trường, thành phố Hải Phòng, địa chỉ tại thôn Ngọc Chử 2, xã An Trường, thành Phố Hải Phòng.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 26/3/2026 đến hết ngày 09/4/2026, Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Trường, niêm yết tại nhà Văn hóa thôn Trục Trang và thông tin trên đài phát thanh xã. Nếu không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc, kiến nghị, UBND xã An Trường sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Lê Hoài và vợ là bà Nguyễn Thị Loan theo quy định của pháp luật.

Các khiếu kiện, kiến nghị, khiếu nại sau thời gian thông báo trên sẽ không được giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Phòng Văn hóa;
- Công an xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (đưa tin);
- Trưởng thôn Trục Trang (để niêm yết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Nhân**