

Số: 1336 /QĐ-UBND

An Trường, ngày 19 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mã GPMB để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số: 3758/QĐ -UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ -UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

*Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-UBND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 212 /TTr-KT ngày 17/12/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mã GPMB để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng, bao gồm:

**1.** Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mã GPMB để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số mộ phải di chuyển: 7 hộ; 24 ngôi.
- Biên bản kiểm kê, Phương án hỗ trợ của 7 hộ; 24 ngôi.
- **Tổng kinh phí là: 478.506.703 đồng**

*Bằng chữ: (Bốn trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm linh sáu nghìn, bảy trăm linh ba đồng).*

Trong đó:

- + Kinh phí bồi thường chi phí đào, bốc và xây mới: 313.124.219 đồng
- + Kinh phí bồi thường chi phí hương, hoa quả, đồ cúng: 48.000.000 đồng
- + Kinh phí bồi thường thay tiểu mới: 72.000.000 đồng
- + Kinh phí bồi thường di chuyển mộ từ dưới 5km đến 10 km: 36.000.000 đồng
- + Kinh phí hành chính 2%: 9.382.484 đồng

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mã GPMB để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng

*(có biểu chi tiết kèm theo).*

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

**1.** Hội đồng bồi thường:

- Chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Lão có trách nhiệm phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Trường và tại địa điểm sinh hoạt của thôn nơi có đất thu hồi; Thông báo đến người sử dụng đất về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thời gian bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân xã An Trường để thực hiện Dự án theo quy định;

- Chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Lão tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ với các gia đình, cá nhân theo quyết định phê duyệt tại điều 1.

## 2. Ban Quản lý dự án khu vực An Lão:

- Chịu trách nhiệm về số liệu, chủng loại, đơn giá và việc áp dụng chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định; Quản lý và lưu trữ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt; Cung cấp các hồ sơ cần thiết cho cơ quan có thẩm quyền trong quá trình xác nhận tính pháp lý và các thông tin khác liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ;

- Phối hợp với UBND xã An Trường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã An Trường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ với các gia đình, cá nhân theo quyết định phê duyệt tại điều 1, đồng thời giải quyết các kiến nghị, đề nghị liên quan đến việc tính toán, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Cùng với UBND xã An Trường quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

## 3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi:

- Chấp hành, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian Ban Quản lý dự án khu vực An Lão thông báo.

## 4. Phòng Kinh tế xã An Trường:

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan có liên quan thực hiện theo quy định của pháp luật; Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND xã xem xét, quyết định;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Ban Quản lý dự án khu vực An Lão vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận trong trường hợp

cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp, tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường và Ban Quản lý dự án khu vực An Lão thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng;

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất theo quy định.

**5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị thi hành quyết định:**

Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã An Trường có trách nhiệm:

- Thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã;

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - xã hội; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực An Lão; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có quyền và nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Nhân**

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO PHẢI DI DỜI MÒ MẢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TRÀNG DUỆ 3  
- XÃ TRƯỜNG THỌ NAY LÀ XÃ AN TRƯỜNG**

*(Kèm theo quyết định số: 1336/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã An Trường)*

STT	Họ và tên chủ hộ/ người đại diện	Số mộ cát táng	Chi phí đào, bóc và xây mới (đồng)				Chi phí khác (đồng)			Tổng cộng (đồng)
			Mộ, vật kiến trúc	Vật kiến trúc khác	Cây trồng	Chi phí di dời mộ (dưới 5 km) (đồng)	Hương, hoa quả, đồ cúng	Thay tiêu mới	Hỗ trợ chi phí về đất đai (gia đình tự lo đất di chuyển mồ mả) (đồng)	
1	Phạm Văn Chiêm	1	13.436.736	-	-	1.500.000	2.000.000	3.000.000		<b>19.936.736</b>
2	Phạm Văn Mùa	3	40.552.465	34.258.888	-	4.500.000	6.000.000	9.000.000		<b>94.311.353</b>
3	Phạm Thị Dung	2	26.873.472	-	-	3.000.000	4.000.000	6.000.000		<b>39.873.472</b>
4	Nguyễn Văn Nam	2	21.540.090	-	-	3.000.000	4.000.000	6.000.000		<b>34.540.090</b>
5	Nguyễn Văn Thặng	7	94.057.152	-	-	10.500.000	14.000.000	21.000.000		<b>139.557.152</b>
6	Nguyễn Văn Mạnh	4	40.009.428	4.653.782	-	6.000.000	8.000.000	12.000.000		<b>70.663.210</b>
7	Nguyễn Văn Toán	5	37.742.206	-	-	7.500.000	10.000.000	15.000.000		<b>70.242.206</b>
<b>Cộng kinh phí BT-HT</b>		<b>24</b>	<b>274.211.549</b>	<b>38.912.670</b>	<b>-</b>	<b>36.000.000</b>	<b>48.000.000</b>	<b>72.000.000</b>	<b>-</b>	<b>469.124.219</b>
<b>Chi phí hành chính (2%)</b>										<b>9.382.484</b>
<b>Cộng kinh phí GPMB</b>										<b>478.506.703</b>