

Số: 01/TB- ĐGDAT

Hải Phòng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với Phòng Kinh tế xã An Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở 31 lô đất tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất.

1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật

Khu đất đấu giá tại các thôn Phương Chử Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chử 2 và thôn Nghĩa Trang là đất nông nghiệp đã được giải phóng mặt bằng sạch để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.

a. Khu đất có vị trí tại thôn Phương Chử Tây (điểm 1)

- Phía Tây Bắc: giáp kênh Cống Cung
- Phía Đông Bắc: giáp khu đất đấu giá điểm 2
- Phía Đông Nam: giáp ngõ bê tông khu dân cư
- Phía Tây Nam: giáp khu dân cư
- Gồm 03 lô đất với tổng diện tích là: 349,0 m².

b. Khu đất có vị trí tại thôn Phương Chử Tây (điểm 2)

- Phía Tây Bắc: giáp kênh Cống Cung
- Phía Đông Bắc: giáp đất nuôi trồng thủy sản
- Phía Đông Nam: giáp ngõ bê tông khu dân cư
- Phía Tây Nam: giáp khu đất đấu giá điểm 1
- Gồm 09 lô đất với tổng diện tích là 1.095,06 m².

c. Khu đất có vị trí tại thôn Ngọc Chử 2

- Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp
- Phía Đông: Đường huyện lộ 38
- Phía Nam: Đường ngõ xóm
- Phía Tây: Mương thoát nước
- Gồm 18 lô đất với diện tích là: 2.003,51 m².

d. Khu đất có vị trí tại thôn Nghĩa Trang

- Phía Bắc: giáp đường ra đồng
- Phía Đông: giáp đường trục xã
- Phía Nam : giáp rãnh khu dân cư
- Phía Tây: giáp rãnh thoát nước
- Gồm 01 lô đất với diện tích là: 205,3 m².



1.2. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật là cơ sở hạ tầng hiện trạng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- + Cốt nền san lấp: là cost san lấp theo từng vị trí và hồ sơ được duyệt;
- + Điện sinh hoạt dùng chung đường điện của khu dân cư liền kề khu đất đấu giá; nước sinh hoạt dùng nước máy của địa phương;
- + Có hệ thống rãnh thoát nước tại mỗi vị trí đấu giá;
- + Rác thải được thu gom và chuyên ra bãi rác chung theo quy định của địa phương.

1.3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Mục đích: Đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, trả tiền sử dụng đất một lần.
- Thời hạn sử dụng đất của các lô đất đấu giá: Lâu dài.

2. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Kinh tế xã An Trường

- Địa chỉ: Trụ sở UBND xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Tổng giá khởi điểm: **74.601.894.500 đồng**

(Bảy mươi tư tỷ, sáu trăm linh một triệu, tám trăm chín mươi tư nghìn, năm trăm đồng).

- Tổng tiền đặt trước: **14.920.378.900 đồng**

(Mười bốn tỷ, chín trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

- Bước giá: **50.000 đồng/m²**

(Năm mươi nghìn đồng cho một mét vuông).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng**

(Hai trăm nghìn đồng cho một hồ sơ tham gia đấu giá)

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô thể hiện tại Bảng tổng hợp kèm theo Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá, tiền bảo vệ đất trồng lúa đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại các thôn Phương Chủ Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chủ 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

4. Đối tượng tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

4.1. Người tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá có năng lực tài chính, có nhu cầu sử dụng đất xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan nhà nước

RU:
DI:
UC
S

có thẩm quyền phê duyệt, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan;

4.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, khoản 5 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

4.3. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), không được tẩy, dập xóa đơn, đổi đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- Có bản sao Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác thay thế;
- Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ);
- Cam kết có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, pháp luật có liên quan và quy chế này;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá;
- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

5. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 30 ngày 20/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng và Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Trường, thành phố Hải Phòng (*trong giờ hành chính*).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Trường, thành phố Hải Phòng (*trong giờ hành chính*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2026 tại khu đất đấu giá (*trong giờ hành chính*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (*trong giờ hành chính*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 125000066957 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kiến An.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ sau khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Trường, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày 23/01/2026 tại Hội trường UBND xã An Trường.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Việc trả giá tiến hành bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Quy định đối với phiếu trả giá và cách thức trả giá:

7.1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.

+ Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.

+ Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.

+ Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau. Trường hợp số tiền trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ không trùng khớp nhau, phiếu trả giá là không hợp lệ (người tham gia đấu giá không mất tiền đặt trước).

+ Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức trả giá”.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá không đáp ứng các điều kiện đối với phiếu trả giá hợp lệ.

+ Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, số lô đấu giá, nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để tham dự đấu giá trong thời gian quy định. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng sẽ không chịu trách nhiệm đối với những phiếu gửi tới sau thời gian quy định.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho 01 lô đất tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá được tiếp nhận đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thùng phiếu phải được niêm phong khi hết thời hạn nộp phiếu. Phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá được Người Điều hành cuộc đấu giá mở niêm phong và

được công bố tại cuộc đấu giá. Việc mở niêm phong thùng phiếu và phiếu trả giá có sự chứng kiến của đại diện các ban ngành của UBND xã An Trường.

7.2. Cách thức trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá.

- Giá trả ít nhất phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Kiến An, TP. Hải Phòng; ĐT: (0225) 3678680.

+ Phòng Kinh tế xã An Trường; Địa chỉ: Trụ sở UBND xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường

HẢI PHÒNG

Hải Phòng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

31 lô đất tại các thôn Phương Chử Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chử 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở (đấu giá lại) trên địa bàn xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại các thôn Phương Chử Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chử 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá, tiền bảo vệ đất trồng lúa đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại các thôn Phương Chử Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chử 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã An Trường về việc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 01/HĐ-ĐGDĐAT ngày 06/01/2026 giữa Phòng Kinh tế xã An Trường và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng 31 lô đất tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở 31 lô đất tại xã An Trường, thành phố Hải Phòng với các điều, khoản sau:

Điều 1. Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật

Khu đất đấu giá tại các thôn Phương Chủ Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chủ 2 và thôn Nghĩa Trang là đất nông nghiệp đã được giải phóng mặt bằng sạch để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.

a. Khu đất có vị trí tại thôn Phương Chủ Tây (điểm 1)

- Phía Tây Bắc: giáp kênh Cống Cung
- Phía Đông Bắc: giáp khu đất đấu giá điểm 2
- Phía Đông Nam: giáp ngõ bê tông khu dân cư
- Phía Tây Nam: giáp khu dân cư
- Gồm 03 lô đất với tổng diện tích là: 349,0 m².

b. Khu đất có vị trí tại thôn Phương Chủ Tây (điểm 2)

- Phía Tây Bắc: giáp kênh Cống Cung
- Phía Đông Bắc: giáp đất nuôi trồng thủy sản
- Phía Đông Nam: giáp ngõ bê tông khu dân cư
- Phía Tây Nam: giáp khu đất đấu giá điểm 1
- Gồm 09 lô đất với tổng diện tích là 1.095,06 m².

c. Khu đất có vị trí tại thôn Ngọc Chủ 2

- Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp
- Phía Đông: Đường huyện lộ 38
- Phía Nam: Đường ngõ xóm
- Phía Tây: Mương thoát nước
- Gồm 18 lô đất với diện tích là: 2.003,51 m².

d. Khu đất có vị trí tại thôn Nghĩa Trang

- Phía Bắc: giáp đường ra đồng
- Phía Đông: giáp đường trục xã
- Phía Nam : giáp rãnh khu dân cư
- Phía Tây: giáp rãnh thoát nước
- Gồm 01 lô đất với diện tích là: 205,3 m².

1.2. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật là cơ sở hạ tầng hiện trạng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Cốt nền san lấp: là cost san lấp theo từng vị trí và hồ sơ được duyệt;

+ Điện sinh hoạt dùng chung đường điện của khu dân cư liền kề khu đất đấu giá; nước sinh hoạt dùng nước máy của địa phương;

- + Có hệ thống rãnh thoát nước tại mỗi vị trí đấu giá;
- + Rác thải được thu gom và chuyển ra bãi rác chung theo quy định của địa phương.

1.3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Mục đích: Đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, trả tiền sử dụng đất một lần.
- Thời hạn sử dụng đất của các lô đất đấu giá: Lâu dài.

Điều 2. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước, bước giá; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của các lô đất đấu giá:

2.1. Giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm: **74.601.894.500 đồng**

(Bảy mươi tư tỷ, sáu trăm linh một triệu, tám trăm chín mươi tư nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô thể hiện tại Bảng tổng hợp kèm theo Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá, tiền bảo vệ đất trồng lúa đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại các thôn Phương Chủ Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chủ 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

2.2. Tiền đặt trước:

Tổng tiền đặt trước: **14.920.378.900 đồng**

(Mười bốn tỷ, chín trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

- Các yêu cầu đối với việc nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá khi nộp tiền đặt trước phải ghi rõ nội dung trên Giấy nộp tiền là: "*Họ và tênNộp tiền lô đất số....., tại thôn ...*

Nếu tham gia nhiều lô đất thì cộng tiền đặt trước các lô đất vào một lệnh nộp tiền.

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc, tiền đặt trước được xử lý như sau:

+ Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Trả lại và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc nếu không trúng đấu giá kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Tiền lãi nêu trên (nếu có) được tính theo lãi suất không kỳ hạn do Ngân hàng Nhà nước quy định.

+ Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng chuyển khoản: Trung tâm thực hiện chuyển trả theo số tài khoản đăng ký trên đơn của người tham gia, thời gian từ ngày 28/01/2026 (**phí chuyển khoản do người tham gia đấu giá chịu**).

+ Nếu người tham gia đấu giá lựa chọn nhận tiền đặt trước bằng tiền mặt được nhận lại tiền đặt trước từ ngày 28/01/2026 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh huyện An Lão.

*Lưu ý: Trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp nộp tiền tại ngân hàng mà ủy quyền cho người khác nộp thay thì trên giấy nộp tiền ghi tên người được ủy quyền nhưng phần nội dung trên giấy nộp tiền phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá. Khi trả tiền đặt trước, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng sẽ trả tiền dựa trên danh sách người tham gia đấu giá. Khi đến ngân hàng nhận lại tiền đặt trước, người tham gia đấu giá mang theo giấy nộp tiền và Căn cước công dân/Giấy Chứng minh nhân dân (bản chính) để đối chiếu.

2.3. Bước giá: 50.000 đồng/m²

(Năm mươi nghìn đồng cho một mét vuông).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Giá ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá.

2.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng

(Hai trăm nghìn đồng cho một hồ sơ tham gia đấu giá)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải mua một (01) bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành để đăng ký tham gia đấu giá một (01) lô đất. Trường hợp một người muốn tham gia đấu giá nhiều lô đất thì phải mua hồ sơ tương ứng với số lô đất đăng ký đấu giá.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Người tham gia đấu giá; Điều kiện tham dự phiên đấu giá.

3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH1.

3.2. Người không được tham gia đấu giá:

Người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 04, khoản 5 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3.3. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy, dập xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân/Căn cước công dân

+ Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân/ Căn cước công dân (bản sao) của người được ủy quyền;

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Nộp phiếu trả giá hợp lệ trong thời gian quy định (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành), phải ghi đúng và đầy đủ các thông tin có trong phiếu trả giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

- Thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 4. Thời gian, địa điểm cho tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 30 ngày 20/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng và Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Trường, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Trường, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 15/01/2026 tại khu đất đấu giá (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số tài khoản: 125000066957 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kiến An.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ sau khi nộp đủ hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã An Trường, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày 23/01/2026 tại Hội trường UBND xã An Trường.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá; Hình thức, phương thức đấu giá.

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản.

5.2. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

- Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 (hai) đối tượng trở lên đăng ký tham gia đấu giá và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá.

5.3. Hình thức, phương thức đấu giá :

- Việc trả giá được tiến hành bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 6. Quy định đối với phiếu trả giá và cách thức ghi phiếu trả giá

6.1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- + Phiếu trả giá phải được người tham gia đấu giá ký tên và ghi rõ họ tên.
- + Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát.
- + Giá trả phải theo đúng quy định trong phần “Cách thức ghi phiếu trả giá”.
- + Số tiền ghi trên Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ bắt buộc phải trùng khớp nhau.
- + Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, đựng trong phong bì do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phát hành có chữ ký niêm phong của người tham gia đấu giá vào các mép của phong bì, ngoài phong bì phải đề tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là các phiếu trả giá không đáp ứng được ít nhất một trong các yêu cầu đã nêu đối với phiếu trả giá hợp lệ.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Thùng phiếu phải được niêm phong khi hết thời hạn nộp phiếu. Việc niêm phong thùng phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng thực hiện có sự tham gia của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và cán bộ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và được lập thành biên bản. Phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mở niêm phong và được công bố tại phiên đấu giá. Việc mở niêm phong thùng phiếu và phiếu trả giá có sự chứng kiến của đại diện của Ủy ban nhân dân xã An Trường và ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho 01 tài sản đấu giá.

6.2. Cách thức ghi phiếu trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá (trong trường hợp nhờ người ghi giá thay thì người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải ký xác nhận vào Phiếu trả giá).

Giá trả trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá (không bắt buộc trả chẵn bước giá).

Điều 7. Trình tự, thủ tục điều hành cuộc đấu giá; Nội quy phiên đấu giá:

7.1. Thủ tục vào Phòng đấu giá:

- Mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong Phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân, Giấy uỷ quyền hợp pháp (nếu có), Biên lai thu tiền đặt trước hoặc Giấy nộp tiền đặt trước.

7.2. Trình tự, thủ tục điều hành phiên đấu giá:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham dự phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, đọc quy chế; công bố danh sách người tham dự phiên đấu giá và điểm danh để xác định người tham dự phiên đấu giá, nhắc lại mức giá khởi điểm, phát số cho người tham gia đấu giá.

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá;

- Trường hợp rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham dự phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia phiên đấu giá;

- Các trường hợp đấu giá tiếp: Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Giá trả ở mỗi vòng phải cao hơn giá trả liền kề trước đó tối thiểu một bước giá (*Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề*). Sau mỗi vòng trả giá, người điều hành công bố phiếu có giá trả cao nhất. Nếu có một người có giá trả cao nhất mà những người tham dự phiên đấu giá còn lại không có nhu cầu trả giá tiếp thì người có giá trả cao nhất ở vòng trả giá là người trúng đấu giá. Nếu nhiều người cùng có giá trả cao nhất bằng nhau, nhưng không có yêu cầu trả giá tiếp nữa thì sẽ tổ chức bốc thăm giữa những người đó. Người nào trúng thăm là người trúng đấu giá.

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá:

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người

trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Nếu có từ hai người trở lên cùng trả một mức giá cao nhất liền kề như trường hợp trên cùng chấp nhận mua tài sản thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc không có người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá thì không thành.

7.3. Nội quy phiên đấu giá:

- Người tham dự phiên đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham dự phiên đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của Người điều hành cuộc đấu giá; Không gây mất trật tự trong Phòng đấu giá.

- Người tham dự phiên đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong Phòng đấu giá.

- Người tham dự phiên đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong Phòng đấu giá.

Điều 8. Thời hạn, phương thức nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa

8.1. Thời hạn nộp tiền, phương thức nộp tiền sử dụng đất:

- Thời hạn nộp tiền: Theo khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đất đai về nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

+ Nộp tiền lần 1: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước);

+ Nộp tiền lần 2: Trong vòng 30 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất với Nhà nước.

+ Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho phòng Kinh tế xã An Trường hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã An Trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

+ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ theo quy định tại Phương án đấu giá đã được duyệt thì bị xử phạt theo quy định tại Phương án đấu giá và pháp luật quản lý thuế.

- Phương thức nộp: Nộp bằng tiền mặt, hoặc chuyển khoản vào số tài khoản theo Thông báo của cơ quan thuế.

8.2. Thời hạn nộp tiền, phương thức nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa:

Ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Thời hạn nộp là 30 ngày kể từ ngày có thông báo của Phòng Kinh tế xã An Trường. Trường hợp nộp quá hạn phải nộp thêm tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 9. Giao đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất

Sau khi người trúng đấu giá cung cấp chứng từ nộp đủ tiền và hồ sơ liên quan, cơ quan có chức năng quản lý đất tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa và hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 10. Quyền lợi và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

10.1. Quyền lợi:

- Được xác nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, được giao đất để tiến hành triển khai việc xây dựng nhà ở theo quy định tại hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất;

- Được quyền sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong khu đất hoặc kết nối hạ tầng kỹ thuật trong khu đất với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung trong khu vực;

- Được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng diện tích đất trúng đấu giá;

- Được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

10.2. Nghĩa vụ:

- Ký biên bản đấu giá;

- Thực hiện đúng quy định của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại các thôn Phương Chủ Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chủ 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng; Quy chế này và theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đúng các nội dung cụ thể trong Biên bản đấu giá và Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền;

- Chấp hành xây dựng công trình theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt cho khu vực đất đấu giá và các quy định khác về quản lý đầu tư và xây dựng công trình;

- Chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan đến việc sử dụng đất trong khu vực; Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan chức năng trong quá trình đầu tư xây dựng công trình;

- Nộp đủ, đúng thời hạn số tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá đã được phê duyệt; Nộp các khoản thuế, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Điều 11. Các hành vi bị nghiêm cấm trong quá trình tổ chức đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác.

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Xử lý vi phạm

12.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Có các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, Điều 11 Quy chế này;

b) Là người đã trả giá cao nhất nhưng rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

12.2. Người tham dự phiên đấu giá không được hoàn trả tiền đặt trước, nếu vi phạm một trong những quy định sau:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Những quy định khác chưa được ghi trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã An Trường về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở 31 lô đất tại các thôn Phương Chử Tây (điểm 1), (điểm 2), thôn Ngọc Chử 2 và thôn Nghĩa Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng và theo quy định của pháp luật.

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Cường

TU PHÁP