

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN TRƯỜNG

Số: 275/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Trường, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI

**Trường trung học cơ sở Trường Thọ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3,
xã An Trường, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 3758/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3;

Căn cứ Quyết định số: 5062/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Căn cứ đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 103/TTr-KT ngày 01/11/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của: Trường trung học cơ sở Trường Thọ.

- Địa chỉ thửa đất: xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

- Thuộc thửa đất số 349+349.1, mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 30 (tỷ lệ 1/1000), được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/02/2025;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 10.529,0 m²
- Loại đất đang sử dụng: Đất giáo dục.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong Quý IV /2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

UBND xã An Trường có trách nhiệm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo tiến độ dự án./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm SNC, CN VPĐKĐĐ, VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhân

