

Số: /TB-UBND

An Trường, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh mục quy hoạch cần tài trợ kinh phí lập quy hoạch năm 2026

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 5058/ SXD-QHKT ngày 25/7/2025 của Sở Xây dựng về tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 5793/ SXD-QHKT ngày 13/8/2025 của Sở Xây dựng về hướng dẫn quy trình huy động, tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn kinh phí tài trợ lập quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã An Trường về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch khu dân cư nông thôn trên địa bàn xã An Trường năm 2026;

Theo quy định của pháp luật hiện hành, kinh phí cho công tác lập quy hoạch xây dựng đô thị được sử dụng từ nguồn ngân sách Nhà nước. Tuy nhiên, hiện nay nguồn ngân sách cho công tác lập quy hoạch nông thôn trên địa bàn xã An Trường còn hạn hẹp. Bên cạnh đó, Nhà nước cũng khuyến khích các tổ chức, cá nhân tài trợ kinh phí lập các đề án quy hoạch.

Nhằm xây dựng hệ thống các quy hoạch làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy định, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Ủy ban nhân dân xã An Trường trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân tham gia tài trợ kinh phí lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn xã với nội dung như sau:

I. Danh mục quy hoạch cần tài trợ

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Khu đô thị mới tại xã An Trường.
 - Quy mô: khoảng 62,5ha.
 - Vị trí:
 - + Phía Đông Bắc: giáp khu dân hiện trạng thôn Xuân Đài 1,2 và thôn Đồng Xuân 1,2.
 - + Phía Nam: giáp khu đất nông nghiệp ven sông Đa Độ.
 - + Phía Đông: giáp đường ĐH 31 và khu đất nông nghiệp.

+ Phía Tây: giáp khu đất nông nghiệp và khu dân cư thôn Đồng Xuân.

2. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Đồng Xuân, xã An Trường

- Quy mô: khoảng 8,13ha.

- Vị trí:

+ Phía Bắc: giáp khu đất nông nghiệp thôn Đồng Xuân 1,2.

+ Phía Nam: giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Phía Đông: giáp đường giao thông và khu dân cư hiện trạng thôn Đồng Xuân.

+ Phía Tây: giáp khu đất nông nghiệp và khu dân cư thôn Đồng Xuân.

II. Nội dung cần tài trợ:

Toàn bộ chi phí khảo sát, lập phương án quy hoạch, lập nhiệm vụ, lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 và các chi phí liên quan theo quy định.

III. Nguyên tắc hỗ trợ:

Việc tài trợ phải đảm bảo khách quan, minh bạch, đúng mục tiêu, không vụ lợi và không thanh toán trực tiếp cho đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

IV. Hình thức tài trợ:

Tài trợ không hoàn lại, không ràng buộc điều kiện về sử dụng đất hay quyền lợi đầu tư sau quy hoạch, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật.

V. Đối tượng mời gọi tài trợ:

Các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài địa phương có năng lực và mong muốn đồng hành cùng địa phương trong phát triển hạ tầng, quy hoạch đô thị và nông thôn.

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo rộng rãi tới các tổ chức, cá nhân biết và đăng ký đề xuất tài trợ trước ngày 20/01/2026. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Ủy ban nhân dân xã An Trường.

Địa chỉ: thôn Ngọc Chử 2, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0918.235668 (đồng chí: Nguyễn Thế Phong - Trưởng phòng Kinh tế xã An Trường).

Xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hải Phòng (để b/c);
- TT.ĐU; TT.HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Cổng thông tin xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Tuyền