

Số: /QĐ-UBND

An Trường, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp và xây dựng công trình phụ trợ trường Mầm non Trường Thành, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số Nghị định 151/2025/NĐ-CP Ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ- UBND của UBND thành phố Hải Phòng ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND huyện An Lão về chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp và xây dựng công trình phụ trợ trường Mầm non Trường Thành, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4415/QĐ- UBND ngày 18/7/2024 của UBND huyện An Lão về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình Giải phóng mặt bằng, san lấp và xây dựng công trình phụ trợ trường Mầm non Trường Thành, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Trường tại Tờ trình số 35/TTr-KT ngày 03/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 440,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi mét vuông) đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của ông Nguyễn Văn Oánh thuộc thửa đất số 542, thuộc tờ bản đồ số 171B (thuộc số thửa 12.2+7.3+18.3+11.1, Mảnh Trích đo địa chính thu hồi đất số 72-2025 tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) tại xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: thu hồi đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp và xây dựng công trình phụ trợ

trường Mầm non Trường Thành, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Trường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Oánh; trường hợp ông Nguyễn Văn Oánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Trường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phương Chủ Tây.

2. Trung tâm Sự nghiệp công xã An Trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã và Thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng: KT; VP HĐND&UBND xã;
- Ban QLDA khu vực An Lão;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhân