

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN TRƯỜNG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Trường, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Cội để thực hiện dự án sửa chữa tuyến đường qua gầm cầu Trạm Bạc, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Trường, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND huyện An Lão về chủ trương đầu tư dự án sửa chữa tuyến đường qua gầm cầu Trạm Bạc, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng ;

Căn cứ Quyết định số 7527/QĐ -UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện An Lão về việc cho phép chuẩn bị đầu tư và giao nhiệm vụ chủ đầu tư Công trình: sửa chữa tuyến đường qua gầm cầu Trạm Bạc, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1857/QĐ -UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt: sửa chữa tuyến đường qua gầm cầu Trạm Bạc, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 179/TTr-KT ngày 08/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Cội.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phương Chủ Đông, xã An Trường

- Thuộc thửa đất số 6, mảnh trích lục bản đồ địa chính thu hồi đất (tỷ lệ 1/1000) ngày 14/10/2025;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 239,6 m²

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án sửa chữa tuyến đường qua gầm cầu Trạm Bạc, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong Quý IV /2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Cội có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Lão, UBND xã An Trường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo tiến độ dự án. Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Cội không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm DV SNC, CN VPĐKĐĐ, VP HEND-UBND xã;
- Ban quản lý DA khu vực An Lão;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Cội;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhân