

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN TRƯỜNG

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Trường, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Huy để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 3758/QĐ -UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ -UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Căn cứ đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 107/TTr-KT ngày 03/11/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Huy.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Đài 1, xã An Trường
- Thuộc thửa đất số 531+ 532, mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 30 (tỷ lệ 1/1000), được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/02/2025;
- Diện tích dự kiến thu hồi: 1420 m²

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong Quý IV /2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huy có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA khu vực An Lão, UBND xã An Trường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo tiến độ dự án. Trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm SNC, CN VPĐKĐĐ, VP HĐND-UBND xã;
- Ban quản lý DA khu vực An Lão;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Huy;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhân