

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN TRƯỜNG

Số: 1048 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Trường, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Chùm (bà Nhân Thị Thơm đại diện) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số: 3758/QĐ -UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tràng Duệ 3;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ -UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số:171/TTr-KT ngày 02/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.008m² (Bằng chữ: *Một nghìn không trăm linh tám mét vuông*) đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của **ông (bà) Nguyễn Văn Chùm (bà Nhân Thị Thơm đại diện)** thuộc thửa đất số 209; 210+543; 544, thuộc tờ bản đồ số 172C (thuộc số thửa 158+453, Mảnh Trích đo địa chính thu hồi đất số 32-2025 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

Lý do thu hồi đất: thu hồi đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duê 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Trường có trách nhiệm giao quyết định này cho **ông (bà) Nguyễn Văn Chùm (bà Nhân Thị Thơm đại diện)**; trường hợp **ông (bà) Nguyễn Văn Chùm (bà Nhân Thị Thơm đại diện)** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Trường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phương Chủ Bắc.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã An Trường có trách nhiệm thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND xã;
- Các Phòng: KT; VP HĐND&UBND xã;
- Ban QLDA khu vực An Lão;
- Lưu: VT, HS.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Nhân