

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

An Trường, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông
Vũ Văn Chín, xã An Trường, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TRƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 3/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ bản án số 423/2024/DS-PT ngày 07/8/2024 của Tòa án dân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 80/TTr-ĐĐ ngày 24/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BS 447262 ngày 27/4/2015 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp cho ông Vũ Văn Chín, xã Trường Thành, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Trường).

Lý do thu hồi: Thực hiện theo bản án số 423/2024/DS-PT ngày 07/8/2024 của Tòa án dân dân cấp cao tại Hà Nội và bản án số 19/2024/DS-ST ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng. Thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình ông Vũ Văn Chín có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri BS 447262 ngày 27/04/2015 về Ủy ban nhân dân xã An Trường để chuyển về Chi nhánh Văn phòng Đăng lý đất đai;

Thời gian nộp: trước ngày 10/11/2025.

2. Giao Phòng Kinh tế xã An Trường:

Thông báo cho ông Vũ Văn Chín có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung tại khoản 1 Điều này theo quy định. Sau thời hạn nêu trên ông Vũ Văn Chín không giao nộp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì tham mưu UBND xã An Trường hủy Giấy chứng nhận QSD đất số sêri BS 447262 ngày 27/04/2015.

- Niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất thu hồi giấy chứng nhận

- Nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi hộ gia đình, cá nhân nộp lại và chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão; Báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã kết quả thực hiện.

3. Giao Trung tâm sự nghiệp công: Thông báo quyết định này trên hệ thống đài truyền thanh của xã và đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã;

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận từ Phòng Kinh tế; Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, ông Vũ Văn Chín, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm SNC;
- Chi nhánh VPĐK đất đai An Lão;
- Lưu VT Phòng KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Văn Tuyến