

Số: /TB-UBND

An Trường, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã
tại buổi làm việc nghe báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng
phục vụ dự án Khu Công nghiệp Trảng Duệ 3 trên địa bàn xã**

Chiều ngày 17/11/2025, đồng chí Vũ Văn Tuyền - Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Khu Công nghiệp Trảng Duệ 3 (*giai đoạn 1*) trên địa bàn xã.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã kết luận như sau:

1. Giao phòng Kinh tế:

- Rà soát, thống kê toàn bộ diện tích đất phải thu hồi trên địa bàn xã, chi tiết theo từng thôn, từng loại đất, từng hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đầy đủ, chính xác.

- Tổng hợp kết quả giải phóng mặt bằng chi tiết diện tích của từng thôn, từng loại đất (*đã giải phóng và chưa giải phóng*).

- Đối với cửa hàng kinh doanh xăng dầu của Công ty cổ phần thương mại Thiên Quý và hộ ông Đỗ Anh Tuấn thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự.

- Đối với đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý: Tách riêng từng loại đất, diện tích; rà soát, điều chỉnh lại trích lục nguồn gốc đất; hoàn thành toàn bộ trước ngày 25/11/2025.

- Đối với đất thủy lợi: Lập trích lục nguồn gốc đất; đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Đa Độ kê khai diện tích, nguồn gốc đất, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan, phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Lão tiến hành kiểm kê theo quy định, hoàn thành trước ngày 21/11/2025.

- Đối với đất thuê thầu: Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã kiểm tra, xem xét theo đúng quy định pháp luật đối với các hộ có ý kiến về cây trồng và vật kiến trúc còn thiếu, báo cáo trước ngày 21/11/2025.

- Đối với đất ở của các hộ dân: Phối hợp Ban Quản lý dự án khu vực kiểm kê, lập và công khai phương án bồi thường hoàn thành trong tháng 11/2025.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật: Tiếp tục làm công văn đôn đốc các đơn vị có liên quan (*Điện, nước, cáp quang...*) gửi hồ sơ theo yêu cầu của UBND xã, chậm nhất là ngày 22/11/2025, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân xã.

- Đối với 47 ngôi mộ cần di chuyển ngay: Đã kiểm kê xong, đề nghị công khai phương án bồi thường từ ngày 19/11/2025.

- Đối với 306 ngôi mộ: Tham mưu ban hành thông báo đến các hộ có nhu cầu di chuyển mộ sang vị trí mới, công khai phương án, hoàn thành trong tháng 11/2025.

- Đối với cải tạo Nghĩa trang nhân dân Xuân Đài: Phối hợp với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng lập tổng thể mặt bằng, hồ sơ thiết kế kỹ thuật.

- Đối với vướng mắc nối từ kênh thay thế của dự án vào kênh Khúc Giản:
+ Chủ trì, mời các hộ dân lên làm việc để thanh lý hợp đồng, ban hành thông báo thu hồi đất do không còn phù hợp với quy hoạch. Tham mưu Ủy ban nhân dân xã lập trích lục nguồn gốc đất của các hộ xong trước ngày 22/11/2025.

+ Đối chiếu các quy hoạch chung của thành phố, tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân xã giải quyết các hợp đồng thuê theo quy định và hồ sơ trình tự hoàn thiện vướng mắc nối vào kênh Khúc Giản xong trước tháng 11/2025.

- Rà soát, xem xét lại quy hoạch, tham mưu Ủy ban nhân dân xã nếu phải điều chỉnh quy hoạch cục bộ theo quy định.

- Phối hợp với công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng lập tổng thể mặt bằng, hồ sơ thiết kế kỹ thuật.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng:

- Thường xuyên phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý dự án khu vực An Lão trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Hỗ trợ Ủy ban nhân dân xã lập quy hoạch tổng thể mặt bằng, hồ sơ thiết kế kỹ thuật để cải tạo nghĩa trang nhân dân Xuân Đài và vướng mắc nối từ kênh thay thế của dự án vào kênh Khúc Giản.

3. Yêu cầu tập thể lãnh đạo, chuyên viên phòng Kinh tế:

Nêu cao tinh thần trách nhiệm, thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc, thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo đúng thời gian, tiến độ theo Thông báo kết luận của Chủ

tịch UBND xã. Phân công rõ việc, rõ trách nhiệm, khoa học, tránh tình trạng 1 việc nhiều người làm, 1 người làm nhiều việc.

4. Đề nghị Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã Trần Văn Nhân:

Trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc, đúng tiến độ các nội dung công việc được giao, giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã:

Hàng tuần yêu cầu phòng Kinh tế gửi tổng hợp báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các nội dung chỉ đạo theo thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về dự án Khu Công nghiệp Trảng Duệ 3; tổng hợp báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã để các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND;
- Công ty CP khu công nghiệp SG-HP;
- BQLDA khu vực An Lão;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quang Cường