

Số: /TB-UBND

An Trường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Ông Đỗ Anh Tuấn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3;

Căn cứ Quyết định số 5062/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Lão;

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của ông Đỗ Anh Tuấn

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Chử, xã Trường Thành nay là thôn Hòa Giang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng;

- Thuộc thửa đất số 421+9+10+185+421, mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 25,26 (tỷ lệ 1/1000), được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/02/2025;

- Diện tích dự kiến thu hồi: 15.561,4 m²

- Loại đất đang sử dụng: Thuê đất xây dựng sản xuất giấy da và gia công mũi giấy công nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong Quý IV /2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Ông Đỗ Anh Tuấn có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực An Lão, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp Trảng Duệ 3 và Ủy ban nhân dân xã An Trường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo tiến độ dự án. Trường hợp ông Đỗ Anh Tuấn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản, vật kiến trúc khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các đơn vị: Phòng Kinh tế, Trung tâm SNC, CN VPĐKĐĐ, VP HĐND-UBND xã;
- Ban quản lý DA khu vực An Lão;
- Ông Đỗ Anh Tuấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhân