

Số: /TB-UBND

An Trường, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Thanh Yên, thôn Đồng Xuân 2

Ngày 23/7/2025, Ủy ban nhân dân xã An Trường nhận được đơn kiến nghị của ông với nội dung: “Năm 1980, vì không có ngõ đi nên mẹ tôi có đơn xin đất làm ngõ đi, nhưng gia đình phải chuyển đổi diện tích còn 850m². Tuy nhiên trên sổ đỏ lại ghi chữ Ruộng, không có diện tích, không có tên ai canh tác”.

Sau khi giao Phòng Kinh tế nghiên cứu, rà soát hồ sơ địa chính và đối chiếu quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân xã An Trường trả lời như sau:

1. Về hồ sơ địa chính và nguồn gốc sử dụng đất

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 1985 và 1996, gia đình ông Phạm Thanh Yên sử dụng đất ở và đất ao với tổng diện tích khoảng 935,0 m², không tiếp giáp trực tiếp đường ĐH31.

- Gia đình ông đã được UBND huyện An Lão cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AI225066 ngày 31/5/2007, diện tích 860,0 m² đất ở, nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993.

- Việc trên Giấy chứng nhận thể hiện giáp ranh với thửa đất ghi là “Ruộng”, không có diện tích, không có tên người sử dụng là đúng quy định tại thời điểm cấp giấy.

2. Về thửa đất làm ngõ đi

Tại thời điểm năm 1994, theo Nghị định 64/CP, gia đình ông được giao 1.920 m² đất nông nghiệp (trong đó có thửa 407 diện tích 168,0 m² giáp đường ĐH31). Gia đình đã sử dụng một phần thửa đất này làm ngõ đi ra đường ĐH31, có sự đồng ý của UBND xã Trường Thọ (cũ). Do đó, việc ghi nhận diện tích đất ở trong Giấy chứng nhận ít hơn so với hồ sơ đo đạc năm 1996 là do gia đình ông để lại một phần diện tích giáp đường ĐH31 cho hộ ông Lê Văn Miên, không phải do việc đổi đất làm ngõ đi.

3. Về hiện trạng sử dụng đất

Trên diện tích đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP (thuộc hành lang an toàn giao thông đường ĐH31), gia đình ông đã xây dựng một số công trình (nhà cấp 4, lán tôn...) từ năm 2017 đến năm 2021. Đây là hành vi vi phạm pháp

luật đất đai theo Khoản 3, Điều 8 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân xã An Trường thông báo và yêu cầu ông Phạm Thanh Yên tự nguyện tháo dỡ các công trình xây dựng trên phần đất giao theo Nghị định 64/CP, trả lại hiện trạng ban đầu của thửa đất. Nếu ông không thực hiện, UBND xã sẽ lập hồ sơ xử lý theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ông Phạm Thanh Yên;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Quang Cường