

Số: /TB-UBND

An Trường, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Văn
Thành thôn Ích Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.**

Ủy ban nhân dân xã An Trường nhận được đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Nguyễn Văn Thành và vợ là Trần Thị Hằng thường trú tại thôn Ích Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng.

Theo đơn trình báo của ông Nguyễn Văn Thành về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thành đã được UBND huyện An Lão cấp Giấy chứng nhận QSD đất cấp ngày 03/12/2004, diện tích 148,0 m², thửa đất số 51, tờ bản đồ 170-A-I, địa chỉ thửa đất tại thôn Ích Trang, xã An Trường, thành phố Hải Phòng. Hộ ông Nguyễn Văn Thành có cung cấp bản phô tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trên bản phô tô không thể hiện rõ số phát hành giấy chứng nhận, không ghi số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong quá trình quản lý, sử dụng gia đình ông Nguyễn Văn Thành sơ xuất đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên. Gia đình ông Nguyễn Văn Thành cam kết về các nội dung: Việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của gia đình ông Nguyễn Văn Thành là đúng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Thành không cầm cố, thế chấp, góp vốn, chuyển nhượng bất hợp pháp cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Gia đình ông Nguyễn Văn Thành xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết.

Vậy UBND xã An Trường thông báo đến toàn thể cán bộ, nhân dân, các cá nhân, tổ chức có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết. Nếu ai có loại giấy tờ trên và quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến giấy tờ, thửa đất trên, liên hệ hoặc gửi văn bản về UBND xã An Trường để giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025, Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Trường, niêm yết tại nhà Văn hóa thôn Ích Trang và thông tin trên đài phát thanh xã, đăng trên báo Hải Phòng. Nếu không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại, thắc mắc, kiến nghị, UBND xã An Trường sẽ hoàn thiện hồ sơ để cấp có thẩm quyền ra Quyết định hủy Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất nêu trên đồng thời thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thành theo quy định của pháp luật.

Các khiếu kiện, kiến nghị, khiếu nại sau thời gian thông báo trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Phòng Văn hóa - xã hội;
- Công an xã;
- Trung tâm sự nghiệp công (*đưa tin*);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nhân