

Số: 1211/QĐ-UBND

An Thành, ngày 15 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng 575,6 m² đất ở được chia thành 05 lô;
tại Điểm dân cư mới thôn Thiên Đông (01 lô), điểm dân cư số 3 thôn
Viên Chữ (03 lô) và điểm dân cư số 4 thôn Viên Chữ (01 lô),
xã An Thành, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật
sửa đổi số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước,
luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân,
luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật
đấu giá tài sản; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2026 của Chính phủ Nghị
định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ
Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường
hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính
Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu,
chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của
người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu
giá tài sản;*

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã An Thành về việc đấu giá quyền sử dụng 3.451,8 m² đất ở, được chia thành 30 lô, gồm Điểm dân cư số 2 thôn Viên Chử (03 lô), Điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (15 lô) và Điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (12 lô), xã An Thành, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 904/TTr-KT ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 575,6 m² đất ở được chia thành 05 lô; tại điểm dân cư mới thôn Thiên Đông (01 lô), điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (03 lô) và điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (01 lô), xã An Thành, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm.

1.1. Điểm dân cư mới thôn Thiên Đông (có 01 lô đất).

- Lô L42, diện tích 120,0 m², giá khởi điểm 20.000.000 đồng/m².

1.2. Điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (có 03 lô đất).

- Lô LK1.1 (diện tích 114,9 m²); lô LK1.8 (diện tích 104,0 m²), giá khởi điểm 4.900.000 đồng/m²;

- Lô LK1.10 (diện tích 115,8 m²), giá khởi điểm 3.200.000 đồng/m².

1.3. Điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (có 01 lô đất).

- Lô LK1.7 (diện tích 120,9 m²), giá khởi điểm 9.000.000 đồng/m².

- Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các lệ phí khác; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành;

- Người trúng đấu giá phải nộp tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá), lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Bước giá.

- Bước giá áp dụng cho tất cả các lô đất là **100.000 đồng/m²/bước giá**.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (thuộc phạm vi địa giới hành chính xã An Thành).

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế thực hiện các thủ tục và tham mưu cho UBND xã để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND (để bc);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Thị Thu