

Số: /TB-VP

An Thành, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ
tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình có diện tích
đất nông nghiệp nằm trong Dự án đầu tư xây dựng
Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành
(nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng)

Ngày 23/7/2026, tại phòng họp UBND xã, bà Ngô Thị Thu - Chủ tịch UBND xã chủ trì Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình có diện tích đất nông nghiệp nằm trong Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành (nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng).

Tham dự Hội nghị có đại diện Thường trực HĐND xã; lãnh đạo UBND xã; lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; Ủy viên UBND xã; lãnh đạo và chuyên viên phòng Kinh tế xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ Tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng; Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn Phù Tải 2 và đại diện 07 hộ dân thôn Phù Tải 2 có diện tích đất nông nghiệp nằm trong Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính.

Tại Hội nghị, các hộ gia đình được trình bày tâm tư, nguyện vọng của người dân. Các ý kiến, kiến nghị đều tập trung vào mức đền bù giải phóng mặt bằng; trình tự, thủ tục và hệ thống văn bản liên quan đến việc giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành. Đối với từng ý kiến của các hộ dân, cơ quan chuyên môn đã có báo cáo, trả lời chi tiết, cụ thể tại Hội nghị.

Trên tinh thần thẳng thắn, dân chủ, khách quan, minh bạch, Chủ tịch UBND xã đã tiếp thu đầy đủ các ý kiến, kiến nghị đồng thời kết luận, chỉ đạo như sau:

Thời gian qua, nhờ sự đồng lòng của Nhân dân, xã An Thành đã có nhiều bước chuyển mình tích cực. Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành (nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng) là một trong những dự án quan trọng của địa phương, góp phần phát triển mở rộng quỹ đất, xây dựng khu dân cư mới, nhà ở cho các hộ gia đình, hoàn thành chỉ tiêu dự án trên địa bàn xã, hoàn thành chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

và thành phố. Dự án đã được thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt với tổng diện tích đất thực hiện dự án là 173.471 m². Nằm trong quy hoạch dự án có 82 hộ gia đình có đất nông nghiệp thuộc diện giải phóng mặt bằng. Đến nay, 75 hộ đã đồng thuận nhận tiền hỗ trợ đền bù, còn 07 hộ gia đình chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ mà UBND xã đã triển khai.

Tới dự Hội nghị, UBND xã ghi nhận tinh thần trách nhiệm, tích cực, thẳng thắn của các hộ dân. UBND xã khẳng định việc thực hiện mức đền bù đã đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân; quy trình thu hồi đất, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp của các hộ dân đảm bảo công khai, minh bạch, áp dụng đúng khung giá và chính sách bồi thường, hỗ trợ hiện hành của Nhà nước; hệ thống văn bản được niêm yết đầy đủ theo quy định pháp luật.

Thời gian tới, giao phòng Kinh tế xã tiếp tục giải thích, làm rõ với các hộ dân về các quy định mức hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng; sao lục đầy đủ các văn bản theo quy định hiện hành của pháp luật liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, gửi các hộ dân nghiên cứu, tìm hiểu. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội; Tổ Tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng; Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lãnh đạo thôn tiếp tục tuyên truyền, vận động trực tiếp để các hộ gia đình nắm được các chế độ chính sách và mục đích của dự án, từ đó tự nguyện, đồng thuận với phương án của UBND xã. Đối với các trường hợp đã được UBND xã công khai theo đúng trình tự (*tuyên truyền, vận động, đối thoại*) mà các hộ gia đình vẫn không đồng thuận, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ, báo cáo cấp có thẩm quyền để xây dựng phương án và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

Trên cơ sở các thông tin, tài liệu đã được UBND xã cung cấp, đề nghị các hộ gia đình/đại diện hộ gia đình tiếp tục nghiên cứu, tuyên truyền đến các thành viên trong gia đình đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ mà địa phương đã lập và công khai, đảm bảo giúp địa phương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để thực hiện dự án, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chính trị của địa phương, xây dựng xã An Thành ngày một phát triển, đổi mới.

Trên đây là Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với các hộ gia đình có diện tích đất nông nghiệp tại

Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành (*nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng*).

Nơi nhận:

- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- UBMTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Thị Vân Anh