

Số: 1015/QĐ-UBND

An Thành, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại
Điểm tại điểm dân cư số 01, số 02 thôn Phù Tải 2,
xã An Thành, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các văn bản hiện hành khác của Nhà nước có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Báo cáo số 20/Landpro/BC-ĐG ngày 25/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Landpro báo các kết quả đấu giá quyền sử dụng 405,1 m² đất ở được chia thành 03 lô, tại điểm dân cư số 01, số 02 thôn Phù Tải 2, xã Kim Đính, huyện Kim Thành (nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 702/TTr-KT ngày 27/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 03/03 lô đất ở tại điểm dân cư số 01, số 02 thôn Phù Tải 2, xã Kim Đính, huyện Kim Thành (nay là An Thành, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đấu giá: 03 lô.
- Tổng số lô đất đấu giá thành công: 03 lô.
- Tổng diện tích đất đấu giá thành công: 405,1 m².
- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: **2.414.200.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế xã ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào kho bạc Nhà nước theo phương án đấu giá đất đã được phê duyệt, trong vòng 30 ngày (Ba mươi ngày) kể từ khi cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến UBND xã An Thành hủy kết quả trúng đấu giá của lô đất đất đó, người bị hủy kết quả trúng đấu giá sẽ không được nhận lại số tiền đặt trước (đặt cọc) của lô đất trúng đấu giá.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Giao phòng Kinh tế xã bàn giao đất ngoài thực địa, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kim Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính thành phố;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Thị Thu