

Số: /QĐ-UBND

An Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng 3.451,8 m² đất ở được chia thành 30 lô, gồm điểm dân cư số 2 thôn Viên Chử (03 lô), điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (15 lô) và điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (12 lô), xã An Thành, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã An Thành về việc phê duyệt phương án đầu giá quyền sử dụng 3.451,8 m² đất ở được chia thành 30 lô, gồm: điểm dân cư số 2 thôn Viên Chử (03 lô), điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (15 lô) và điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (12 lô), xã An Thành, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã An Thành về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đầu giá quyền sử dụng 3.451,8 m² đất ở được chia thành 30 lô, gồm: điểm dân cư số 2 thôn Viên Chử (03 lô), điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (15 lô) và điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (12 lô), xã An Thành, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 629/TTr-KT ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đầu giá quyền sử dụng 3.451,8 m² đất ở được chia thành 30 lô, gồm điểm dân cư số 2 thôn Viên Chử (03 lô), điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử (15 lô) và điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử (12 lô), xã An Thành, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Giá khởi điểm:

- **Điểm dân cư số 2 thôn Viên Chử gồm 03 lô:**

LK01, LK02, LK03; Giá khởi điểm: 3.200.000 đ/m².

- **Điểm dân cư số 3 thôn Viên Chử gồm 15 lô, có 02 mức giá khởi điểm:**

+ Từ lô LK1.1 đến lô LK1.9 và lô LK2.1, LK2.2, LK2.3; Giá khởi điểm: 4.900.000 đ/m².

+ Lô LK1.10, LK2.4, LK2.5; Giá khởi điểm: 3.200.000 đ/m²

- **Điểm dân cư số 4 thôn Viên Chử gồm 12 lô:**

+ Từ lô LK1.1 đến lô LK1.7; Giá khởi điểm: 9.000.000 đ/m²

+ Từ lô LK2.1 đến lô LK2.5; Giá khởi điểm: 4.900.000 đ/m²

2. Bước giá:

- Bước giá áp dụng cho tất cả các lô đất là: 100.000 đ/m²/bước giá.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (thuộc phạm vi địa giới hành chính xã An Thành).

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

6. Quy hoạch:

- Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã An Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới số 2, thôn Viên Chử, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới số 2, 3, 4 thôn Viên Chử, xã Kim Tân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã An Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới số 4, thôn Viên Chử, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao cho Phòng Kinh tế tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn đấu giá và thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Đảng ủy, HĐND (để bc);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Thị Thu