

Số: /TB-VP

An Thành, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Ngô Thị Thu - Chủ tịch UBND xã tại hội nghị chuyên đề về đất đai, môi trường, xây dựng ngày 14/5/2026**

Ngày 14/5/2026, đồng chí Ngô Thị Thu - Chủ tịch UBND xã chủ trì Hội nghị chuyên đề: “Đất đai - Môi trường - Xây dựng”. Tham dự Hội nghị có đồng chí Nguyễn Quý Phong - Phó Chủ tịch UBND xã; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ phụ trách cụm; Đảng ủy viên phụ trách các thôn; lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội; Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Tại hội nghị, các đại biểu đã nghe báo cáo và cho ý kiến về các nội dung:

- (1) Phương án thu đầu khoán các dự án trên địa bàn xã;
- (2) Tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án sử dụng vốn ngân sách và dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách năm 2026 trên địa bàn xã An Thành;
- (3) Kế hoạch xử lý đất dôi dư, xen kẹt, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở;
- (4) Phương án tổ chức thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã An Thành năm 2026;
- (5) Kế hoạch phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn, chống úng nội đồng trên địa bàn xã An Thành (Kế hoạch phòng thủ dân sự xã An Thành năm 2026).

Sau khi nghe cơ quan chuyên môn báo cáo, ý kiến phát biểu và thảo luận của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **1. Phương án thu đầu khoán các dự án trên địa bàn xã.**

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các thôn rà soát toàn bộ các trường hợp đã nộp tiền thuê đất cho UBND xã cũ đến thời điểm hết năm 2026, 2027, 2029 và 2030; tổ chức làm việc cụ thể với từng hộ, tổng hợp kết quả, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

Khẩn trương hoàn thiện báo cáo đề xuất định mức thu đối với đất công ích giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn xã; tham mưu UBND xã trình Hội đồng nhân dân xã xem xét tại kỳ họp chuyên đề theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể và các thôn chủ động phối hợp chặt chẽ trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

#### **2. Tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án sử dụng vốn ngân sách và dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách năm 2026 trên địa bàn xã**

Xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ trọng tâm, cần tập trung chỉ đạo quyết liệt nhằm bảo đảm tiến độ triển khai các công trình, dự án trên địa bàn.

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã tiếp tục tập trung cao cho công tác tuyên truyền, vận động, tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Giao đồng chí Nguyễn Quý Phong - Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo UBND xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

### **3. Kế hoạch xử lý đất dôi dư, xen kẹt, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở**

#### *3.1. Giao Phòng Kinh tế xã:*

- Chủ trì, phối hợp với các hộ dân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kim Thành và các đơn vị đo đạc tổ chức rà soát, đo đạc, xác định cụ thể vị trí, diện tích, hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đối với các thửa đất đề nghị xử lý.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 13 - thành phố Hải Phòng xác định đầy đủ nghĩa vụ tài chính của các hộ dân theo quy định; hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

- Phối hợp với các thôn tổ chức lấy ý kiến nhân dân; thực hiện công khai, minh bạch các trường hợp đề nghị xử lý đất dôi dư, xen kẹt và chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật..

- Kịp thời tham mưu UBND xã ban hành quyết định giao đất; tổ chức giao đất trên thực địa; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp các trường hợp có nhu cầu, đủ điều kiện; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã.

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, quy trình, thủ tục; tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bảo đảm chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

#### *3.2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã:*

- Phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành các văn bản chỉ đạo, thông báo, hướng dẫn liên quan đến công tác xử lý đất dôi dư, xen kẹt, chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện công khai các nội dung theo quy định, bảo đảm phục vụ kịp thời công tác chỉ đạo, điều hành của UBND xã.

#### *3.3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã:*

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật và chủ trương của địa phương về xử lý đất dôi dư, xen kẹt, chuyển mục đích sử dụng đất đến Nhân dân bằng các hình thức phù hợp.

- Thường xuyên nắm bắt, tổng hợp ý kiến, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân; kịp thời phản ánh, báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

#### *3.4. Đề nghị Trưởng các thôn:*

- Chủ động nắm chắc hiện trạng sử dụng đất, các khó khăn, vướng mắc, tranh chấp và nhu cầu thực tế của Nhân dân tại địa bàn phụ trách.

- Thông báo đầy đủ các chủ trương, kế hoạch đến từng hộ dân.

- Phối hợp hòa giải các tranh chấp, mâu thuẫn liên quan đến ranh giới đất đai phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát, xác định vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất và nhu cầu của các hộ dân đối với các thửa đất đề nghị xử lý.

### 3.5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã:

- Tăng cường tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật đất đai và chủ trương của địa phương.

- Vận động Nhân dân đồng thuận với phương án chung, hạn chế phát sinh khiếu kiện, tranh chấp.

## 4. Phương án tổ chức thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã An Thành năm 2026

Giao Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu UBND xã nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực bảo vệ môi trường; tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc đơn vị thực hiện dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải bảo đảm đúng hợp đồng đã ký kết; phối hợp với các thôn, đoàn thể tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện đổ rác đúng nơi, đúng thời gian quy định. Đồng thời, thực hiện giám sát việc thu phí dịch vụ bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

Đề nghị đơn vị thực hiện dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải chấp hành nghiêm các điều khoản hợp đồng và các quy định có liên quan; bố trí đầy đủ nhân lực, phương tiện, dụng cụ phục vụ công tác thu gom, vận chuyển; thường xuyên vệ sinh, bảo dưỡng phương tiện nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường trong quá trình hoạt động. Chủ động phối hợp với các thôn và phòng chuyên môn của xã để kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã tham mưu ký kết hợp đồng bảo đảm đúng quy định, phù hợp với tình hình thực tế địa phương; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát chất lượng thực hiện dịch vụ của đơn vị thu gom.

Đề nghị các thôn và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân nâng cao ý thức bảo vệ môi trường; thực hiện phân loại rác thải tại nguồn, đổ rác đúng nơi quy định và đúng thời gian thu gom.

Giao đồng chí Nguyễn Quý Phong - Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra việc triển khai thực hiện; kịp thời đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và báo cáo UBND xã theo quy định.

## 5. Kế hoạch phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn, chống úng nội đồng trên địa bàn xã An Thành (Kế hoạch phòng thủ dân sự xã An Thành năm 2026)

Giao Ban Chỉ huy Quân sự xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu xây dựng và triển khai kế hoạch, phương án phòng thủ dân sự, phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn phù hợp với tình hình thực tế; chủ động chuẩn bị lực lượng, phương tiện, vật tư, trang thiết bị phục vụ công tác ứng phó; tổ chức huấn luyện, diễn tập, bảo đảm sẵn sàng xử lý hiệu quả các tình huống phát sinh.

Giao Công an xã chủ trì xây dựng, triển khai phương án bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu

nạn, cứu hộ; chủ động nắm chắc tình hình địa bàn, kịp thời xử lý các tình huống phát sinh theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế khẩn trương hoàn thiện, ban hành kế hoạch phòng thủ dân sự xã An Thành năm 2026; tham mưu phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, các thôn và thành viên Ban Chỉ huy bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm. Chủ động rà soát các khu vực trọng điểm, khu vực có nguy cơ mất an toàn; xây dựng kế hoạch nạo vét hệ thống kênh mương; chuẩn bị đầy đủ vật tư, phương tiện phục vụ công tác phòng chống thiên tai; tham mưu bố trí kinh phí theo quy định. Phối hợp với Ban Chỉ huy Quân sự xã tham mưu tổ chức hội nghị triển khai nhiệm vụ phòng chống thiên tai và phòng thủ dân sự trên địa bàn xã..

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tăng cường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về công tác phòng chống thiên tai; chủ động cập nhật, đăng tải kịp thời các thông tin, cảnh báo thời tiết nhằm nâng cao ý thức chủ động phòng ngừa, ứng phó của Nhân dân.

Giao Trạm Y tế xã chủ động chuẩn bị cơ sở vật chất, thuốc, vật tư y tế phục vụ công tác phòng chống thiên tai; tăng cường vệ sinh môi trường, phòng chống dịch bệnh sau thiên tai, bảo đảm sức khỏe Nhân dân.

Đề nghị các nhà trường tăng cường tuyên truyền, giáo dục kỹ năng phòng chống tai nạn đuối nước, kỹ năng phòng chống thiên tai cho học sinh; chủ động rà soát cơ sở vật chất, chuẩn bị các điều kiện cần thiết phục vụ công tác ứng phó khi có tình huống xảy ra.

Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân nâng cao ý thức chủ động phòng chống thiên tai; sẵn sàng huy động lực lượng tham gia hỗ trợ khi có tình huống xảy ra.

Đề nghị các thôn chủ động xây dựng phương án phòng thủ dân sự tại cơ sở; chuẩn bị lực lượng, vật tư, phương tiện phục vụ công tác phòng chống thiên tai; thường xuyên kiểm tra các khu vực trọng điểm, khu vực có nguy cơ mất an toàn và thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo theo quy định.

Trên đây là thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Ngô Thị Thu - Chủ tịch UBND xã tại Hội nghị chuyên đề: “Đất đai - Môi trường - Xây dựng”. Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện nghiêm túc./.

**Nơi nhận:**

- TT: ĐÚ, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các đ/c Ủy viên UBND xã;
- Trưởng các phòng chuyên môn xã;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VP.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Thị Thủy**