SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 340/TB-Tr.T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 04 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm)

- Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;
- Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 02203.845.363- 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã An Thành. Địa chỉ: Thôn Phù Tải 2, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

Đơn vị được giao thực hiện: Phòng kinh tế xã An Thành.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 4.601,0 m2 đất ở, được chia thành 32 lô, tại Điểm dân cư số 5 thôn Hải Ninh, xã An Thành, thành phố Hải Phòng. *(Số lượng và ký hiệu của lô đất đưa ra đấu giá có bảng kê chi tiết tại Quy chế này).*

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền hồ sơ và tiền đặt trước của các lô đất như sau:

Stt	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đ/m2)	Tiền hồ sơ (đ/m2)	Bước giá tối thiểu (đ/m2)
	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Giá khởi điểm (đ/lô)			
	Đất nhà ở liền kề (LK1), gồm 13 lô						
1	LK1.1	178.9	8.800.000	1.574.320.000	300.000	200.000	2.000.000
2	LK1.2	225.9	8.800.000	1.987.920.000	300.000	200.000	2.000.000
3	LK1.3	219	8.800.000	1.927.200.000	300.000	200.000	2.000.000
4	LK1.4	198.3	8.800.000	1.745.040.000	300.000	200.000	2.000.000
5	LK1.5	177.9	8.800.000	1.565.520.000	300.000	200.000	2.000.000
6	LK1.6	175.6	8.800.000	1.545.280.000	300.000	200.000	2.000.000
7	LK1.7	167.6	8.800.000	1.474.880.000	300.000	200.000	2.000.000
8	LK1.8	154.8	8.800.000	1.362.240.000	300.000	200.000	2.000.000
9	LK1.9	98.8	4.900.000	484.120.000	200.000	100.000	2.000.000
10	LK1.10	108.9	4.900.000	533.610.000	200.000	100.000	2.000.000
11	LK1.11	105.3	4.900.000	515.970.000	200.000	100.000	2.000.000
12	LK1.12	105.3	4.900.000	515.970.000	200.000	100.000	2.000.000
13	LK1.13	114.7	4.900.000	562.030.000	200.000	100.000	2.000.000
	II. Đất nhà ở liền kề (LK2), gồm 19 lô						
14	LK2.1	111.5	4.900.000	546.350.000	200.000	100.000	2.000.000
15	LK2.2	144.6	8.800.000	1.272.480.000	300.000	200.000	2.000.000

16	LK2.3	151.8	8.800.000	1.335.840.000	300.000	200.000	2.000.000
17	LK2.4	141.7	8.800.000	1.246.960.000	300.000	200.000	2.000.000
18	LK2.5	131.6	8.800.000	1.158.080.000	300.000	200.000	2.000.000
19	LK2.6	121.5	8.800.000	1.069.200.000	300.000	200.000	2.000.000
20	LK2.7	116.7	8.800.000	1.026.960.000	300.000	200.000	2.000.000
21	LK2.8	109.8	4.900.000	538.020.000	200.000	100.000	2.000.000
22	LK2.9	129.8	4.900.000	636.020.000	200.000	100.000	2.000.000
23	LK2.10	134.6	4.900.000	659.540.000	200.000	100.000	2.000.000
24	LK2.11	139.5	4.900.000	683.550.000	200.000	100.000	2.000.000
25	LK2.12	184.9	4.900.000	906.010.000	200.000	100.000	2.000.000
26	LK2.13	132	4.900.000	646.800.000	200.000	100.000	2.000.000
27	LK2.14	132	4.900.000	646.800.000	200.000	100.000	2.000.000
28	LK2.15	132	4.900.000	646.800.000	200.000	100.000	2.000.000
29	LK2.16	132	4.900.000	646.800.000	200.000	100.000	2.000.000
30	LK2.17	132	4.900.000	646.800.000	200.000	100.000	2.000.000
31	LK2.18	132	4.900.000	646.800.000	200.000	100.000	2.000.000
32	LK2.19	160	4.900.000	784.000.000	200.000	100.000	2.000.000
Tổng		**4.601.0**		**31.537.910.000**	**7.800.000**		

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Bắt đầu từ ngày 05/11/2026 đến ngày 10/11/2026 (*trong giờ hành chính)* tại Điểm dân cư số 5 thôn Hải Ninh, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2026, kết thúc lúc 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính ngày làm việc)*.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2 - địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng và UBND xã An Thành.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút 05/11/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/11/2026.

- Địa điểm: Tại UBND xã An Thành và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Trụ sở chính và cơ sở 2).

b. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

- - Tại UBND xã An Thành từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/11/2026. Địa chỉ: Thôn Phù Tải 2, xã Kim Thành, TP Hải Phòng.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- - Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/11/2026 vào tài khoản của Trung tâm. *(Chậm nhất đến **17 giờ ngày 18/11/2026** phải có báo có về tài khoản của Trung tâm).*

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng**
- Số tài khoản: **129000057010** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng

Nguyễn Văn A CCCD số 034000012345 nộp tiền lô LK1.1

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp với Trung tâm *(trong giờ hành chính ngày làm việc)*.

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

e. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm *(trong giờ hành chính)*.

8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày **22/11/2026 tại Hội trường UBND xã An Thành.**

9. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

a. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01m^2 quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

c. Bước giá: Áp dụng "**Tối thiểu**":

+ Bước giá **≥2.000.000 đ.** (Bước giá phải lớn hơn hoặc bằng hai triệu đồng);

+ Áp dụng "Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu" được hiểu rằng "Bước giá thấp nhất phải bằng Hai triệu đồng, hoặc phải lớn hơn Hai triệu đồng";

+ Bước giá luôn được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

d. Cách thức trả giá:

+ Căn cứ vào vị trí của từng thửa đất (lô đất) trên bản đồ quy hoạch.

+ Giá trả được tính cho 01 (một) mét vuông đất. Mức giá trả phải được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

+ Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc tất cả các lô đất, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

+ Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất nào thì nộp tiền đặt trước và trả giá cho lô đất đó.

+ Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và cộng thêm tối thiểu 2.000.000 đồng/m^2.

Công thức trả giá như sau:

+ Giá trả = Giá khởi điểm + Bước giá;
+ Trong đó: Bước giá **≥ 2.000.000đ.** (Bước giá phải lớn hơn hoặc bằng hai triệu đồng) thì mới hợp lệ;
+ Bước giá luôn được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

Ví dụ: Tại lô số LK1.1 có mức giá khởi điểm là 8.800.000 đồng/01m2, bước giá là 2.000.000 đồng /01m2 người tham gia đấu giá phải trả ít nhất là 10.800.000 đồng/01m2 hoặc thể trả cao hơn như: 11.600.000đ; 15.500.000 đồng; 16.000.000 đồng …là hợp lệ.

Các mức giá trả 11.605.000 đồng, 12.080.000 đồng, 16.099.000… là không hợp lệ.

- Xác định giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá là "Giá trả cao nhất hợp lệ" của thửa đất (lô đất) đó.

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm

phong thùng phiếu.

a. Quy định ghi nội dung trên phiếu trả giá:

- Ngay tại thời điểm đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá có đóng dấu treo của Trung tâm để trả giá cho tài sản đấu giá; được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

- Phải ghi đầy đủ các thông tin tương tự như trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Họ và tên; Số Căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ số của lô đất đấu giá bằng số và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa, sửa chữa.

b. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành;

- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin cá nhân: Họ và tên; Số căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ ký hiệu, số của lô đất đấu giá và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa;

- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này.

- Giá trả cho 01 (một) mét vuông đất.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm và phải cộng thêm tối thiểu bước giá 2.000.000 đ; 2.100.000 đ;.....; 2.900.000 đ;.....*vv*... Mức giá trả phải làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng hoặc triệu đồng, không được trả lẻ

c. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

- Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với Phòng kinh tế xã An Thành tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá. Thùng đựng phiếu được dán kín, có chữ ký niêm phong của đại diện người có tài sản, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham giá đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của Phòng kinh tế xã An Thành và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, Tp Hải Phòng hoặc tại cơ sở 2 - địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Điện thoại 0220.3845363; 0982211369.

***Nơi nhận:**
- *Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản.*
- *Cổng thông tin điện tử xã An Thành;*
- *UBND xã An Thành;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu: VT.*

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Lê Thị Mai Hương