CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

CHỦ ĐẦU TƯ: HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

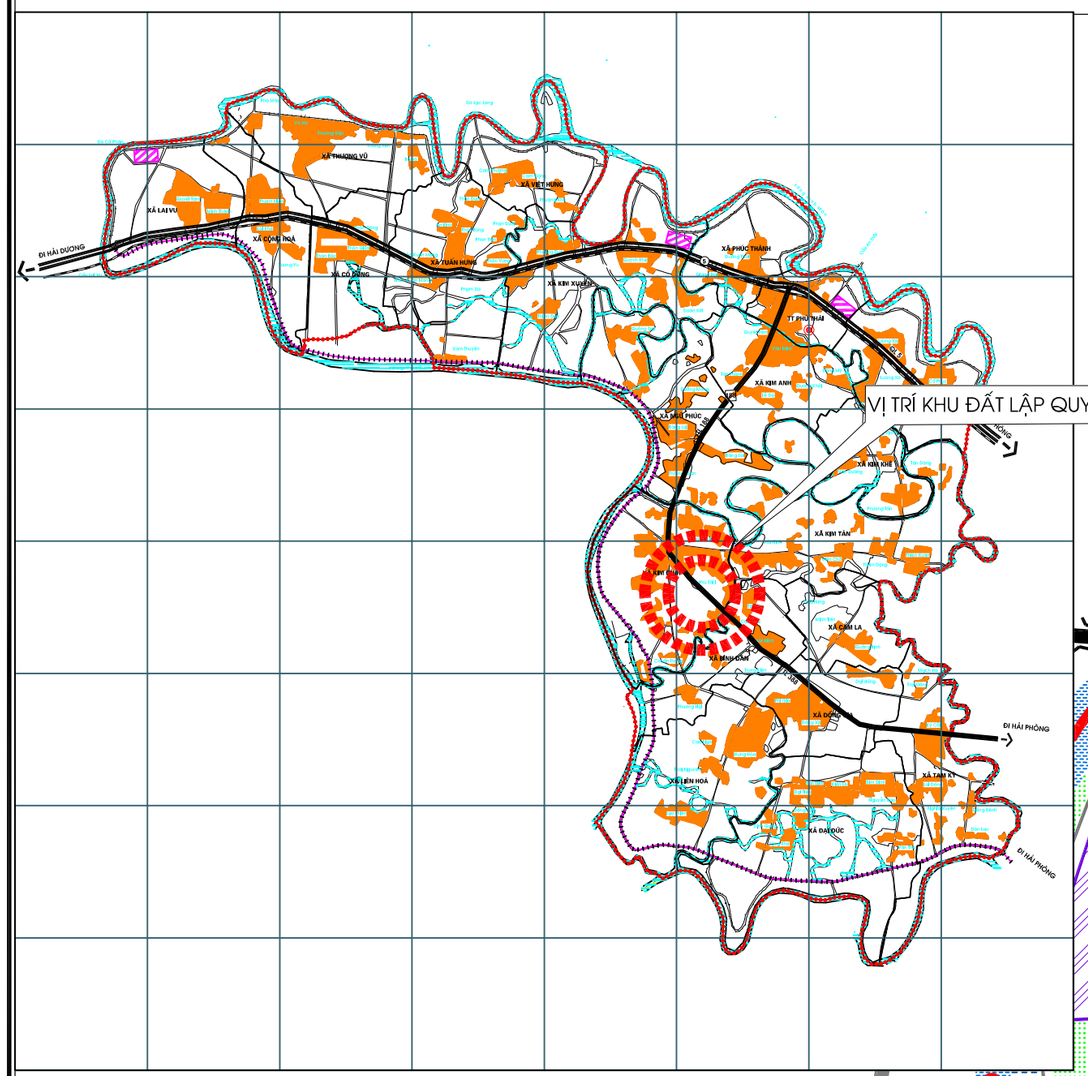
ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD

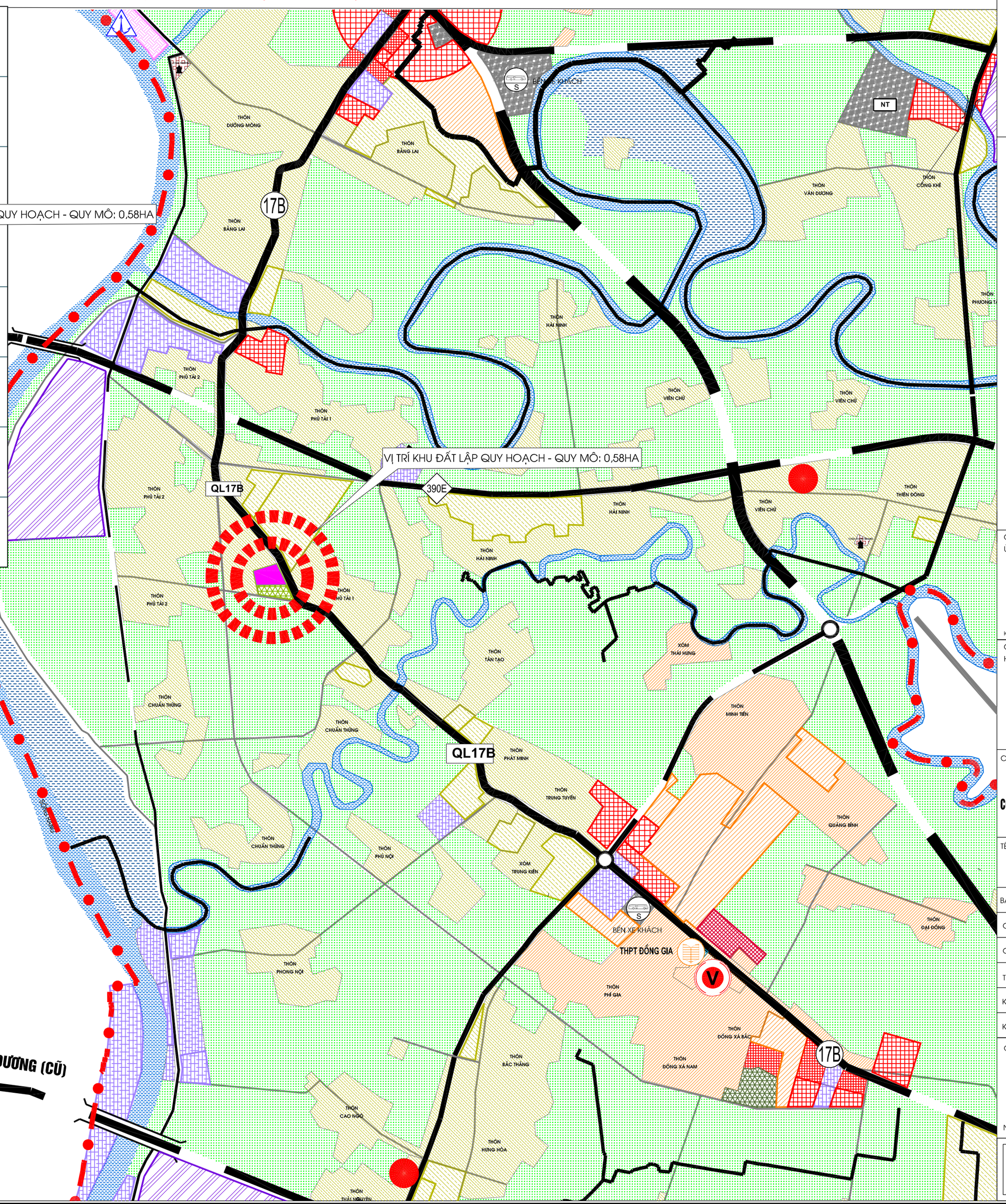
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THÔN PHÙ TẢI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

HẢI PHÒNG: 2026

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH





B

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÚ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

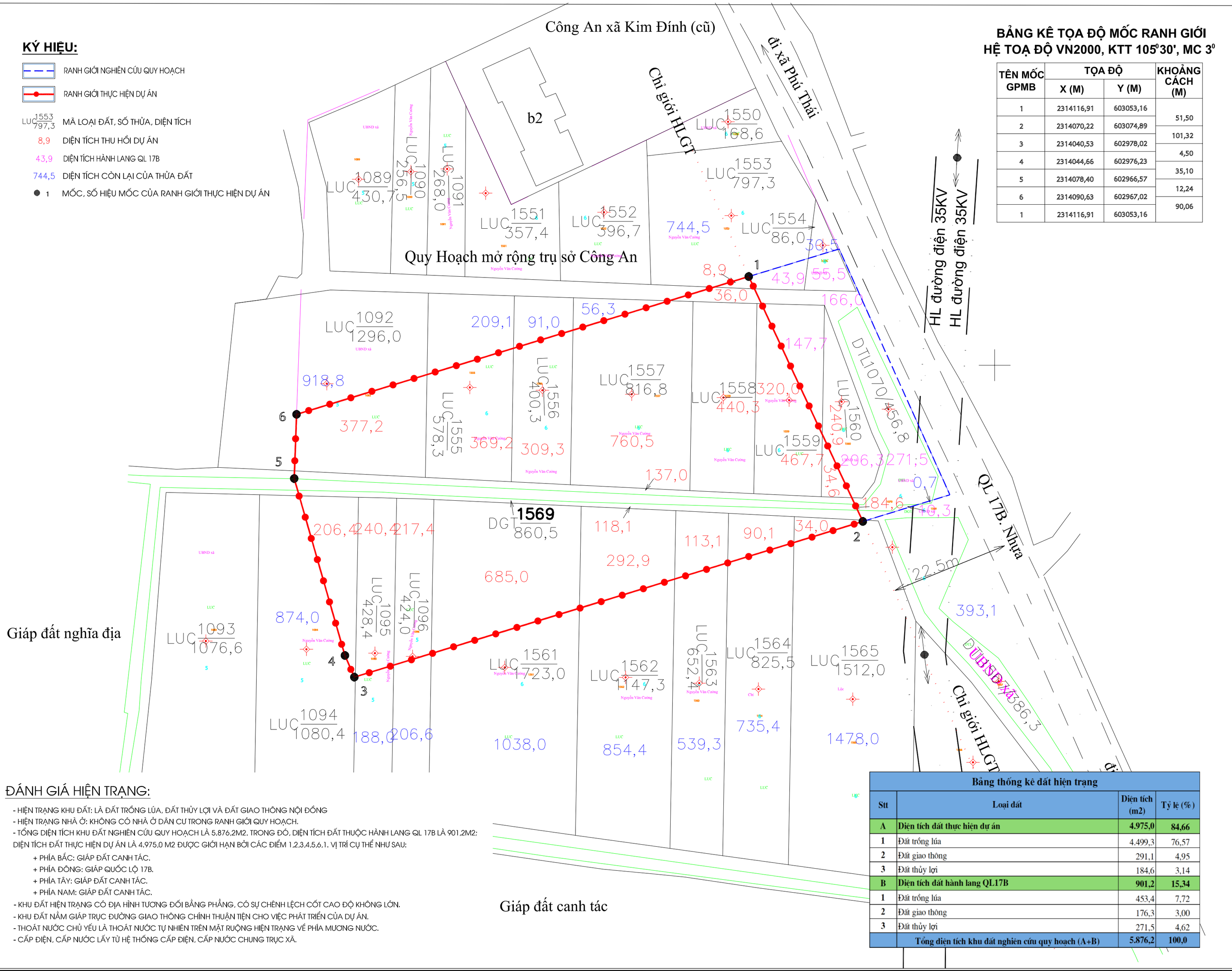
NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD

ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TIỆP TÍNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TRÊN NỀN ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- LUC 1553 / 797,3 — MÃ LOẠI ĐẤT, SỐ THỬA, DIỆN TÍCH
- 8,9 — DIỆN TÍCH THU HỒI DỰ ÁN
- 43,9 — DIỆN TÍCH HÀNH LANG QL 17B
- 744,5 — DIỆN TÍCH CÒN LẠI CỦA THỬA ĐẤT
- ● 1 — MỐC, SỐ HIỆU MỐC CỦA RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI
HỆ TOẠ ĐỘ VN2000, KTT $105^0 30'$, MC 3^0

TÊN MỐC GPMB	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	2314116,91	603053,16	
2	2314070,22	603074,89	51,50
3	2314040,53	602978,02	101,32
4	2314044,66	602976,23	4,50
5	2314078,40	602966,57	35,10
6	2314090,63	602967,02	12,24
1	2314116,91	603053,16	90,06

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

- HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT: LÀ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT THỦY LỢI VÀ ĐẤT GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG
- HIỆN TRẠNG NHÀ Ở: KHÔNG CÓ NHÀ Ở DÂN CƯ TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH.
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH LÀ 5,876,2M2. TRONG ĐÓ, DIỆN TÍCH ĐẤT THUỘC HÀNH LANG QL 17B LÀ 901,2M2; DIỆN TÍCH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN LÀ 4,975,0 M2 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 1,2,3,4,5,6,1. VỊ TRÍ CỤ THỂ NHƯ SAU:
  - + PHÍA BẮC: GIÁP ĐẤT CANH TÁC.
  - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP QUỐC LỘ 17B.
  - + PHÍA TÂY: GIÁP ĐẤT CANH TÁC.
  - + PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT CANH TÁC.
- KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG CÓ ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẲNG, CÓ SỰ CHÊNH LỆCH CỐT CAO ĐỘ KHÔNG LỚN.
- KHU ĐẤT NẰM GIÁP TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH THUẬN TIỆN CHO VIỆC PHÁT TRIỂN CỦA DỰ ÁN.
- THOÁT NƯỚC CHỦ YẾU LÀ THOÁT NƯỚC TỰ NHIÊN TRÊN MẶT RUỘNG HIỆN TRẠNG VỀ PHÍA MƯƠNG NƯỚC.
- CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC LẤY TỪ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CẤP NƯỚC CHUNG TRỤC XÃ.

Bảng thống kê đất hiện trạng

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
A	Diện tích đất thực hiện dự án	4.975,0	84,66
1	Đất trồng lúa	4.499,3	76,57
2	Đất giao thông	291,1	4,95
3	Đất thủy lợi	184,6	3,14
B	Diện tích đất hành lang QL17B	901,2	15,34
1	Đất trồng lúa	453,4	7,72
2	Đất giao thông	176,3	3,00
3	Đất thủy lợi	271,5	4,62
	Tổng diện tích khu đất nghiên cứu quy hoạch (A+B)	5.876,2	100,0

B

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÚ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TRÊN NỀN ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD
ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TUỆ TĨNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT + GIAO THÔNG

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT VỈA HÈ
- 3 — MỐC, SỐ MỐC

GHI CHÚ:

KÍ HIỆU: XD01 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: 684,4 | TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT: 13,76% | TẦNG CAO: 2



MẶT CẮT 1-1

Bảng tổng hợp chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ (%)	Tầng cao
A	**Diện tích đất thực hiện dự án**		**m2**	**4.975,0**	**100,00**	
I	**Đất xây dựng công trình**	**XD**	**m2**	**3.222,5**	**64,77**	
1	Nhà điều hành + kinh doanh	XD01	m2	684,4	13,76	2
2	Nhà xưởng sửa chữa	XD02	m2	1.008,0	20,26	1
3	Nhà kho	XD03	m2	1.008,0	20,26	1
4	Nhà xe	XD04	m2	271,7	5,46	1
5	Nhà vệ sinh	XD05	m2	98,4	1,98	1
6	Bể nước + Trạm bơm PCCC	XD06	m2	108,0	2,17	1
7	Bể xử lý nước thải	XD07	m2	40,0	0,80	1
8	Trạm biến áp	XD08	m2	4,0	0,08	1
II	**Đất sân đường nội bộ**	**SD**	**m2**	**743,7**	**14,95**	
III	**Đất cây xanh**	**CX**	**m2**	**1.008,8**	**20,28**	
B	**Diện tích đất hành lang QL17B**		**m2**	**901,2**		
	Tổng diện tích khu đất nghiên cứu quy hoạch (A+B)		**m2**	**5.876,2**		
1	**Mật độ xây dựng**		**%**	**64,77**		
2	**Tầng cao trung bình**		**tầng**	**1=>2**		
3	**Tổng diện tích sàn xây dựng**		**m2**	**3.906,9**		
4	**Hệ số sử dụng đất**			**0,7**		

B

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÚ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT + GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD
ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TIỆ TÌNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- BỒN HOA CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- VỈA HÈ
- 3 MỐC, SỐ MỐC
- SỐ TẦNG CAO XÂY DỰNG

GHI CHÚ:

1. NHÀ ĐIỀU HÀNH + KINH DOANH
2. NHÀ XƯỞNG SỬA CHỮA
3. NHÀ KHO
4. NHÀ XE
5. NHÀ VỆ SINH
6. BỂ NƯỚC + TRẠM BƠM PCCC
7. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
8. TRẠM BIẾN ÁP
9. CỔNG VÀO
10. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
11. BỒN HOA - CÂY XANH



B

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÙ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD

ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TIỆ TỈNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

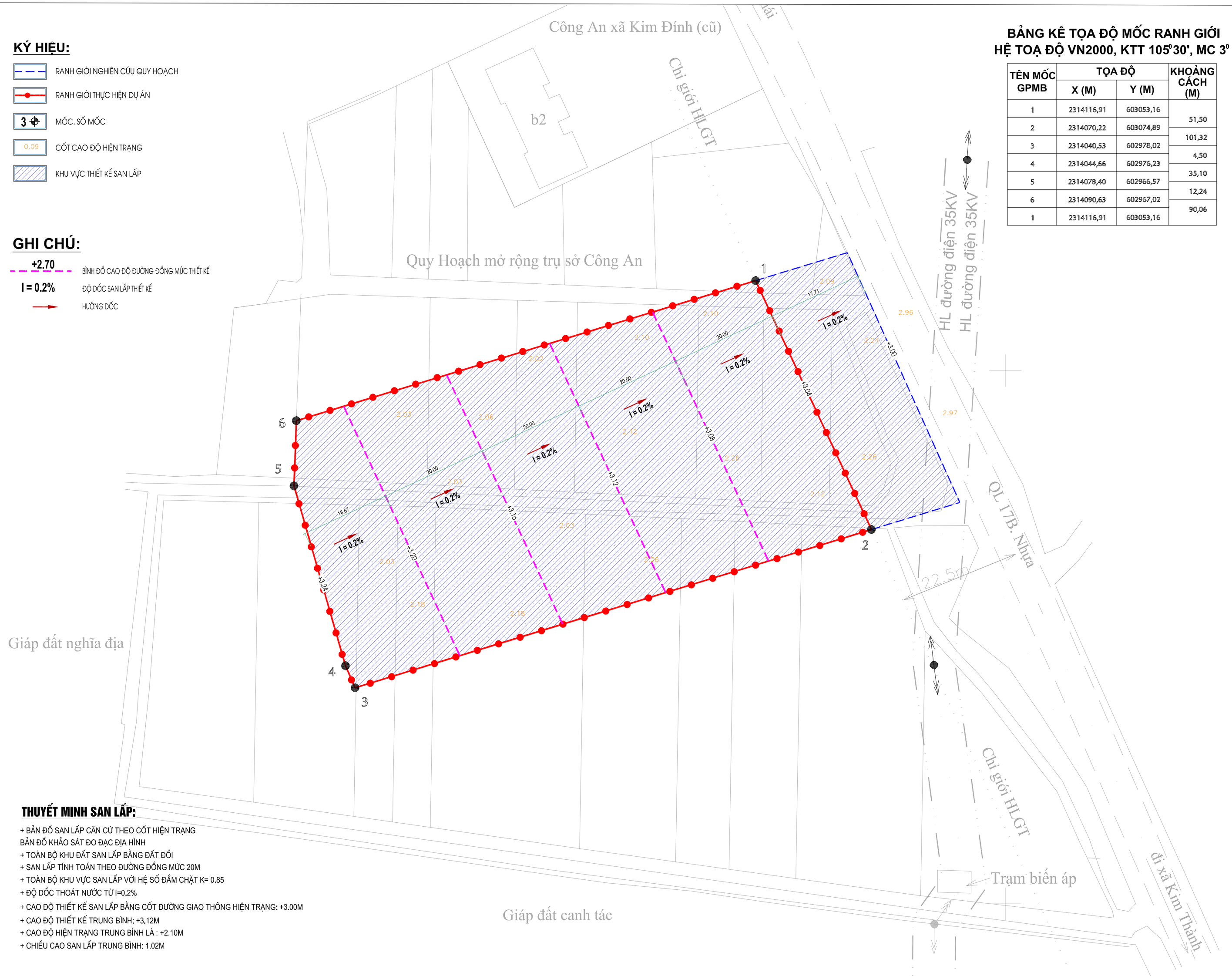
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIỀU CAO SAN LẤP VÀ CẮM MỐC QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- 3 — MỐC, SỐ MỐC
- 0.09 — CỐT CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- KHU VỰC THIẾT KẾ SAN LẤP

GHI CHÚ:

- +2.70 — BÌNH ĐỒ CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
- I = 0.2% — ĐỘ DỐC SAN LẤP THIẾT KẾ
- HƯỚNG DỐC



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI
HỆ TOẠ ĐỘ VN2000, KTT $105^0 30'$, MC 3^0

TÊN MỐC GPMB	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X (M)	Y (M)	
1	2314116,91	603053,16	
2	2314070,22	603074,89	51,50
3	2314040,53	602978,02	101,32
4	2314044,66	602976,23	4,50
5	2314078,40	602966,57	35,10
6	2314090,63	602967,02	12,24
1	2314116,91	603053,16	90,06

THUYẾT MINH SAN LẤP:

+ BẢN ĐỒ SAN LẤP CĂN CỨ THEO CỐT HIỆN TRẠNG
BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐO ĐẠC ĐỊA HÌNH
+ TOÀN BỘ KHU ĐẤT SAN LẤP BẰNG ĐẤT ĐỒI
+ SAN LẤP TÍNH TOÁN THEO ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC 20M
+ TOÀN BỘ KHU VỰC SAN LẤP VỚI HỆ SỐ ĐẦM CHẶT K= 0.85
+ ĐỘ DỐC THOÁT NƯỚC TỪ I=0,2%
+ CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN LẤP BẰNG CỐT ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG: +3.00M
+ CAO ĐỘ THIẾT KẾ TRUNG BÌNH: +3,12M
+ CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TRUNG BÌNH LÀ : +2.10M
+ CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH: 1.02M

B

0 5 10 15M
TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÙ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIỀU CAO SAN LẤP VÀ CẮM MỐC QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD
ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TUỆ TĨNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

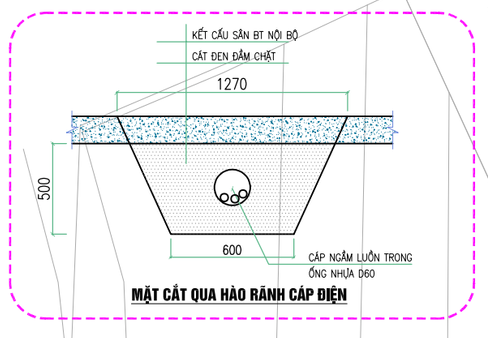
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

KÝ HIỆU CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG:

- HA — ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN SINH HOẠT
- HA-CS — ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CAO ÁP ĐƠN
- TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP
- TỦ ĐIỀU KHIỂN ĐÈN CHIẾU SÁNG



MẶT CẮT QUA HÀO RÃNH CẤP ĐIỆN

GHI CHÚ:

1. NHÀ ĐIỀU HÀNH + KINH DOANH
2. NHÀ XƯỞNG SỬA CHỮA
3. NHÀ KHO
4. NHÀ XE
5. NHÀ VỆ SINH
6. BỂ NƯỚC + TRẠM BƠM PCCC
7. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
8. TRẠM BIẾN ÁP
9. CỔNG VÀO
10. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
11. BỒN HOA - CÂY XANH

GHI CHÚ CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG:

LOẠI DÂY
ĐƯỜNG KÍNH (MM)
CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3X25 + 1X16MM, L= 50M
CÁP CẤP ĐIỆN
CHIỀU DÀI DÂY (M)

Bảng thống kê vật liệu cấp Điện, chiếu sáng			
	Tên vật liệu	Đơn vị	Số lượng
1	Cáp CU/XLPE/PVC 3x25+1x16mm2	m	250,0
2	Cáp CU/XLPE/PVC 3x6+1x4mm2	m	150,0
3	ống nhựa pvc d60	m	400,0
4	Cột đèn cao áp đơn	Bộ cột	5,0
5	Tủ điện hạ áp	tủ	6,0
6	Tủ điện chiếu sáng	tủ	1,0

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG:

- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO DỰ ÁN LẤY TỪ TRỤC CẤP ĐIỆN CHUNG CỦA KHU VỰC CẤP VÀO TRẠM BIẾN ÁP CỦA DỰ ÁN.
- TOÀN BỘ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHÍNH CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐIỀU KHIỂN VÀ PHÂN PHỐI QUA TRẠM BIẾN ÁP, MỖI CÔNG TRÌNH CÓ MỘT HỘP ĐIỀU KHIỂN RIÊNG ĐỂ PHÙ HỢP VỚI TỪNG HÌNH THỨC HOẠT ĐỘNG.
- DÂY DẪN CHO LỘ SINH HOẠT CẤP CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3X25 +1X16MM2 LUỒN TRONG ỐNG NHỰA PVC CHÔN SÂU DƯỚI ĐẤT, LỘ CHIẾU SÁNG DÙNG DÂY CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3X6 + 1X4 MM2 LUỒN TRONG ỐNG NHỰA PVC CHÔN SÂU DƯỚI ĐẤT.
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG LẤY TỪ TỦ ĐIỆN ĐẶT TẠI NHÀ ĐIỀU HÀNH.

B

0 5 10 15M
TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÙ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD
ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TỨ TRÌNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

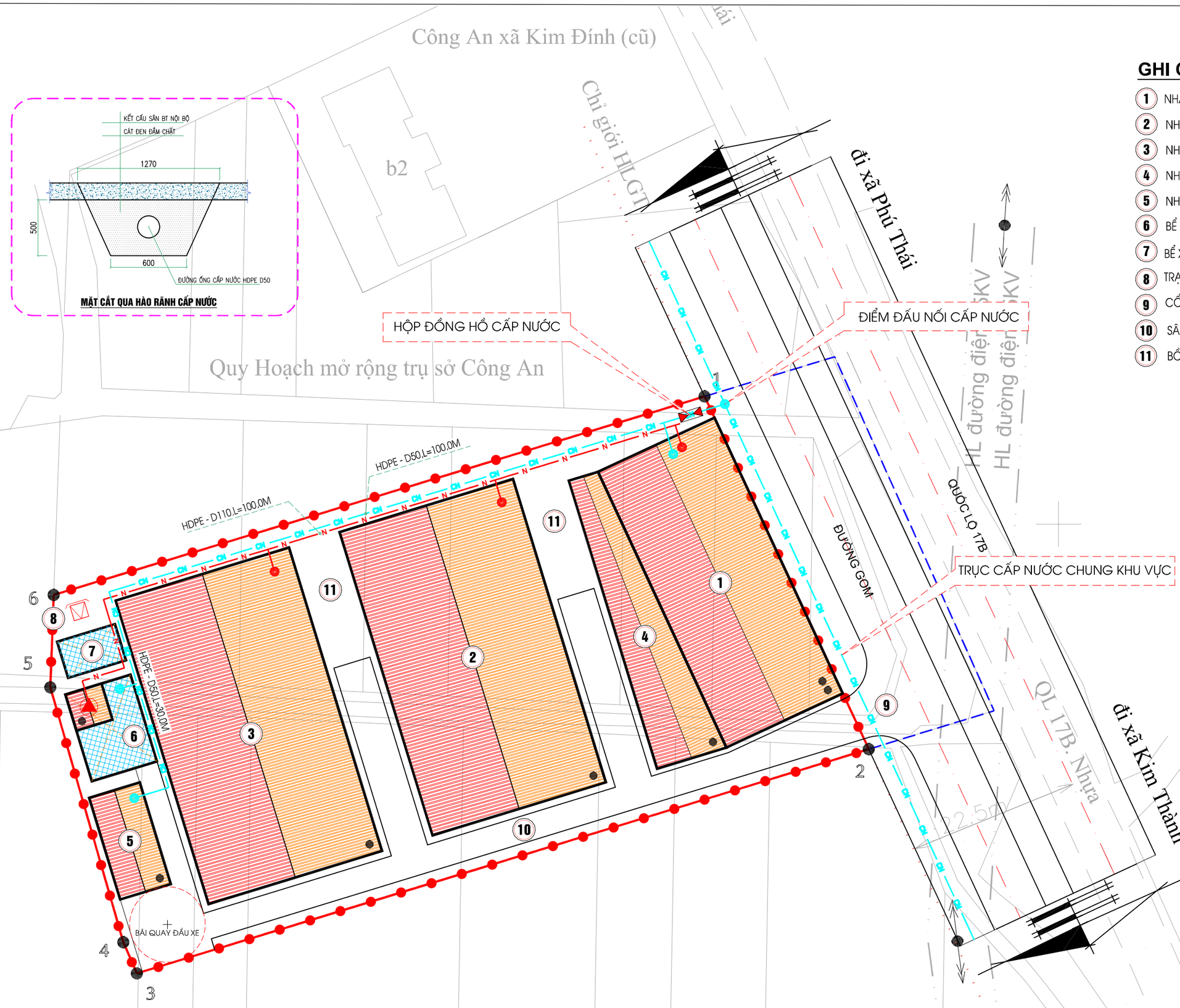
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

KÝ HIỆU CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CỨU HỎA
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT
- MÁY BƠM
- HỘP ĐỒNG HỒ CẤP NƯỚC



GHI CHÚ:

1. NHÀ ĐIỀU HÀNH + KINH DOANH
2. NHÀ XƯỞNG SỬA CHỮA
3. NHÀ KHO
4. NHÀ XE
5. NHÀ VỆ SINH
6. BỂ NƯỚC + TRẠM BƠM PCCC
7. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
8. TRẠM BIẾN ÁP
9. CỔNG VÀO
10. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
11. BỒN HOA - CÂY XANH

GHI CHÚ CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:

ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM) — CHIỀU DÀI ỐNG (M)

HDPE, D110, L= 95,0M

N — N — N — N

ỐNG CẤP NƯỚC HDPE

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT VÀO CÔNG TRÌNH, BỂ NƯỚC PCCC SỬ DỤNG ỐNG HDPE D50 LẤY TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC.
- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỨU HỎA SỬ DỤNG ỐNG HDPE D110 CẤP TỪ TRẠM BƠM PCCC ĐẾN CÔNG TRÌNH BẰNG MÁY BƠM CHUYÊN DỤNG.

Bảng thống kê vật liệu cấp Nước, cứu hỏa

	Tên vật liệu	Đơn vị	Số lượng
1	Đường ống cấp nước HDPE D110	m	150,0
2	Đường ống cấp nước HDPE D50	m	150,0
3	Đồng hồ tổng d50	cái	1,0
4	Hộp để đồng hồ	cái	1,0

B

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÙ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD
ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TỨ TRÌNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

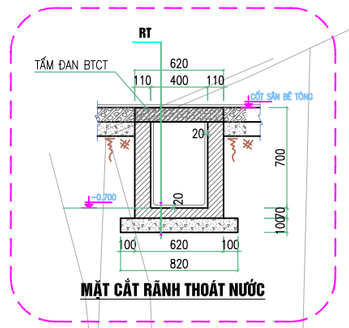
KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

KÝ HIỆU THOÁT NƯỚC:

- TNM — RÃNH THOÁT NƯỚC MẶT CÓ TẤM ĐAN
- D600 — CỐNG BTCT D600
- TNT — ỐNG TN THẢI HDPE D200
- HỐ GA
- BỂ PHỐT

SỐ HIỆU HỐ GA — CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA
G1 | +3,20 | +2,50 — CAO ĐỘ ĐÁY HỐ GA



GHI CHÚ:

1. NHÀ ĐIỀU HÀNH + KINH DOANH
2. NHÀ XƯỞNG SỬA CHỮA
3. NHÀ KHO
4. NHÀ XE
5. NHÀ VỆ SINH
6. BỂ NƯỚC + TRẠM BƠM PCCC
7. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
8. TRẠM BIẾN ÁP
9. CỔNG VÀO
10. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
11. BỒN HOA - CÂY XANH

GHI CHÚ THOÁT NƯỚC:

B400, L=20,0M, I=0,2% — B400: KÝ HIỆU BỀ RỘNG RÃNH.
D600, L=20,0M, I=0,2% — D600 : KÝ HIỆU ĐƯỜNG KÍNH CỐNG.
L=20,0M : ĐỘ DÀI ĐOẠN RÃNH.
I=0,2% : ĐỘ RỐC ĐOẠN RÃNH.
HƯỚNG THOÁT NƯỚC.

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC:

- NƯỚC MƯA, NƯỚC MẶT ĐƯỢC THU VÀO HỆ THỐNG RÃNH CÓ TẤM ĐAN KÍCH THƯỚC B400 CÓ ĐỘ DỐC I=0,2% TỪ 2 ĐIỂM HỐ GA ĐỂ ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC TỰ CHẢY
- BỐ TRÍ HỐ GA TẠI CÁC ĐIỂM GIAO CẮT TUYẾN RÃNH, THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG KHU VỰC BẰNG CỐNG BTCT D600.
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM VÀO BỂ PHỐT CỦA TỪNG CÔNG TRÌNH, XỬ LÝ SƠ BỘ TRƯỚC KHI THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC BẰNG ỐNG HDPE D200

Bảng thống kê vật liệu thoát Nước

	Tên vật liệu	Đơn vị	Số lượng
1	Rãnh thoát nước B400	m	170,0
2	Hố ga	hố	7,0
3	Cống BTCT D600	m	6,0
4	ống HDPE D200	m	200,0

B

0 5 10 15M
TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÙ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

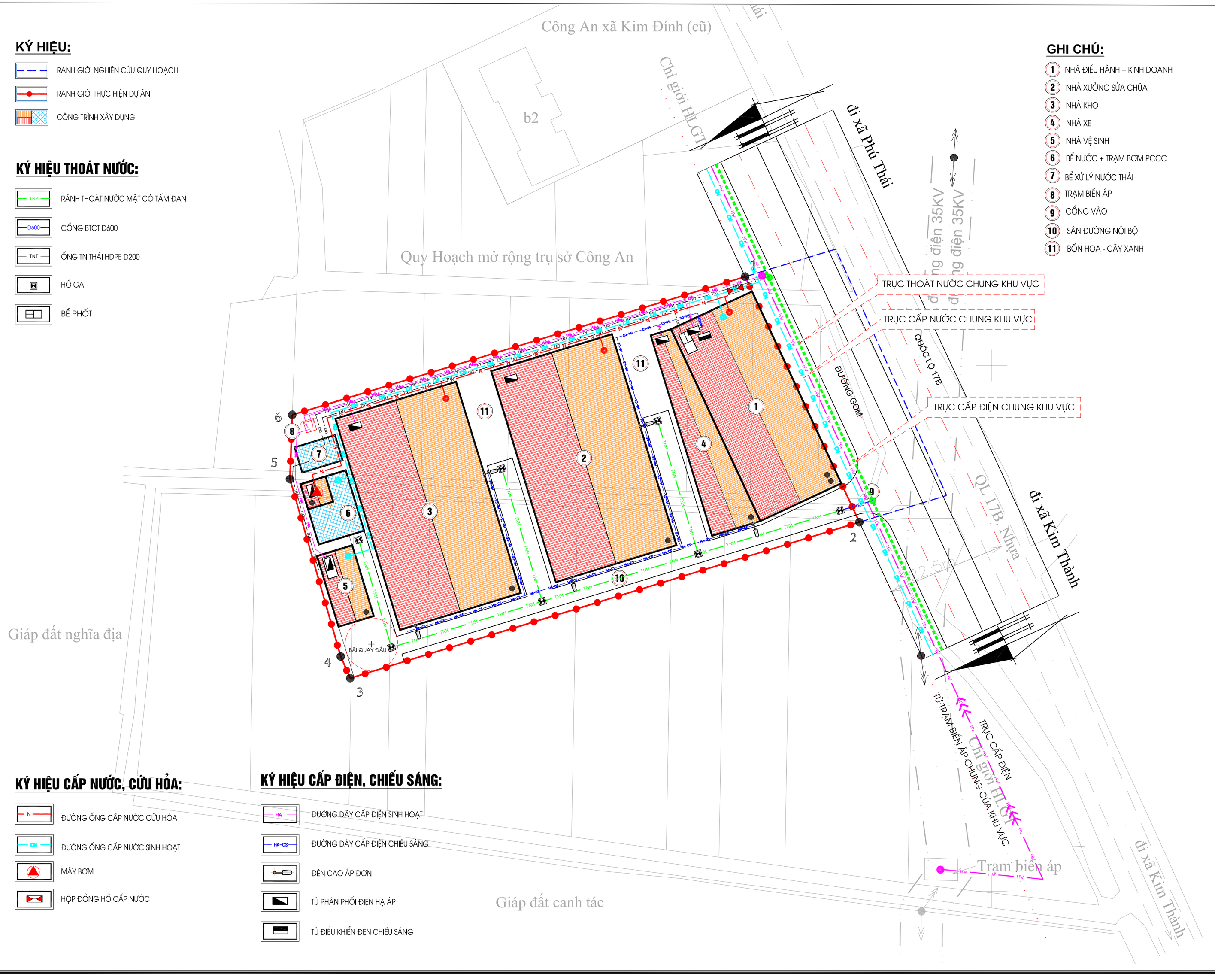
BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD
ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TUỆ TĨNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

KÝ HIỆU THOÁT NƯỚC:

- RÃNH THOÁT NƯỚC MẶT CÓ TẤM ĐAN
- CỐNG BTCT D600
- ỐNG TN THẢI HDPE D200
- HỐ GA
- BỂ PHỐT

KÝ HIỆU CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CỨU HỎA
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT
- MÁY BƠM
- HỘP ĐỒNG HỒ CẤP NƯỚC

KÝ HIỆU CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG:

- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN SINH HOẠT
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CAO ÁP ĐƠN
- TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP
- TỦ ĐIỀU KHIỂN ĐÈN CHIẾU SÁNG

GHI CHÚ:

1. NHÀ ĐIỀU HÀNH + KINH DOANH
2. NHÀ XƯỞNG SỬA CHỮA
3. NHÀ KHO
4. NHÀ XE
5. NHÀ VỆ SINH
6. BỂ NƯỚC + TRẠM BƠM PCCC
7. BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
8. TRẠM BIẾN ÁP
9. CỔNG VÀO
10. SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
11. BỒN HOA - CÂY XANH

B

0 5 10 15M

TỈ XÍCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ ĐỒ GỖ NỘI THẤT, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: THÔN PHÙ TÀI 1 - XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: X A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		
CHỦ TRÌ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
THIẾT KẾ	KTS. CHỬ HỮU NAM		
KỸ THUẬT	KS. PHẠM VĂN THÁI		
KIỂM TRA	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TUẤN KHANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT HD

ĐỊA CHỈ: LÔ NV05.66 KHU ĐÔ THỊ MỚI TỨ TRÌNH - P. THÀNH ĐÔNG - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 038.5736586 EMAIL: CTTHANHDATHD@GMAIL.COM