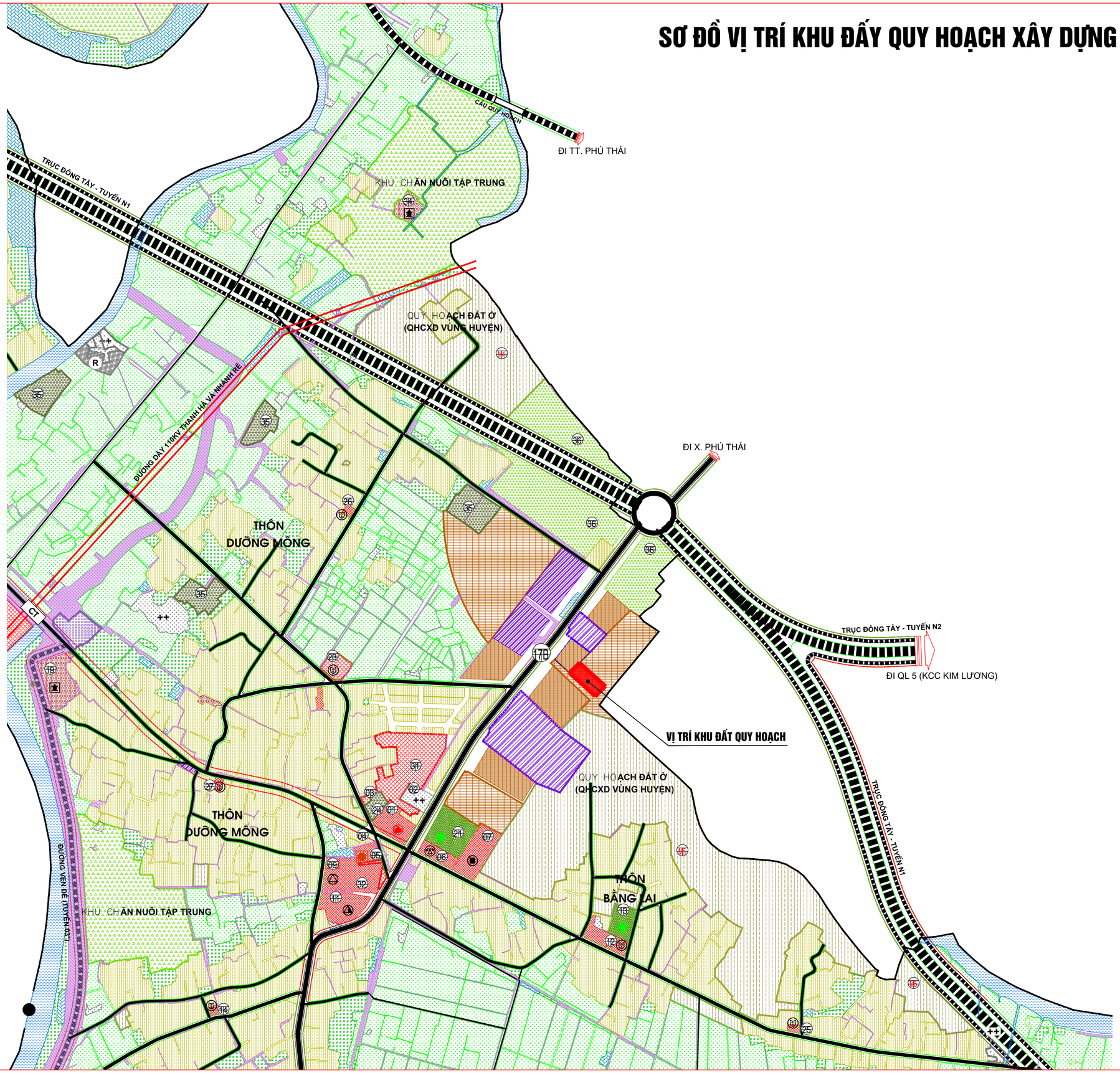
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤY QUY HOẠCH XÂY DỰNG



B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤY QUY HOẠCH XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

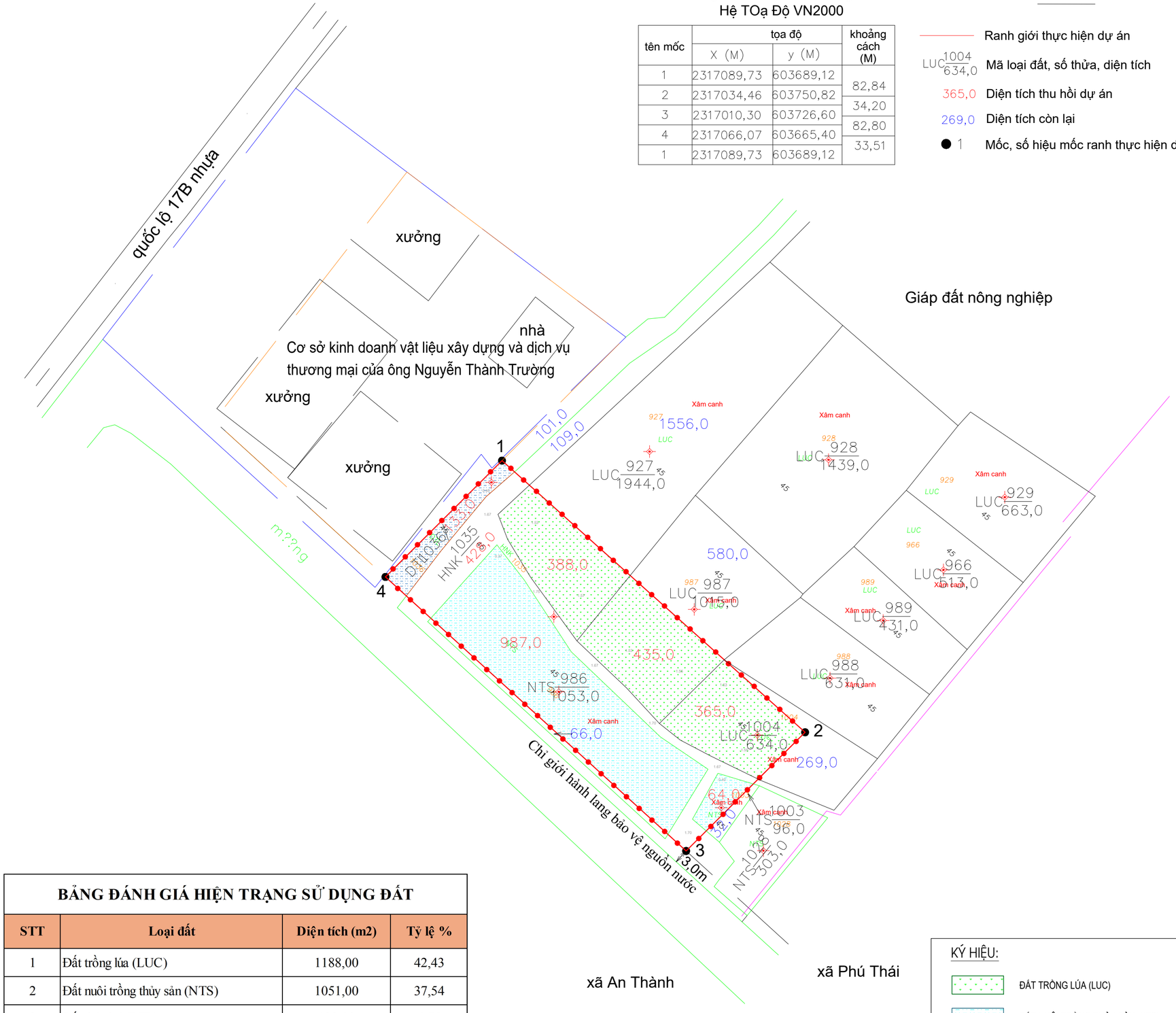
TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH

bảng kê tọa độ mốc ranh giới
Hệ TOạ Độ VN2000

tên mốc	tọa độ		khoảng cách (M)
	X (M)	y (M)	
1	2317089,73	603689,12	82,84
2	2317034,46	603750,82	34,20
3	2317010,30	603726,60	82,80
4	2317066,07	603665,40	33,51
1	2317089,73	603689,12	

CHÚ DẪN:

- Ranh giới thực hiện dự án
- LUC 1004/634,0 — Mã loại đất, số thửa, diện tích
- 365,0 — Diện tích thu hồi dự án
- 269,0 — Diện tích còn lại
- ● 1 — Mốc, số hiệu mốc ranh thực hiện dự án



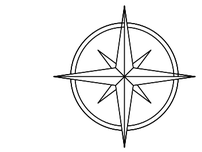
BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ %
1	Đất trồng lúa (LUC)	1188,00	42,43
2	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	1051,00	37,54
3	Đất thủy lợi (DTL)	133,00	4,75
4	Đất giao thông (DGT)	428,00	15,29
Tổng diện tích khu đất nghiên cứu quy hoạch		**2800,00**	**100,00**

KÝ HIỆU:

- ĐẤT TRỒNG LÚA (LUC)
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (NTS)
- ĐẤT THỦY LỢI (DTL)
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB

B



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

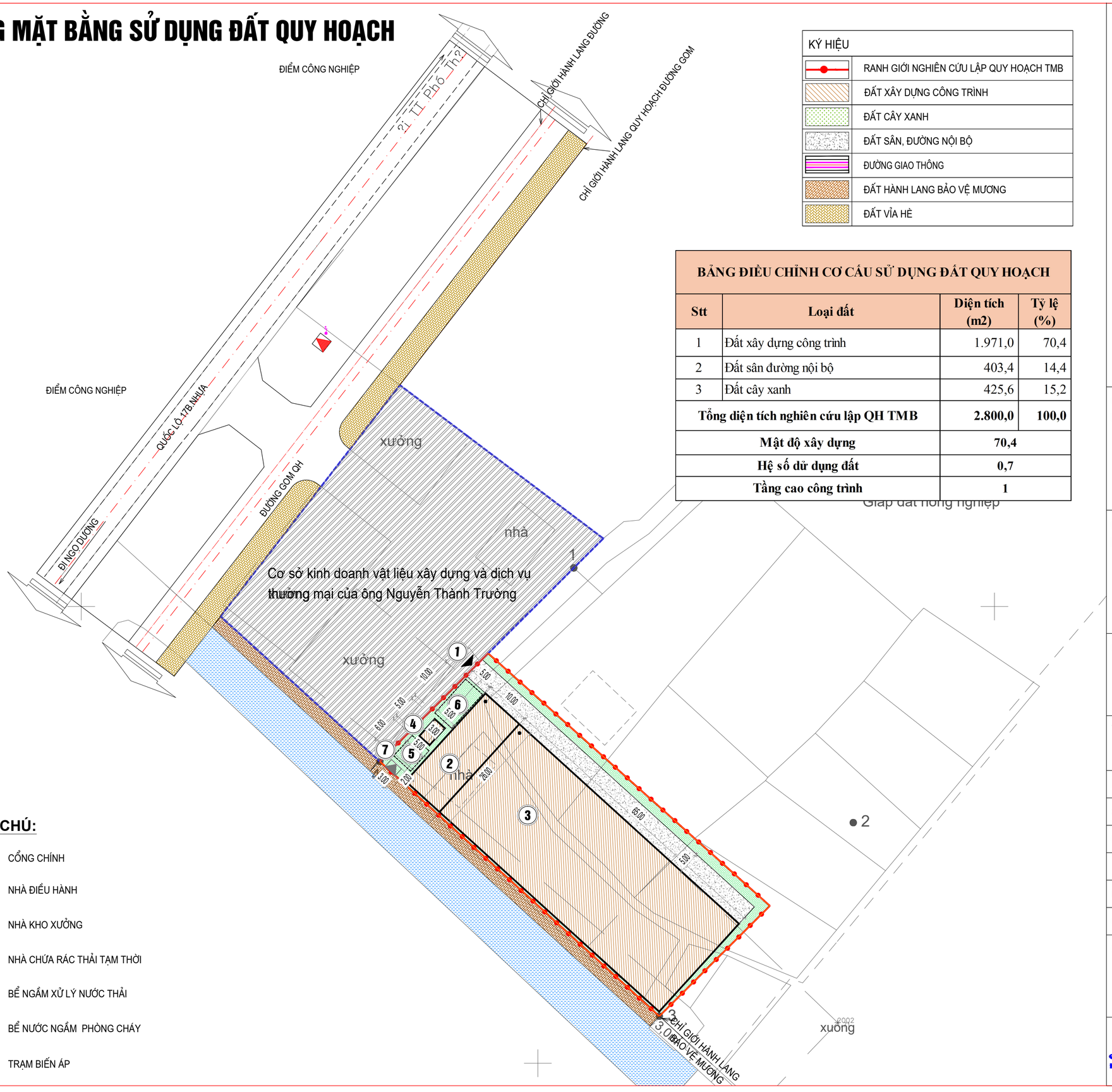
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ

BẢNG ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.971,0	70,4
2	Đất sân đường nội bộ	403,4	14,4
3	Đất cây xanh	425,6	15,2
Tổng diện tích nghiên cứu lập QH TMB		**2.800,0**	**100,0**
Mật độ xây dựng		**70,4**	
Hệ số dử dụng đất		**0,7**	
Tầng cao công trình		**1**	

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

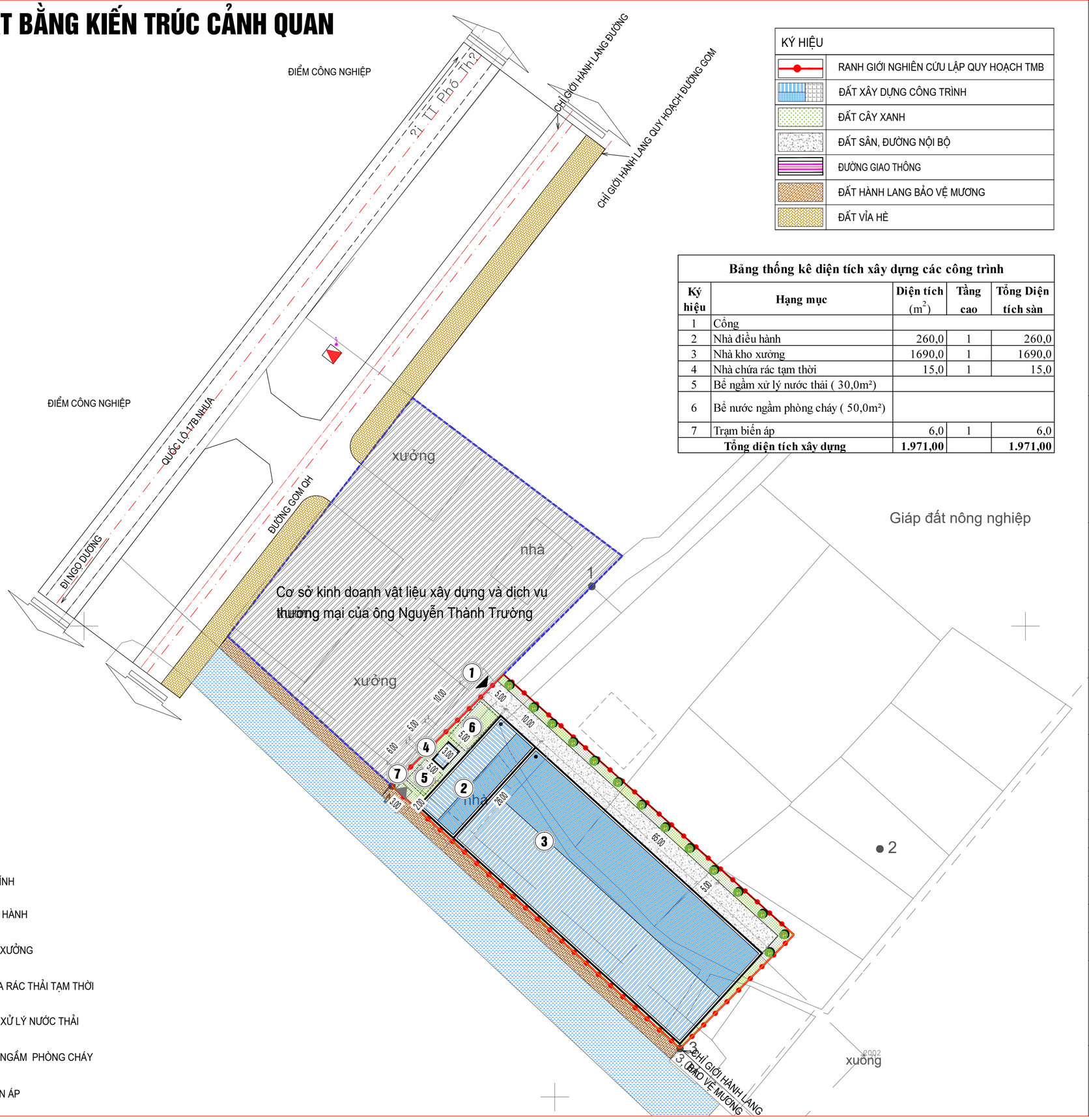
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ

Bảng thống kê diện tích xây dựng các công trình

Ký hiệu	Hạng mục	Diện tích (m^2)	Tầng cao	Tổng Diện tích sàn
1	Cổng			
2	Nhà điều hành	260,0	1	260,0
3	Nhà kho xưởng	1690,0	1	1690,0
4	Nhà chứa rác tạm thời	15,0	1	15,0
5	Bể ngầm xử lý nước thải (30,0m²)			
6	Bể nước ngầm phòng cháy (50,0m²)			
7	Trạm biến áp	6,0	1	6,0
Tổng diện tích xây dựng		**1.971,00**		**1.971,00**

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIỀU CAO SAN NỀN



GHI CHÚ:

TỔNG DIỆN TÍCH THỰC HIỆN SAN LẤP: 2800,0 M2;

HƯỚNG DỐC CHÍNH CỦA NỀN: HƯỚNG ĐÔNG NAM - TÂY BẮC

CHIỀU CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH 2,0M;

VẬT LIỆU SAN LẤP DỰ KIẾN: CÁT ĐEN SAN LẤP, ĐẦM CHẶT K85;

KÝ HIỆU:

DIỆN TÍCH THỰC HIỆN SAN LẤP

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB

i=0.2% HƯỚNG DỐC

2.75 ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN; CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIỀU CAO SAN NỀN

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

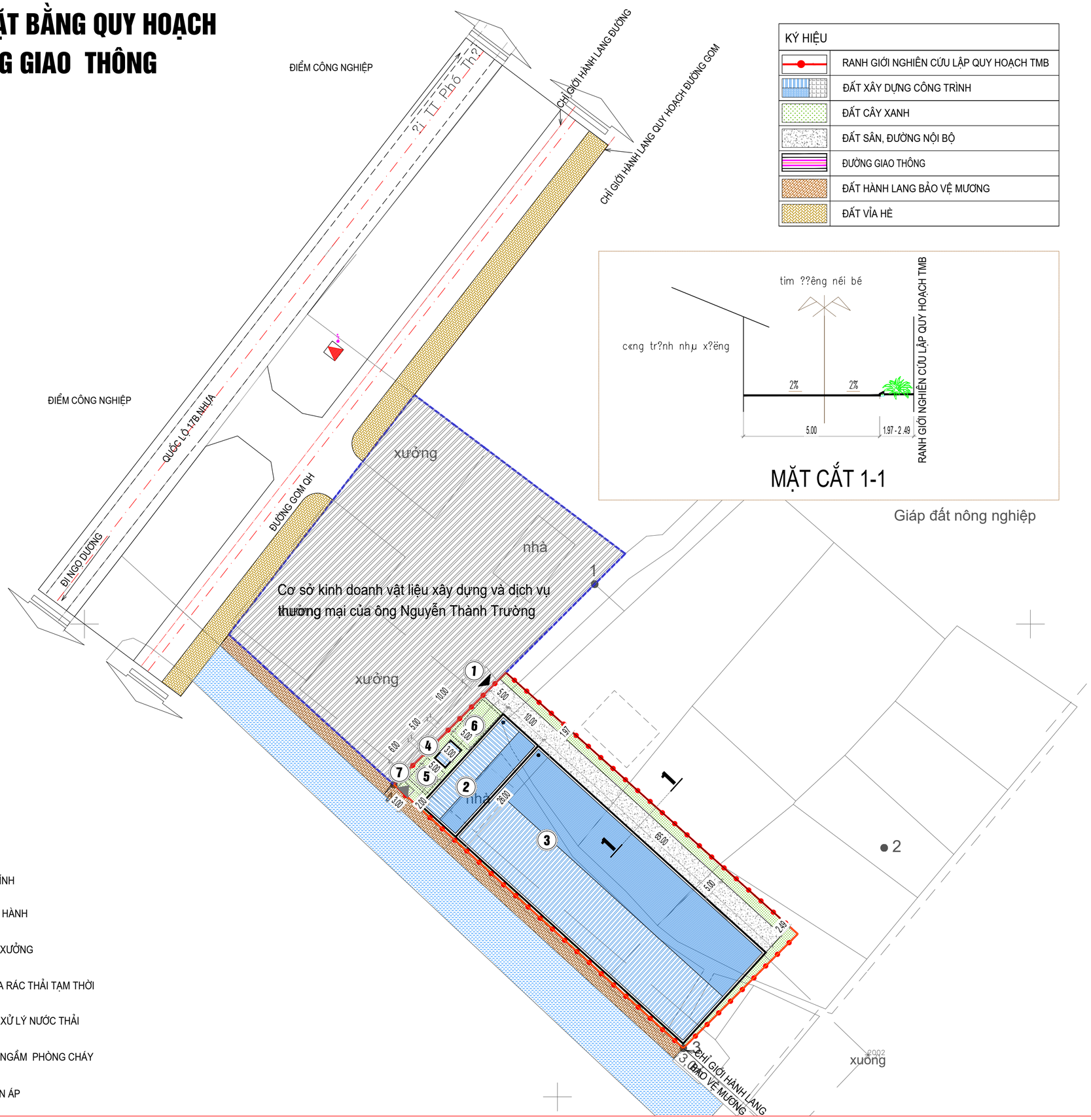
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
HỆ THỐNG GIAO THÔNG



MẶT CẮT 1-1

KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

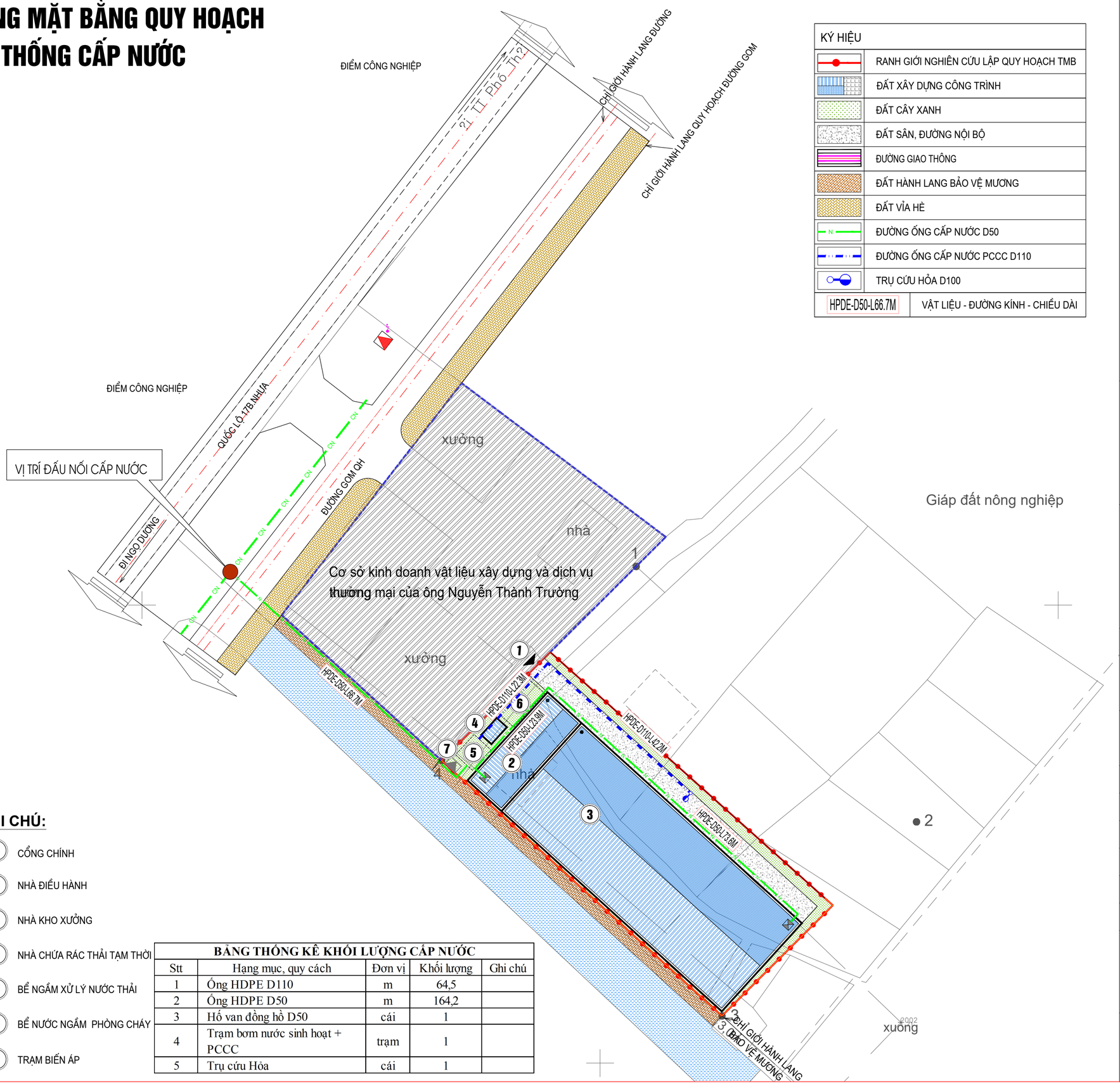
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ
N	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50
	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PCCC D110
	TRỤ CỨU HỎA D100
HPDE-D50-L66.7M	VẬT LIỆU - ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

Stt	Hạng mục, quy cách	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Ống HDPE D110	m	64,5	
2	Ống HDPE D50	m	164,2	
3	Hố van đồng hồ D50	cái	1	
4	Trạm bơm nước sinh hoạt + PCCC	trạm	1	
5	Trụ cứu Hỏa	cái	1	

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

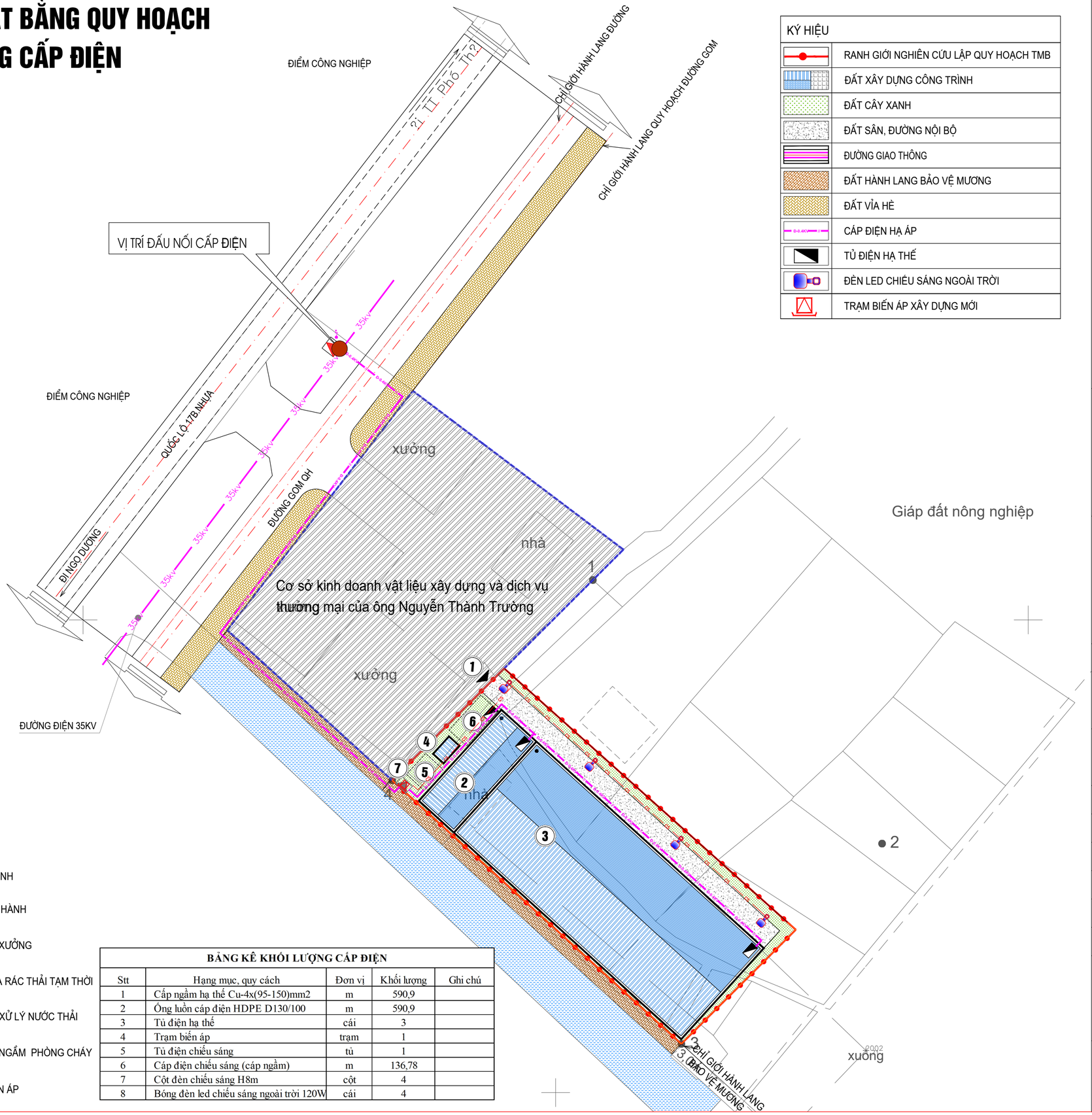
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ
	CÁP ĐIỆN HẠ ÁP
	TỦ ĐIỆN HẠ THẾ
	ĐÈN LED CHIẾU SÁNG NGOÀI TRỜI
	TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG MỚI

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

BẢNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

Stt	Hạng mục, quy cách	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Cáp ngầm hạ thế Cu-4x(95-150)mm2	m	590,9	
2	Ống luồn cáp điện HDPE D130/100	m	590,9	
3	Tủ điện hạ thế	cái	3	
4	Trạm biến áp	trạm	1	
5	Tủ điện chiếu sáng	tủ	1	
6	Cáp điện chiếu sáng (cáp ngầm)	m	136,78	
7	Cột đèn chiếu sáng H8m	cột	4	
8	Bóng đèn led chiếu sáng ngoài trời 120W	cái	4	

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

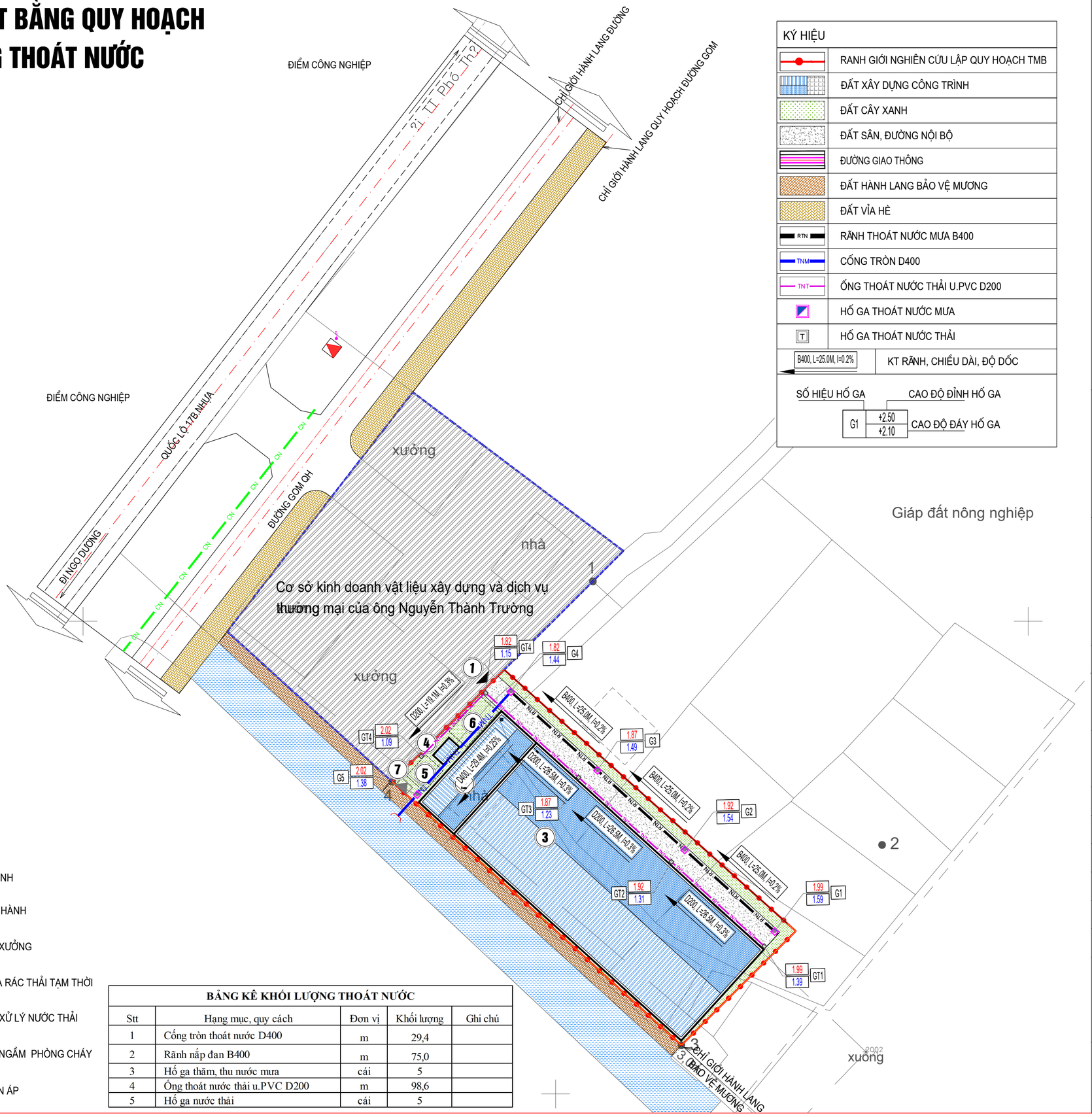
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ
RTN	RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA B400
TNM	CỐNG TRÒN D400
TNT	ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI U.PVC D200
	HỐ GA THOÁT NƯỚC MƯA
T	HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI
B400, L=25.0M, I=0.2%	KT RÃNH, CHIỀU DÀI, ĐỘ DỐC
SỐ HIỆU HỐ GA / CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA: G1 / +2.50	CAO ĐỘ ĐÁY HỐ GA: +2.10

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

BẢNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC

Stt	Hạng mục, quy cách	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Cống tròn thoát nước D400	m	29,4	
2	Rãnh nắp đan B400	m	75,0	
3	Hố ga thăm, thu nước mưa	cái	5	
4	Ống thoát nước thải u.PVC D200	m	98,6	
5	Hố ga nước thải	cái	5	

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH
KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 09	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

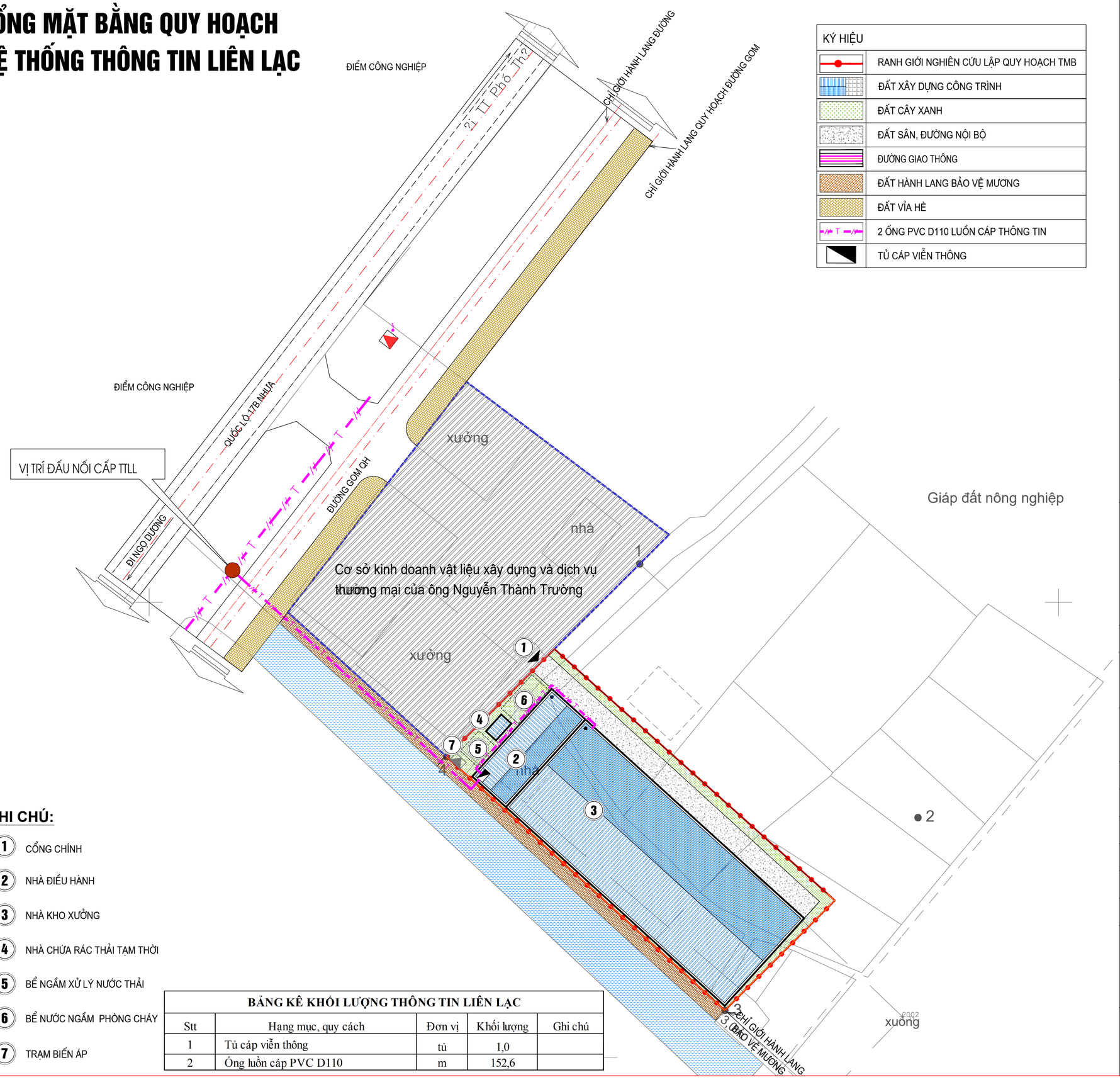
KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:
TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH
HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC



KÝ HIỆU	
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TMB
	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ MƯƠNG
	ĐẤT VỈA HÈ
	2 ỐNG PVC D110 LUỒN CÁP THÔNG TIN
	TỦ CÁP VIỄN THÔNG

GHI CHÚ:

1. CỔNG CHÍNH
2. NHÀ ĐIỀU HÀNH
3. NHÀ KHO XƯỞNG
4. NHÀ CHỨA RÁC THẢI TẠM THỜI
5. BỂ NGẦM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
6. BỂ NƯỚC NGẦM PHÒNG CHÁY
7. TRẠM BIẾN ÁP

BẢNG KÊ KHỐI LƯỢNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

Stt	Hạng mục, quy cách	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Tủ cáp viễn thông	tủ	1,0	
2	Ống luồn cáp PVC D110	m	152,6	

B

TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 10,0 m ngoài thực địa.

0 10 20 30 40 50m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:

HỘ KINH DOANH CÁ THỂ ÔNG NGUYỄN THÀNH TRƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ BAO BÌ, KEO DÁN CÁC LOẠI TẠI THÔN DƯỠNG MÔNG, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ :1/500

XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ: QH - 10	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../2026
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ QH:			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
KỸ THUẬT:	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN ĐỨC HIẾU		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 ĐƯỜNG LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TEL: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:

TÊN BẢN VẼ:

4 3
2 1

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TELI: 0915.683.969 - EMAIL: HAIANPHAT80@gmail.com

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG TỶ LỆ :1/500

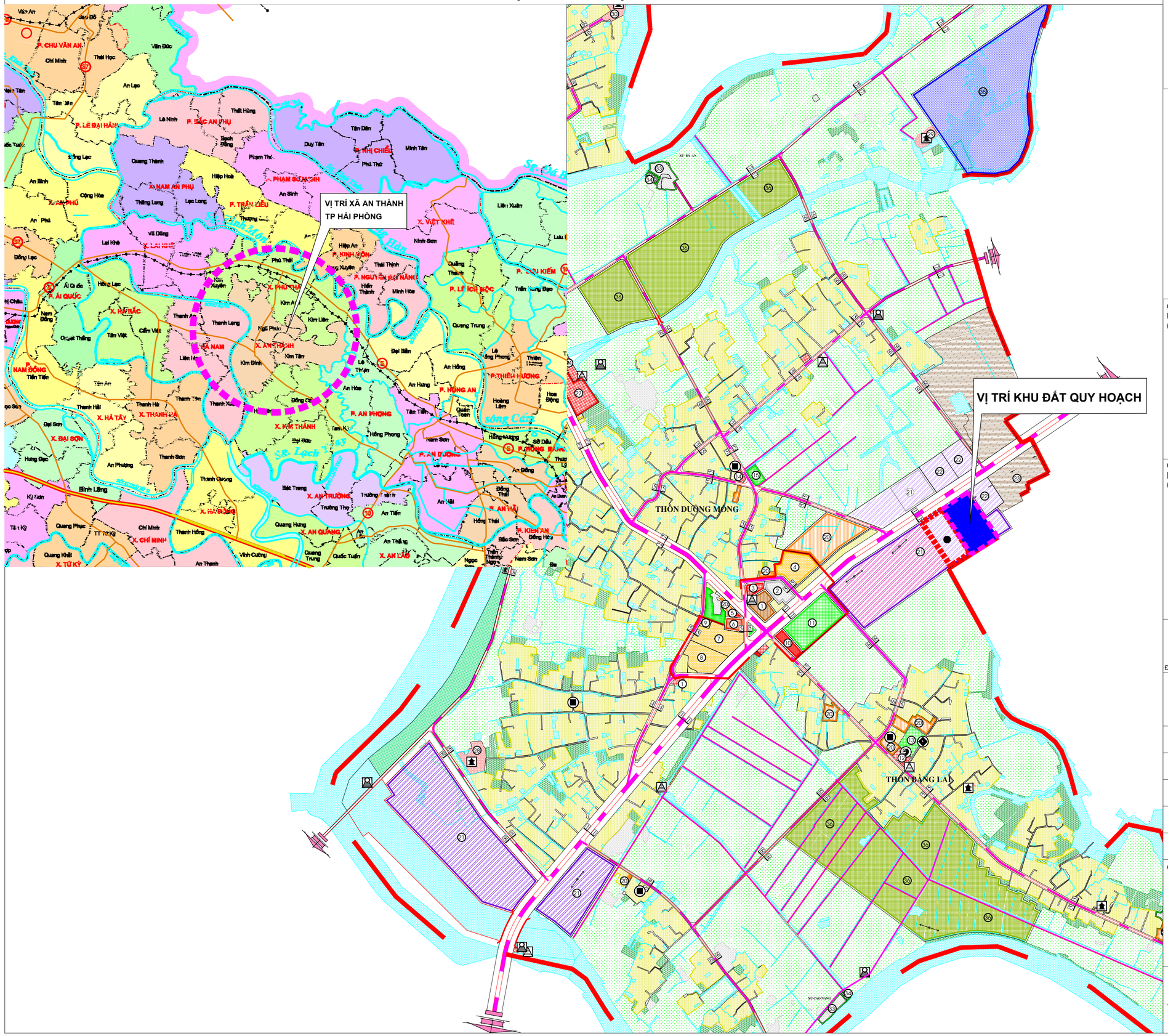
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:	**HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC**
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:	**XÃ AN THÀNH, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT**

HẢI PHÒNG 2026

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH - TL 1/500


VỊ TRÍ XÃ AN THÀNH
TP HẢI PHÒNG
VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH
THÔN DƯƠNG MÔNG
THÔN BẰNG LẠI
P. CHU VĂN AN
P. LÊ ĐẠI HÀNH
P. BẮC AN PHỤ
X. NAM AN PHỤ
X. AN PHÚ
P. TRẦN LIÊU
P. PHẠM SƯ MẠNH
X. VIỆT KHÊ
P. KINH DƯƠNG
P. NGUYỄN VĂN NĂNG
P. LÊ ÍCH MỘC
P. AN HƯNG
P. THIÊN HƯƠNG
P. AN DƯƠNG
P. AN PHONG
P. HỒNG AN
P. AN HẢI
P. KIẾN AN
X. AN TRƯỜNG
X. AN QUANG
X. AN LÃO
X. HỒNG PHONG
X. AN THÀNH
X. HẢI TÂN
X. HẢI AN
X. TÂN AN
X. HẢI THANH
X. HẢI LỘC
X. ĐẠI HẢI
X. ĐẠI ĐỒNG
X. ĐẠI PHÚC
X. ĐẠI HƯNG
X. ĐẠI ĐỨC
X. ĐẠI THẮNG
X. ĐẠI HỢP
X. ĐẠI TÂN
X. ĐẠI THỊNH
X. ĐẠI HOÀ
X. ĐẠI HƯNG
X. ĐẠI ĐỒ

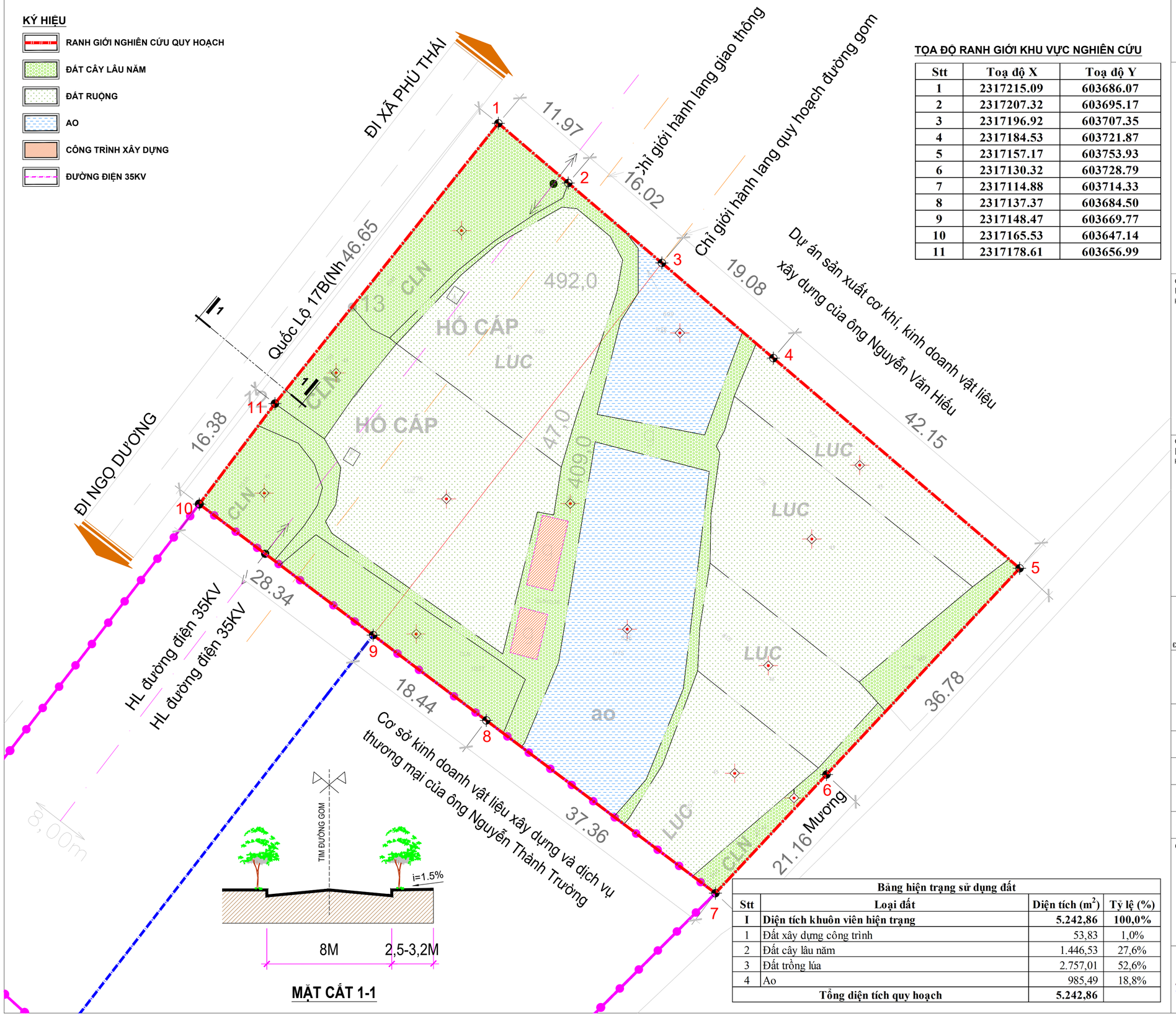
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP - TL 1/500

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY LÂU NĂM
- ĐẤT RUỘNG
- AO
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV



MẶT CẮT 1-1

TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU

Stt	Toạ độ X	Toạ độ Y
1	2317215.09	603686.07
2	2317207.32	603695.17
3	2317196.92	603707.35
4	2317184.53	603721.87
5	2317157.17	603753.93
6	2317130.32	603728.79
7	2317114.88	603714.33
8	2317137.37	603684.50
9	2317148.47	603669.77
10	2317165.53	603647.14
11	2317178.61	603656.99

Bảng hiện trạng sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
I	**Diện tích khuôn viên hiện trạng**	**5.242,86**	**100,0%**
1	Đất xây dựng công trình	53,83	1,0%
2	Đất cây lâu năm	1.446,53	27,6%
3	Đất trồng lúa	2.757,01	52,6%
4	Ao	985,49	18,8%
	Tổng diện tích quy hoạch	**5.242,86**	

B

0(M) 5 10 15 25(M)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UBND XÃ AN THÀNH

KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC

KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:NĂM 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN BÁU		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT

ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TEL: 0915.683.969

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

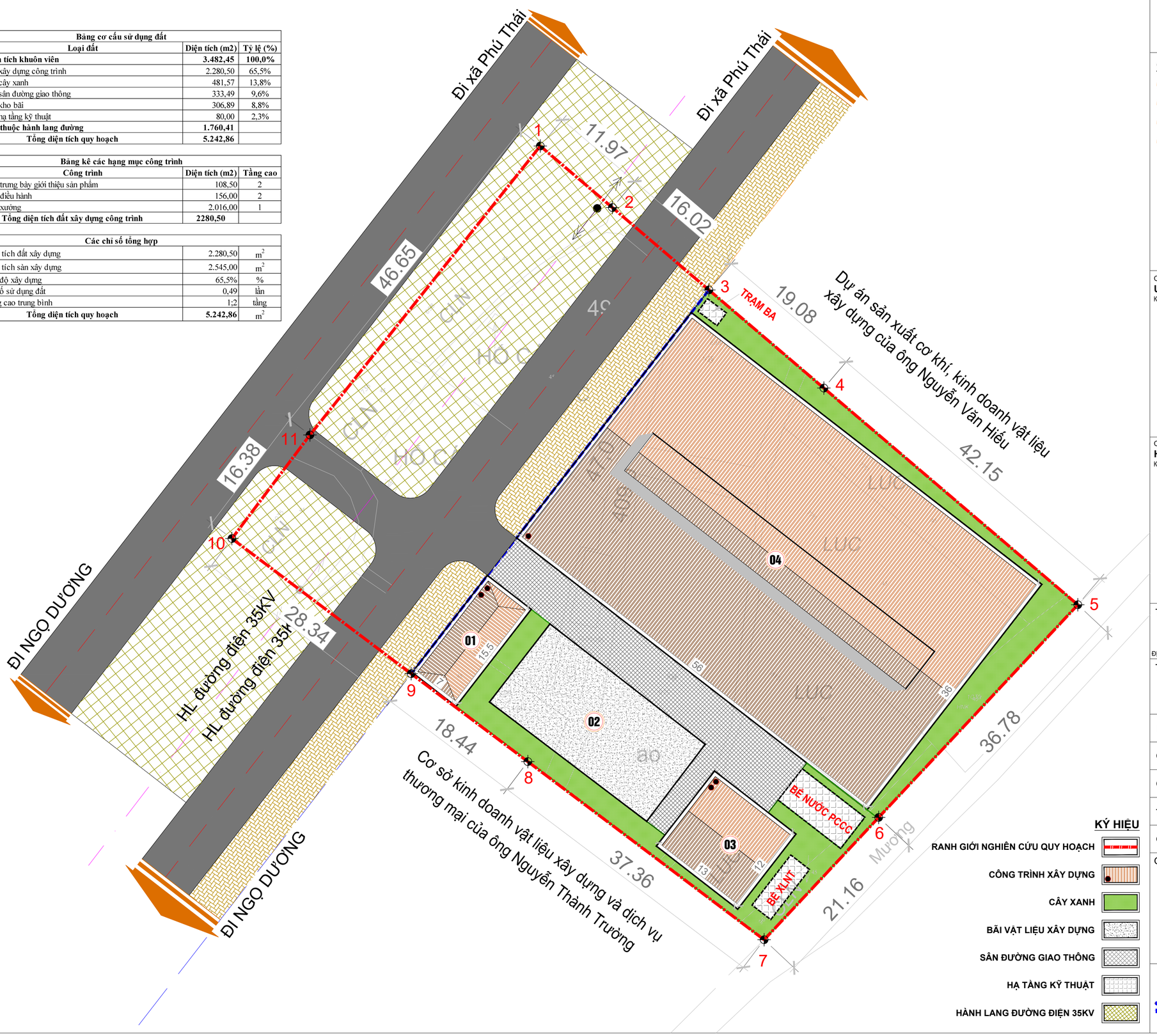
XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TL 1/500

Bảng cơ cấu sử dụng đất			
Stt	**Loại đất**	**Diện tích (m2)**	**Tỷ lệ (%)**
I	**Diện tích khuôn viên**	**3.482,45**	**100,0%**
1	Đất xây dựng công trình	2.280,50	65,5%
2	Đất cây xanh	481,57	13,8%
3	Đất sân đường giao thông	333,49	9,6%
4	Đất kho bãi	306,89	8,8%
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	80,00	2,3%
II	**Đất thuộc hành lang đường**	**1.760,41**	
Tổng diện tích quy hoạch		**5.242,86**	

Bảng kê các hạng mục công trình			
Stt	**Công trình**	**Diện tích (m2)**	**Tầng cao**
1	Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm	108,50	2
2	Nhà điều hành	156,00	2
3	Nhà xưởng	2.016,00	1
Tổng diện tích đất xây dựng công trình		**2280,50**	

Các chỉ số tổng hợp			
1	Diện tích đất xây dựng	2.280,50	m^2
2	Diện tích sàn xây dựng	2.545,00	m^2
3	Mật độ xây dựng	65,5%	%
4	Hệ số sử dụng đất	0,49	lần
5	Tầng cao trung bình	1;2	tầng
Tổng diện tích quy hoạch		**5.242,86**	m^2



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH
- BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV

B

0(M) 5 10 15 25(M)

GHI CHÚ:

01 NHÀ TRƯNG BÀY GIỚI THIỆU SẢN PHẨM
02 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
03 NHÀ ĐIỀU HÀNH
04 NHÀ XƯỞNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND XÃ AN THÀNH
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:NĂM 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN BÁU		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		

GIÁM ĐỐC

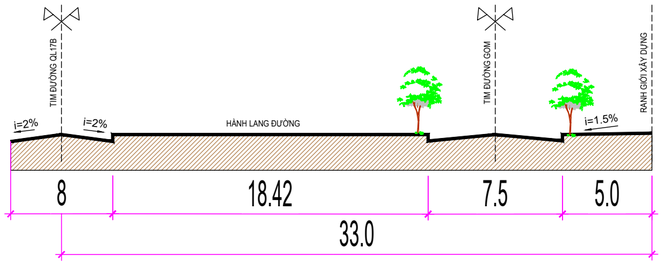
NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0915.683.969

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH GIAO THÔNG - CẮM MỐC - TL 1/500



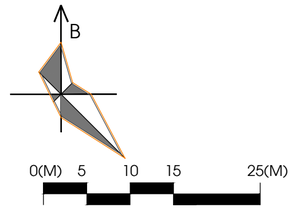
MẶT CẮT 1-1

TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU

Stt	Toạ độ X	Toạ độ Y
1	2317215.09	603686.07
2	2317207.32	603695.17
3	2317196.92	603707.35
4	2317184.53	603721.87
5	2317157.17	603753.93
6	2317130.32	603728.79
7	2317114.88	603714.33
8	2317137.37	603684.50
9	2317148.47	603669.77
10	2317165.53	603647.14
11	2317178.61	603656.99

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH
- BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV



GHI CHÚ:

01 NHÀ TRƯNG BÀY GIỚI THIỆU SẢN PHẨM
02 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
03 NHÀ ĐIỀU HÀNH
04 NHÀ XƯỞNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND XÃ AN THÀNH
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH GIAO THÔNG - CẮM MỐC

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:NĂM 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN BÁU		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0915.683.969

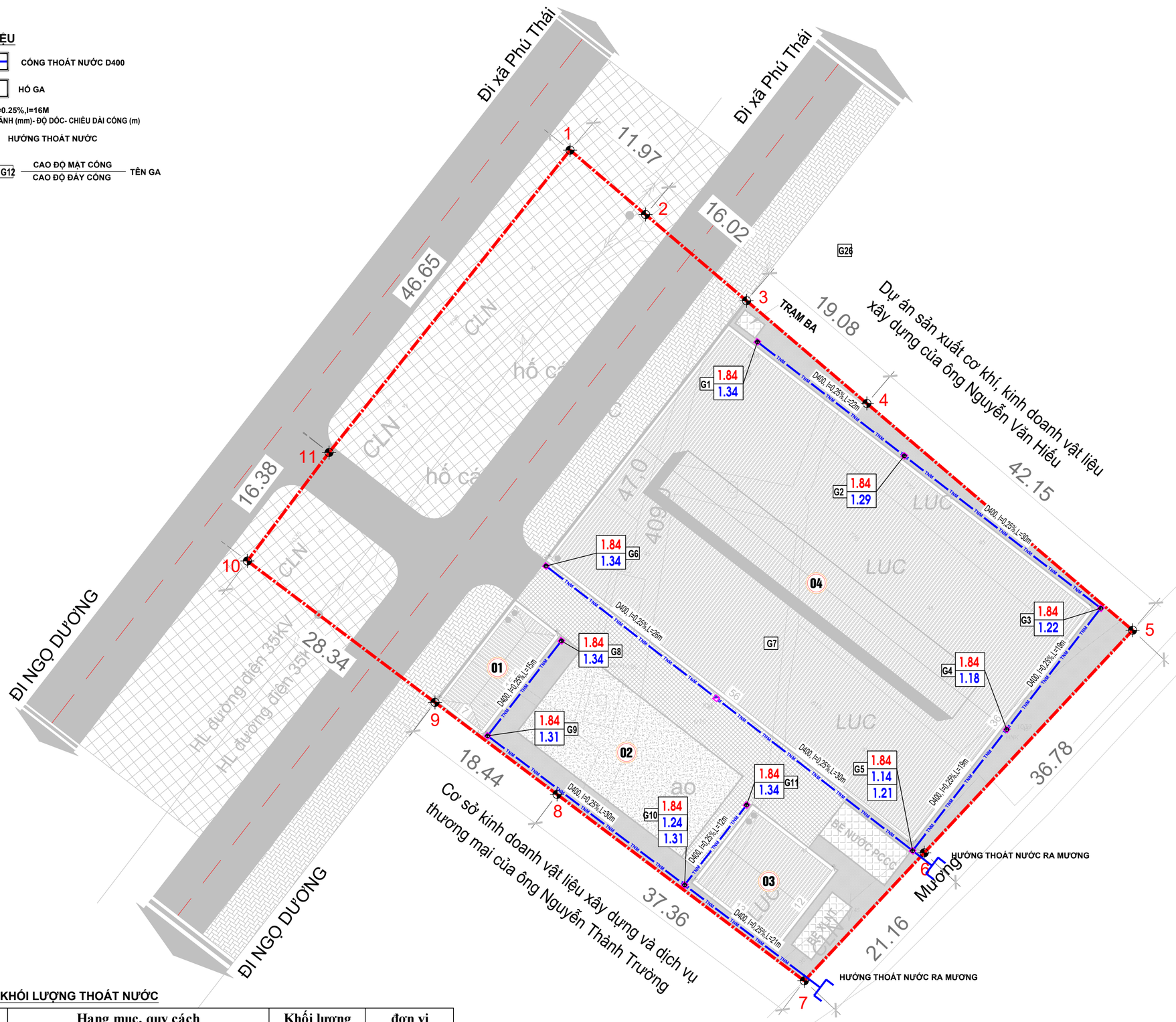
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC - TL 1/500

KÝ HIỆU

- CỐNG THOÁT NƯỚC D400
- HỐ GA
- D400,i=0.25%,l=16M — RỘNG RÃNH (mm)- ĐỘ DỐC- CHIỀU DÀI CỐNG (m)
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- 2.30 / 1.60 G12 — CAO ĐỘ MẶT CỐNG / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG — TÊN GA



BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC

Stt	Hạng mục, quy cách	Khối lượng	đơn vị
1	Cống tròn thoát nước D400	227,5	m dài
2	Hố ga	11	m dài

B

0(M) 5 10 15 25(M)

GHI CHÚ:

01 NHÀ TRƯNG BÀY GIỚI THIỆU SẢN PHẨM
02 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
03 NHÀ ĐIỀU HÀNH
04 NHÀ XƯỞNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND XÃ AN THÀNH
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:NĂM 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN BÁU		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0915.683.969

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP NƯỚC- TL 1/500

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG KHU VỰC
- ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- TRỤ CỨU HỎA
- HỐ VAN TỔNG



BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

Stt	Hạng mục, quy cách	Khối lượng	đơn vị
1	Đường ống cấp nước HDPE 50	148,57	m dài
2	Đường ống cấp nước HDPE D110	139,41	m dài
3	Trụ cứu hoả	2	cái

B

0(M) 5 10 15 25(M)

GHI CHÚ:

01 NHÀ TRƯNG BÀY GIỚI THIỆU SẢN PHẨM
02 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
03 NHÀ ĐIỀU HÀNH
04 NHÀ XƯỞNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND XÃ AN THÀNH
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:NĂM 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN BÁU		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0915.683.969

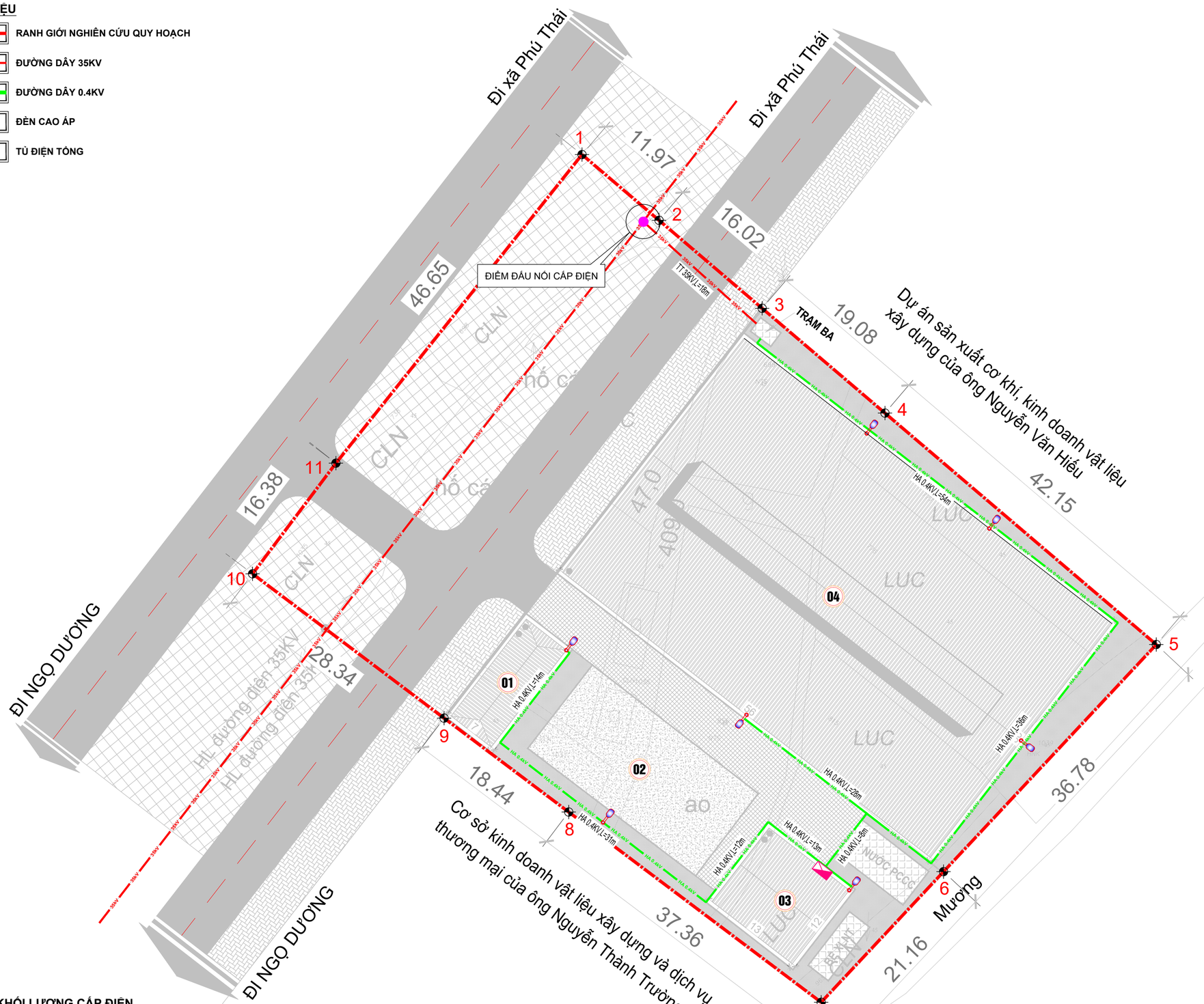
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN - TL 1/500

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG DÂY 35KV
- ĐƯỜNG DÂY 0.4KV
- ĐÈN CAO ÁP
- TỦ ĐIỆN TỔNG



BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

Stt	Hạng mục, quy cách	Khối lượng	đơn vị
1	Cáp điện ngầm CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC	196	m dài
2	Ống xoắn HDPE bảo vệ cáp	196	m dài
3	Cột đèn chiếu sáng	7	cái

B

0(M) 5 10 15 25(M)

GHI CHÚ:

01 NHÀ TRƯNG BÀY GIỚI THIỆU SẢN PHẨM
02 BÃI VẬT LIỆU XÂY DỰNG
03 NHÀ ĐIỀU HÀNH
04 NHÀ XƯỞNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
UBND XÃ AN THÀNH
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC
KÈM THEO : ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 20

TÊN DỰ ÁN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG CỦA HỘ KINH DOANH BÙI VĂN ĐỨC, XÃ AN THÀNH, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN THÀNH - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT:NĂM 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN PHÚC HẬU		
CHỦ TRÌ QUY HOẠCH			
THIẾT KẾ VÀ THỂ HIỆN	KTS. TRẦN VĂN BÁU		
QL. KỸ THUẬT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HẢI AN PHÁT
ĐỊA CHỈ: SỐ 158 LÊ DUẨN, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TEL: 0915.683.969