

THÔNG BÁO
Ý KIẾN KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ
tại Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với Nhân dân thôn Thiên Xuân

Thực hiện Kế hoạch số 182/KH-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã về tổ chức Hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã với Nhân dân thôn Thiên Xuân, ngày 13/10/2026, đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã đã tổ chức hội nghị tại Nhà văn hóa thôn Thiên Xuân.

Tại Hội nghị, Chủ tịch UBND xã đã thông tin khái quát tình hình phát triển kinh tế - xã hội, công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị của xã 9 tháng năm 2026; một số nhiệm vụ chủ yếu quý IV năm 2026 và một số vấn đề dư luận xã hội được Nhân dân quan tâm. Qua đối thoại trực tiếp, Hội nghị ghi nhận 03 lượt ý kiến phát biểu, tập trung vào 04 lĩnh vực. Trên tinh thần cởi mở, thẳng thắn và dân chủ, đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã đã tiếp thu, giải trình trực tiếp đối với các ý kiến, kiến nghị và kết luận, chỉ đạo các nội dung như sau:

1. Lĩnh vực đất đai

*** Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tín và ông Hoàng Trung Dong:** Chi phí đo đạc hiện nay rất cao, thủ tục chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất chậm được giải quyết, người dân thường xuyên đi lại nhiều lần. Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét có mức phí đo đạc phù hợp; chỉ đạo cán bộ, công chức đẩy nhanh tiến độ giải quyết thủ tục cho người dân.

*** Trả lời:**

- Phí dịch vụ đo đạc, trích đo địa chính thực hiện theo bảng giá, định mức do HĐND thành phố ban hành, đơn vị đo đạc không được tự ý đề ra mức giá và thu trái quy định. Tiếp thu ý kiến của người dân, UBND xã sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế niêm yết công khai danh sách các đơn vị được cấp phép và biểu giá chuẩn theo quy định để người dân lựa chọn dịch vụ phù hợp. Trường hợp phát hiện các trường hợp sai phạm, thu vượt định mức, đề nghị người dân kịp thời phản ánh để UBND xã có kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Theo quy định của Luật Đất đai, UBND xã chỉ có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình; việc chia tách, chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất

đai. Hiện nay Văn phòng đăng ký đất đai có cử 01 công chức thực hiện tiếp nhận, hướng dẫn hồ sơ, thủ tục và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã. Đề nghị các hộ gia đình cần làm thủ tục đăng ký biến động đất đai chủ động liên hệ để được hướng dẫn cụ thể.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, UBND xã tiếp thu phản ánh, kiến nghị của người dân, sẽ kiến nghị với Văn phòng đăng ký đất đai, đồng thời tăng cường công tác phối hợp để rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục cho người dân.

*** Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tín:** Đề nghị cơ quan cấp trên chuyển thẩm quyền chuyển nhượng, cho tặng quyền sử dụng đất cho UBND xã giải quyết thống nhất.

*** Trả lời:**

Tiếp thu ý kiến của người dân, UBND xã cam kết đối với những phần việc thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, sẽ chỉ đạo công chức chuyên môn làm việc với tinh thần trách nhiệm cao nhất, hướng dẫn người dân đầy đủ trình tự, thủ tục, đảm bảo giải quyết trước hạn các thủ tục cho người dân.

*** Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tín:** Hiện nay có tình trạng nhiều người dân tự ý mua bán, chuyển nhượng đất 03, không có xác nhận của chính quyền. Đề nghị UBND xã tổ chức kiểm tra, rà soát, có biện pháp quản lý, chấn chỉnh kịp thời.

*** Trả lời:**

Việc người dân tự ý mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp bằng hình thức giấy viết tay tự thỏa thuận, không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, không thông qua chứng thực của chính quyền địa phương là trái quy định của pháp luật, tiềm ẩn nhiều nguy cơ phát sinh tranh chấp và gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND xã tăng cường công tác quản lý đất công; giao Phòng Kinh tế phối hợp với các quan đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát tình trạng sử dụng các loại đất công, tuyên truyền vận động Nhân dân việc sử dụng đất, mua bán, chuyển nhượng theo đúng quy định.

2. Lĩnh vực Giao thông, thủy lợi

*** Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tín:** Hệ thống mương cấp I trên địa bàn thôn nhiều năm nay không được nạo vét. Đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, bố trí kinh phí xây dựng kiên cố hóa các hệ thống mương cấp I, cấp II.

*** Trả lời:**

- Theo quy định phân cấp quản lý công trình thủy lợi, các tuyến kênh mương cấp I và cấp II thuộc thẩm quyền đầu tư, quản lý trực tiếp của UBND xã và Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp. Việc kiên cố hóa hệ thống kênh mương cần có kế hoạch bố trí kinh phí cụ thể.

- Tiếp thu ý kiến của người dân, UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và các cơ sở thôn kiểm tra, rà soát thực địa hệ thống

kênh mương, trước mắt ưu tiên các hệ thống mương bị bồi lấp, ách tắc để khẩn trương khơi thông dòng chảy phục vụ sản xuất.

- Nhất trí với đề xuất thành lập Ban kiểm tra, giám sát của người dân. Đối với các công trình trên địa bàn, UBND xã đều phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã hướng dẫn các thôn thành lập Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng gồm đại diện Ban công tác mặt trận thôn, các đảng viên và đại diện hộ dân trực tiếp hưởng lợi từ tuyến mương. Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng có quyền kiểm tra, theo dõi khối lượng nạo vét, chất lượng nguyên vật liệu, quy trình thi công kiên cố hóa, đảm bảo việc tổ chức thực hiện đúng thiết kế, công khai và minh bạch.

3. Lĩnh vực sản xuất nông nghiệp

*** Ý kiến của ông Hoàng Trung Dong:** Hiệu quả thuốc đánh bắt diệt chuột hiện nay không cao. Đề nghị Chủ tịch UBND quan tâm chỉ đạo công tác đánh bắt chuột, bảo vệ mùa màng cho Nhân dân sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thôn.

*** Trả lời:**

Trên thị trường gần đây có bán rất nhiều các sản phẩm đánh bắt chuột. Người dân cần cân nhắc, lựa chọn sản phẩm chất lượng, uy tín.

Đối với công tác đánh bắt chuột, UBND xã luôn quan tâm, chú trọng. Định kỳ 02 đợt/vụ, UBND xã tổ chức cấp phát thuốc, mời đánh chuột cho các thôn, phối hợp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp phát động chiến dịch đánh đồng loạt trên tất cả các cánh đồng, bờ gò, bờ hoang,... nhằm đem lại hiệu quả cao nhất.

Để bảo vệ hoạt động sản xuất của người dân, UBND giao phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xem xét, giới thiệu các loại bả, thuốc diệt chuột có chất lượng, đồng thời tổ chức tập huấn, hướng dẫn kỹ thuật trộn và cách đặt đúng thời điểm. Khuyến khích người dân áp dụng tổng hợp các biện pháp: thủ công (đào bắt, đánh bẫy kẹp, bẫy bán nguyệt, quây nylon bảo vệ ruộng,...) kết hợp với biện pháp sinh học. Nghiêm cấm tuyệt đối việc sử dụng dòng điện dưới mọi hình thức để bắt chuột. Đây là hành vi vi phạm pháp luật và cực kỳ nguy hiểm đến tính mạng con người.

*** Ý kiến của ông Trần Văn Rông:** Diện tích đất trồng lúa hiện nay bỏ hoang nhiều. Thủ tục để chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây cần thực hiện như thế nào?

*** Trả lời:**

Việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp bị bỏ hoang sang trồng cây lâu năm cần đảm bảo theo vùng và định hướng quy hoạch nhằm thuận tiện cho việc tưới tiêu, tiêu thụ sản phẩm, tránh tình trạng tự chuyển đổi tự phát, nhỏ lẻ gây ảnh hưởng đến các hộ trồng lúa, cây màu xung quanh.

Người dân có nhu cầu chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm cần liên hệ phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn về trình tự, thủ tục đảm bảo theo kế hoạch và quy định pháp luật hiện hành.

4. Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội

*** Ý kiến của ông Nguyễn Văn Tín:** Đề nghị mở rộng nghĩa trang nhân dân để đảm bảo chính sách an sinh xã hội.

*** Trả lời:**

UBND xã ghi nhận thực tế quỹ đất tại các nghĩa trang nhân dân hiện nay đang ngày càng thu hẹp, một số khu vực đã quá tải. Đây là vấn đề liên quan trực tiếp đến đời sống tâm linh, phong tục tập quán và an sinh xã hội của người dân.

Tuy nhiên, việc mở rộng nghĩa trang nhân dân không thể thực hiện tùy tiện. Việc mở rộng cần tuân thủ nghiêm ngặt quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nông thôn mới và đảm bảo các tiêu chuẩn về khoảng cách an toàn môi trường theo quy định pháp luật.

UBND xã giao các cơ sở thôn khảo sát thực tế, xây dựng Quy chế quản lý cụ thể, nghiêm cấm tình trạng tự ý bao chiếm đất, xây mộ quá diện tích, tuyên truyền khuyến khích người dân sử dụng hình thức hỏa táng vừa đảm bảo vệ sinh môi trường, vừa tiết kiệm tối đa quỹ đất cho thế hệ mai sau. Giao phòng Kinh tế kiểm tra, khảo sát tham mưu, đề xuất UBND xã giải pháp thực hiện, trong đó thống nhất quan điểm trước mắt không mở rộng khu nghĩa trang mới mà chỉ mở rộng đối với nghĩa trang đang có.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Giao phòng Kinh tế:

- Tiếp tục làm tốt công tác phối hợp trong giải quyết các ý kiến, kiến nghị liên quan đến lĩnh vực đất đai, giao thông thủy lợi, môi trường; tập trung thực hiện công tác GPMB đảm bảo theo kế hoạch, đặc biệt là công tác phối hợp với thôn trong giải phóng mặt bằng tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 17B và từ Quốc lộ 390E vào các thôn, xóm.

- Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Phối hợp với các thôn hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện nộp thuế điện tử thông qua ứng dụng eTax Mobile; kịp thời giải đáp, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

5.2. Giao phòng Văn hóa - Xã hội: làm tốt công tác giáo dục, y tế, an sinh xã hội, công tác quản lý nghĩa trang nhân dân trên địa bàn xã. Phối hợp với các cơ quan,

đơn vị có liên quan hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết các chế độ, chính sách đối với người có công với cách mạng và chế độ mai táng phí theo quy định để rút ngắn tối đa thời gian giải quyết.

5.3. Giao Văn phòng HĐND và UBND: theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên; tham mưu điều hòa giải quyết các vướng mắc; tổng hợp kết quả, báo cáo Chủ tịch UBND xã theo quy định.

5.4. Ban lãnh đạo thôn và toàn thể Nhân dân

- Tập trung tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân thực hiện nghiêm túc các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy chế, quy định của địa phương; tích cực tham gia các phong trào, hoạt động của các cấp, các ngành phát động.

- Tập trung chỉ đạo sản xuất, kiểm tra toàn bộ hệ thống mương máng, nạo vét thường xuyên. Dự thính, dự báo lịch gieo cấy, trông màu trên hệ thống Đài phát thanh, Cổng thông tin điện tử, trang Fanpage của xã.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho Nhân dân; tăng cường công tác nắm bắt, phát hiện sai phạm trong công tác đất đai, môi trường. Nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân trong công tác bảo vệ môi trường.

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cấp, cải tạo các tuyến đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng trên địa bàn thôn, xã. Tập trung giải phóng mặt bằng, nâng cấp các tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 17B và từ Quốc lộ 390E vào các thôn, xóm.

- Nêu cao tinh thần, trách nhiệm, phát huy vai trò của các cơ quan, đơn vị và thôn trong công tác xây dựng Nông thôn mới theo Bộ tiêu chí của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2026 - 2030. Tuyên truyền Nhân dân hưởng ứng phong trào hiến đất, hiến công làm đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng và xây dựng kiên cố hóa hệ thống kênh mương trên địa bàn.

- Quan tâm thực hiện tốt đề án xây dựng thôn văn hoá; thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội đảm bảo kịp thời, chính xác, đúng đối tượng. Quan tâm, phối hợp thực hiện giữa gia đình và nhà trường trong mọi hoạt động giáo dục trẻ em, học sinh. Tuyên truyền Nhân dân tích cực, hưởng ứng tham gia khám sức khỏe toàn dân đạt chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Tăng cường công tác quản lý hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo ở các cơ sở tôn giáo, đảm bảo hoạt động theo khuôn khổ, quy định của pháp luật.

- Quan tâm đến công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ năm 2027, đặc biệt là đợt khám sơ tuyển sức khỏe cho các nam công dân trong độ tuổi nhập ngũ

vào tháng 11/2026; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nâng cao ý thức của mọi người trong việc giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội, quyết tâm xây dựng xã không ma túy theo kế hoạch.

- Quan tâm, xây dựng phát triển tốt các phong trào của hội, quần chúng trên địa bàn; đồng tâm, hiệp lực, chủ động, sáng tạo, hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ đề ra.

Trên đây là Thông báo kết luận tại hội nghị tiếp xúc, đối thoại trực tiếp của đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã với Nhân dân thôn Thiên Xuân. Đề nghị các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy viên UBND xã;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Ban chỉ ủy chi bộ, Ban lãnh đạo thôn Thiên Xuân;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đoàn Thị Hồng