

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN THÀNH

Số: 654 /QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Thành, ngày 11 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04 /BB-VPHC do phòng Kinh tế lập ngày 05/5/2026;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với :

Họ và tên: Nguyễn Yến Nhi; Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 12/11/2006; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: thôn Dưỡng Mông, xã An Thành, thành phố Hải Phòng

Căn cước công dân số: 030306002936; ngày cấp: 17/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Qua kiểm tra hồ sơ nhận chuyển nhượng QSD đất chúng tôi phát hiện bà Nguyễn Yến Nhi hành vi vi phạm hành chính về pháp luật đất đai: không đăng ký biến động đất đai khi làm thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 31, diện tích 186.0 m², đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: thôn Dưỡng Mông, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (Nay là thôn Dưỡng Mông, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng

10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Số tiền phạt là 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Đề nghị bà Nguyễn Yến Nhi thực hiện đăng ký biến động theo quy định, nhận thừa kế QSD đất theo quy định của Luật đất đai.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Yến Nhi là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Yến Nhi có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Yến Nhi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì bà Nguyễn Yến Nhi phải nộp tăng thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Yến Nhi bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Kim Thành - Hải Dương II nơi được phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực III mở tài khoản, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số: 7111; mã địa bàn: 10792; Mã quan hệ ngân sách: 1140368; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

b) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực, bà Nguyễn Yến Nhi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh Kim Thành - Hải Dương II để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Lãnh đạo phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Ông, bà Trưởng thôn Dường Mông để biết và đôn đốc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT. *✍*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quý Phong