

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447/QĐ-XPHC

An Thành, ngày 20 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 03 /BB-VPHC lập do phòng Kinh tế lập ngày 19/03/2026;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-GQXP ngày 24/07/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có họ tên sau đây:

Họ và tên: Phạm Thị Ngân; Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 08/07/2003; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Công nhân.

Nơi ở hiện tại: Thôn Bùi Việt, xã Diên Hà, tỉnh Hưng Yên.

Căn cước công dân số: 034303003389; Ngày cấp 05/6/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Qua kiểm tra hồ sơ nhận thừa kế QSD đất chúng tôi phát hiện bà Phạm Thị Ngân hành vi vi phạm hành chính về pháp luật đất đai: không đăng ký biến động đất đai khi làm thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Tại

thu tiền phạt.

3. Gửi cho Lãnh đạo phòng kinh tế để tổ chức thực hiện.

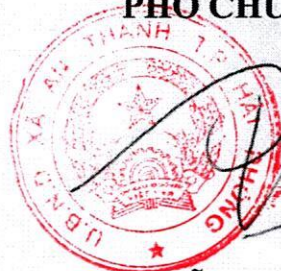
4. Gửi cho Ông, bà Trưởng thôn Phù Tải 2 để biết và đôn đốc thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ.

[Handwritten signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quý Phong

