

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ AN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/QĐ-XPHC

An Thành, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-GQXP ngày 24/07/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 01 /BB-VPHC lập do phòng Kinh tế lập ngày 02/02/2026;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có họ tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Long; Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 04/12/1965; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Trồng trọt.

Nơi ở hiện tại: Thôn Bằng Lai, xã An Thành, thành phố Hải Phòng.  
Căn cước công dân số: 030065002104

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Qua kiểm tra chúng tôi phát hiện ông Nguyễn Văn Long và vợ là bà Trần Thị Huế hành vi lấn đất trồng cây lâu năm do UBND xã quản lý, diện tích lấn sử dụng là  $112,4m^2$  mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: Tháng 12 năm 2009, ông Nguyễn Văn Long và vợ là bà Trần Thị Huế đã tự ý xây dựng diện tích nhà và các công trình phụ trợ mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép trên thửa đất số 92, tờ bản đồ 36 (nay là tờ bản đồ số 88) diện tích  $530,0m^2$ ; diện tích  $112,4m^2$  (gia đình xây dựng nhà ở diện tích xây dựng là  $50,1m^2$  trên diện tích trồng cây lâu năm, nhà ở cấp 4, 01 tầng, xây tường gạch khung chịu lực mái bê tông). Hiện trạng đang sử dụng  $50,1m^2$  vào mục đích làm đất ở và  $62,3m^2$  vào mục đích đất trồng cây, tại thôn Bằng Lai, xã An Thành, thành phố Hải Phòng. Khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 1, điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể là lấn đất trồng cây lâu năm do UBND xã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Số tiền phạt là **4.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Không áp dụng hình thức xử phạt bổ sung buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất) do thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: 23.450.000 đồng (Hai mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên bản xác định giá trị số lợi bất hợp pháp có được sau khi thực hiện hành vi vi phạm do Phòng Kinh tế xã An Thành, lập ngày 03/02/2026.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Nguyễn Văn Long có trách nhiệm thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất vi phạm.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Văn Long là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3. Quyết định này được:**

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Long là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Văn Long có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Long không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Văn Long phải nộp tăng thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Văn Long bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Kim Thành - Hải Dương II nơi được phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực III mở tài khoản, theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN số: 7111; mã địa bàn: 10792; Mã quan hệ ngân sách: 1140368; Mã chương: 805; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này.

b) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực, ông Nguyễn Văn Long có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh Kim Thành - Hải Dương II để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Lãnh đạo phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Ông, bà Trưởng thôn Bằng Lai để biết và đôn đốc thực hiện. /m/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: Hồ sơ.

*Wet*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quý Phong**

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện của tổ chức, cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ .....phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Huê* *Long*  
*Trần Thị Huê* *Nguyễn Văn Long*