

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND - KT
V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai trên địa bàn xã

An Thành, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn xã;
- Trưởng các thôn;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Trong thời gian vừa qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã có rất nhiều chuyển biến tích cực, việc quản lý sử dụng đất ngày càng có hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp, góp phần quan trọng vào phát triển Kinh tế - Xã hội và bảo đảm an ninh quốc phòng trên địa bàn xã.

Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn một số thôn vẫn để người dân tự ý lấn chiếm đất nông nghiệp, đất công, mua bán chuyển nhượng đất công, đất nông nghiệp làm khu hung táng, cát táng trái quy định pháp luật.

Để nâng cao trách nhiệm quản lý đất đai trên địa bàn xã, Chủ tịch UBND xã yêu cầu thủ trưởng các cơ quan chuyên môn, đơn vị có liên quan, Trưởng các thôn trên địa bàn xã thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường quản lý, sử dụng đất nông nghiệp:

- Tổ chức kiểm tra ngăn chặn các hành vi: Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất (từ đất nông nghiệp sang đất ở, đất phi nông nghiệp khác, hung táng, cát táng), tự ý san lấp trái phép, dựng lán, nhà tạm, chuồng trại sai quy hoạch, chuyển nhượng, mua bán trái quy định. Các trường hợp lấn chiếm, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất đã phát sinh phải lập biên bản, ban hành thông báo yêu cầu tự tháo dỡ trả lại nguyên trạng. Trường hợp không chấp hành sẽ xử phạt vi phạm hành chính và thực hiện cưỡng chế theo quy định của Pháp luật.

- Trưởng các thôn chịu trách nhiệm quản lý diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn thôn, phát hiện ngay các trường hợp lấn chiếm đất nông nghiệp, đất công, bờ vùng, bờ thửa, kênh mương nội đồng và báo cáo UBND xã xử lý.

- UBND xã kiên quyết áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, cưỡng chế theo quy định đối với trường hợp cố tình vi phạm, tái phạm.

2. Quản lý chặt chẽ đất công ích:

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ quỹ đất công, đất giao thông, thủy lợi, đất ao, hồ, đất nghĩa trang,... Lập hồ sơ quản lý, cắm mốc, xác định ranh giới rõ ràng. Tuyệt đối không để phát sinh việc lấn chiếm đất công dưới mọi hình thức (xây dựng công trình, trồng cây lâu năm, quây rào, quây tôn chiếm đất).

- Các trường hợp lấn chiếm đã phát sinh phải lập biên bản, ban hành thông báo yêu cầu tự tháo dỡ trả lại nguyên trạng. Trường hợp không chấp hành sẽ xử phạt vi phạm hành chính và thực hiện cưỡng chế theo quy định của Pháp luật.

- Niêm yết công khai danh mục đất công do UBND xã quản lý tại trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa các thôn.

3. Tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm:

- Tăng cường tuyên truyền tại các thôn trên hệ thống truyền thanh các quy định pháp luật về đất đai, đặc biệt là xử phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi mua bán trái phép, lấn chiếm, chuyển mục đích trái phép.

- Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với Công an xã tổ chức các đợt kiểm tra định kỳ và đột xuất các khu vực, lập biên bản, hồ sơ vi phạm và xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về việc để xảy ra tình trạng vi phạm kéo dài mà không phát hiện, không tham mưu xử lý. Việc giải quyết hồ sơ đất đai cho người dân phải đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, không gây nhiễu, không xác nhận cho các trường hợp vi phạm.

- Yêu cầu Trưởng các thôn: Không xác nhận hồ sơ liên quan đến các thửa đất có dấu hiệu vi phạm. Không ký giáp ranh, xác nhận giao dịch khi chưa có ý kiến của UBND xã.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất; không tự ý san lấp, chuyển mục đích hoặc xây dựng công trình khi chưa được phép. Không thực hiện các giao dịch trái pháp luật, gồm: Mua bán, chuyển nhượng không đúng quy định của pháp luật, chia tách đất trái phép, giao dịch đất công, đất nông nghiệp không được phép chuyển nhượng.

- Không lấn chiếm đất công, đất của hộ liền kề; không quây tôn, hàng rào, trồng cây lâu năm, xây dựng nhà tạm trên đất không thuộc quyền sử dụng. Bảo vệ các công trình công cộng, không làm ảnh hưởng đến hệ thống kênh mương, Giao thông, Thủy lợi.

- Chấp hành việc kiểm tra, lập biên bản vi phạm, khắc phục hậu quả của UBND xã. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và thủ tục khi có biến động đất đai theo quy định. Kịp thời thông báo cho thôn hoặc UBND xã khi phát hiện hành vi lấn chiếm, mua bán đất trái phép. Không tiếp tay, giao dịch trái pháp luật; Lưu giữ đầy đủ hồ sơ đất đai để phục vụ quản lý.

5. Đề nghị các đồng chí Thường vụ Đảng ủy, Đảng ủy viên phụ trách chi bộ, các đồng chí Bí thư chi bộ tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát công tác quản lý đất đai trên địa bàn được giao phụ trách, quản lý. Trưởng các thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật nếu buông

lồng quản lý, không phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm tại địa bàn được giao quản lý.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đoàn thể xã tăng cường tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên chấp hành nghiêm túc quy định của Pháp luật đất đai.

UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, các thôn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện.

- Giao phòng Kinh tế xã phân công Chuyên viên theo dõi, đôn đốc các thôn bám sát cơ sở, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm để xử lý, báo cáo kết quả về UBND xã vào ngày 25 hàng tháng; chịu trách nhiệm tham mưu, xử lý đầy đủ các trường hợp vi phạm.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã chủ trì phối hợp Phòng Kinh tế xã tổ chức kiểm tra, đánh giá trách nhiệm các tập thể, cá nhân không thực hiện nghiêm hoặc để phát sinh vi phạm trên địa bàn được giao quản lý làm căn cứ để đánh giá xếp loại cán bộ, công chức, viên chức cuối năm.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi nếu tổ chức, tập thể, cá nhân nào không chấp hành nghiêm các nội dung trên thì không xác nhận các giao dịch liên quan đến các quyền của công dân khi không chấp hành nghiêm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Ngô Thị Thu