

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 620 /QĐ-UBND

An Thành, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ giúp việc UBND xã về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã An Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 152/TTr-KT ngày 09 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thành lập Tổ giúp việc UBND xã về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã An Thành (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc) gồm các ông, bà và các lực lượng cụ thể như sau.

* **Tổ trưởng:** Ông Nguyễn Quý Phong - Phó Chủ tịch UBND xã.

* **Tổ Phó:**

1. Ông Nguyễn Giang Nam - Trưởng phòng Kinh tế xã.

2. Ông Phạm Huy Phương - Trưởng Công an xã.

*** Các thành viên:**

1. Ông Phạm Văn Khôi - Chỉ huy trưởng BCH quân sự xã.
2. Ông Nguyễn Tú Tài - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.
3. Bà Nguyễn Thị Lan - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã.
4. Ông Vũ Văn Duy - Phó trưởng Công an xã.
5. Ông Nguyễn Văn Trường - Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông xã.
6. Bà Đoàn Thị Hồng - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.
7. Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
8. Ông Đào Duy Tùng - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
9. Ông Nguyễn Quốc Hải - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
10. Ông Phạm Văn Quyến - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
11. Bà Trần Thị Việt Anh - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
12. Ông Đoàn Hữu Quyền - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.
13. Các ông (bà) Trưởng thôn, công an phụ trách thôn trên địa bàn xã.

*** Mời các ông, bà có tên sau tham gia Tổ công tác**

1. Ông Đồng Quảng Lực - Chủ tịch UBND xã.
2. Bà Phạm Thị Tuyết - Phó Chủ tịch UBND xã kiêm Chủ tịch Hội Nông dân xã.
3. Bà Trần Thị Mai - Phó Chủ tịch UBND xã kiêm Bí thư Đoàn thanh niên xã.
4. Bà Bùi Thị Kim Dung - Phó Chủ tịch UBND xã kiêm Chủ tịch Hội LHPN xã.
5. Ông Nguyễn Văn Thạch - Phó Chủ tịch UBND xã kiêm Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã.
6. Bà Nguyễn Thị Sáu - Chuyên viên UBND xã.

Điều 2: Tổ công tác có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã An Thành.

Xem xét đề xuất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Tổ chức, cá nhân giao đất trái thẩm quyền cho các hộ đến nay chưa đủ điều kiện cấp GCNQSD đất; đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp đất lấn, chiếm đất, các trường hợp vi phạm trên đất nông nghiệp, đất chuyển đổi, đất công trên địa bàn xã;

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, môi trường, đô thị trên địa bàn xã; tổ chức lực lượng thực hiện ngay các biện pháp xử lý, ngăn chặn khi phát hiện các trường hợp có hành vi vi

phạm thuộc các lĩnh vực trên; lập hồ sơ xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật; Tổng hợp, báo cáo kịp thời kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn về UBND xã theo quy định.

Tổ trưởng được sử dụng con dấu của UBND xã, các Tổ phó được sử dụng con dấu của đơn vị mình trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Tổ công tác do đồng chí Tổ trưởng phân công. Tổ công tác tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3: Chánh Văn Phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. *L*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP, KT.

Wta

CHỦ TỊCH



Ngô Thị Thu



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 411 /CV-UBND

An Thành, ngày 14 tháng 10 năm 2025

V/v đảm bảo an toàn hạ du khi vận
hành hồ thủy điện Hòa Bình

Kính gửi:

- Thành viên BCH Phòng thủ dân sự xã;
- Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Xí nghiệp KTCTTL Kim Thành; Hạt Quản lý đê Kim Thành;
- Trưởng các thôn, thị tứ trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, cá nhân có hoạt động ngoài bãi sông.

Thực hiện Công văn số 7861/BCH-SNNMT ngày 14/10/2025 của Ban chỉ huy Phòng thủ dân sự thành phố Hải Phòng về việc đảm bảo an toàn hạ du khi hồ thủy điện Hòa Bình. Để đảm bảo an toàn hạ du khi vận hành hồ thủy điện Hòa Bình (*mở 01 cửa xả đáy hồ thủy điện Hòa Bình vào hồi 15h00' ngày 14/10/2025*);

Để đảm bảo an toàn cho công trình và các hoạt động ven sông, ngoài bãi sông, BCH Phòng thủ dân sự xã yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện ngay một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn trên địa bàn xã thông báo, khuyến cáo, hướng dẫn người dân; các tổ chức, cá nhân có hoạt động trên sông, ven sông; cơ sở nuôi trồng thủy sản, phương tiện vận tải thủy; các bến đò ngang; rà soát, đảm bảo an toàn các công trình đang thi công; các hoạt động khai thác tập kết, trung chuyển vật liệu ngoài bãi sông biết thông tin xả lũ hồ thủy điện Hòa Bình để chủ động các biện pháp phòng tránh đảm bảo an toàn về người, tài sản; không để người dân đến những khu vực có nguy cơ sạt lở, công trình đang thi công, tránh những thiệt hại đáng tiếc.

- Tiếp tục tổ chức theo dõi chặt chẽ các kè, bờ lở, đặc biệt các kè, bờ lở đang có diễn biến hư hỏng, sạt lở để phát hiện và xử lý kịp thời các tình huống sự cố xảy ra; triển khai phương án phòng, chống lũ đảm bảo an toàn hệ thống công trình đê điều, chú ý các vị trí sạt lở kè, bãi sông chưa được xử lý, các trọng điểm xung yếu, công trình đang triển khai thi công, nhất là các cống qua đê; các khu tập trung dân cư ở bãi sông để sẵn sàng ứng phó khi có tình huống xảy ra.

- Tổ chức thường trực, trực ban nghiêm túc, theo dõi chặt chẽ diễn biến tình hình mực nước trên các sông, thông tin xả lũ hồ thủy điện Hòa Bình, thường xuyên báo cáo và đề xuất kịp thời phương án xử lý các tình huống bất thường có thể xảy



ra trong quá trình xả lũ về BCH Phòng thủ dân sự xã (qua phòng Kinh tế cơ quan thường trực BCH).

2. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông xã thông tin, truyền thông về việc xả lũ hồ thủy điện Hòa Bình để người dân biết chủ động phòng, tránh.

Yêu cầu các thành viên BCH Phòng thủ dân sự, Thủ trưởng các phòng, ban, đoàn thể, các cơ quan liên quan, Trưởng các thôn, các tổ chức, cá nhân có hoạt động trên sông, ngoài bãi sông và ven sông triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCH PTDS thành phố; (Báo cáo)
- TT: Đảng uỷ; HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quý Phong



